

Q2/2025 Hiljaista jaksoa edeltävä uutiskirje 11.7.2025

Sitowisen IR-uutiskirje julkaistaan neljästi vuodessa ennen hiljaisen jakson alkamista. Uutiskirje on tiivistelmä kuluneesta vuosineljänneksestä ja pitää sisällään neljänneksen tärkeimmät tiedotteet, usein kysytyjä kysymyksiä sijoittajatapaamisissa sekä tietoa tulevista IR-tapahtumista.

Sitowisen hiljainen jakso alkaa 14.7.2025, ja osavuositarkastus tammi-kesäkuulta 2025 julkaistaan 13.8.2025 noin klo 8.30. Englanninkielinen webcast-tilaisuus alkaa tulosjulkistuspäivänä klo 12.00. Linkki lähetykseen julkaistaan myöhemmin.

Tärkeimmät tiedotteet Q2/2025 ja ennen hiljaisen jakson alkua

Pörssitiedote 2.4.2025: [Sitowise Group Oyj:n varsinaisen yhtiökokouksen päätökset](#) | [Sitowise](#)

Sitowise Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin keskiviikkona 2.4.2025 Espoossa. Yhtiökokous vahvisti tilikauden 2024 tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen, myönsi vastuuvapauden yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä päätti hyväksyä yhtiön toimielinten palkitsemisraportin.

Pörssitiedote 2.4.2025: [Hallituksen järjestäytymiskokouksen päätökset](#) | [Sitowise](#)

Sitowise Group Oyj:n hallitus valitsi yhtiökokousta 2025 seuranneessa järjestäytymiskokouksessa puheenjohtajakseen Eero Heliövaaran ja varapuheenjohtajakseen Tomi Terhon. Tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Mirel Leino-Haltia ja jäseniksi Elina Piispanen ja Rodolfo Zeidler. Henkilöstövaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Eero Heliövaara ja jäseniksi Niklas Sörensen, Tomi Terho ja Rodolfo Zeidler. Lisäksi hallitus päätti lakkauttaa yrityskauppa-valiokunnan.

Pörssitiedote 13.5.2025: [Sitowisen osavuositarkastus Q1 2025: Suomen liiketoiminta vahvistumassa](#) | [Sitowise](#)

Sitowise julkaisi ensimmäisen vuosineljänneksen 2025 tuloksensa. Suomen ja Ruotsin rakennusmarkkinoiden elpymisen ajoitukseen liittyvän epävarmuuden vuoksi Sitowise ei antanut ohjeistusta vuodelle 2025.

Pörssitiedote 13.5.2025: [Talousjohtaja Hanna Masala jättää Sitowisen lokakuun loppuun mennessä](#) | [Sitowise](#)

Talousjohtaja Hanna Masala kertoi jättävänsä Sitowisen siirtyäkseen toisen yhtiön palvelukseen. Hän on toiminut Sitowisen talousjohtajana ja johtoryhmän jäsenenä lokakuusta 2022. Uuden talousjohtajan rekrytointi on alkanut.

Sijoittajauutinen 19.5.2025: [Downing ja Sitowise pitkäaikaiseen yhteistyösopimukseen](#) | [Sitowise](#)

Uusiutuvan energian hankekehittäjä Downing Renewable Developments Suomi ja Sitowise ovat sopineet yhteistyöstä, jonka tavoitteena on kehittää pitkäaikaista kumppanuutta ja edistää energiajärjestelmän kestävä kehitystä kokonaisvaltaisesti.

Lehdistötiedote 19.6.2025: [SBTi hyväksyi Sitowisen tieteeseen perustuvat päästövähennystavoitteet](#) | [Sitowise](#)

Kansainvälinen Science Based Targets -aloite (SBTi) on hyväksynyt Sitowisen uudet lyhyen aikavälin päästövähennystavoitteet. Tavoitteet ovat linjassa YK:n Pariisin ilmastopimuksen tavoitteiden kanssa ja kattavat scope 1, 2, 3-päästöluokkien kasvihuonekaasupäästöt.

Sitowisen päästövähennystavoitteet ovat:

- Vähennämme absoluuttisia scope 1 ja 2-kasvihuonekaasupäästöjä 83 % vuoteen 2030 mennessä.
- Vähennämme scope 3-kasvihuonekaasupäästöjä 42 % vuoteen 2030 mennessä.

Tavoitteiden vertailuvuosi on 2023.

Sijoittajauutinen 3.7.2025: [Sitowise voitti Digiroad-järjestelmän kehityssopimuksen](#) | [Sitowise](#)

Sitowise jatkaa Väyläviraston Digiroad-tietojärjestelmän sovelluskehittäjänä. Uusi sopimus on kestoaltaan kolme vuotta, ja siihen sisältyy kahden vuoden optio. Sopimuksen kokonaisarvo on noin 1 miljoonaa euroa.

Kaikki Sitowisen julkaisemat pörssitiedotteet ja uutiset löytyvät yhtiön [internetsivuilta](#).

Usein kysyttyjä kysymyksiä sijoittajatapaamisissa

Onko markkinaympäristössä tapahtunut muutoksia 13.5.2025 Q1-tulosjulkistuksen jälkeen?

Yleisesti ottaen markkinaympäristö on pysynyt suurelta osin muuttumattomana. Uskomme, että Talo-liiketoiminnan markkinan pohja on saavutettu, vaikka se onkin edelleen haastava. Paras arviomme on edelleen, ulkoisiin markkinanäkemyksiin pohjautuen, että markkinat alkavat elpyä selvemmin vuoden 2026 puolella. Myös Ruotsissa markkinat joilla toimimme ovat pysyneet heikkoina ja erittäin kilpailtuina.

Hintakilpailu on pysynyt kovana, ja inflaation siirtäminen hintoihin on edelleen vaikeaa. Julkisen sektorin hintapaineet vaikuttavat edelleen puitesopimusten hinnoitteluun, erityisesti Infrassa ja Digitaalisissa ratkaisuisissa.

Hyvää hintakehitystä nähdään kasvualueilla, kuten energia-, teollisuus-, turvallisuus- ja vastuullisuussegmenteissä. Myös Digitaalisten ratkaisujen tuotteiden kysyntä on hyvällä tasolla. Digi-liiketoiminnassa on lisäksi merkkejä yksityissektorin kysynnän elpymisestä.

Konsultointi edeltää usein rakentamista. Mikä on näkemyksenne rakennusmarkkinoiden elpymisestä?

Rakentamiseen liittyvien tarjouspyyntöjen määrä on kasvanut hieman, mutta kokonaisvolyymit ovat yhä matalalla tasolla. Samalla suurten hankkeiden määrä on rajallinen, mikä vaikuttaa merkittävästi hintatasoon.

Ennen rakennusmarkkinoiden notkahdusta ehdittiin laatia suunnitelmia useista rakennushankkeista, joiden toteutus ei ole vielä käynnistynyt. Rakennusliikkeillä on siis valmiita suunnitelmia odottamassa toteutusta ja konsultointi käynnistyy viiveellä.

Sitowisen tilauskanta kääntyi kasvuun tammi-maaliskuussa. Oliko kyse yksittäisistä suurista projekteista vai laajemmasta markkinaparannuksesta? Onko kasvu jatkunut?

Tilaukanta kasvoi tammi-maaliskuussa kaikilla liiketoiminta-alueilla, mutta kasvu perustui erityisesti Infran suuriin raidehankkeisiin, jotka julkistettiin vuonna 2024 ja joiden projektilaajuuksia on laajennettu. Toisella vuosineljänneksellä vastaavia suuria projektivoittoja ei ole ollut, vaikka aktiivinen myynti- ja tarjousaktiviteetti on jatkunut. Joitakin uusia tilauksia tullaan viimeistelemään ja raportoimaan kolmannella neljänneksellä.

Jatkuuko Infran ja Digitaalisten ratkaisujen kasvu?

Markkinaympäristö on molemmilla alueilla edelleen vaihteleva, mutta olemme hyvin tyytyväisiä näiden liiketoiminta-alueiden suoritukseen. Kasvua tukee vihreään siirtymään, turvallisuuteen ja rakennetun ympäristön digitalisaatioon liittyvien palveluiden kysynnän kasvu. Samaan aikaan kasvua hidastaa lisääntynyt kilpailu ja hintapaineet, erityisesti julkisella sektorilla. Lisäksi Infra-liiketoiminnassa rakennusmarkkinoiden laskusuhdanne vaikuttaa negatiivisesti kasvuun. Positiivista on, että Digi-liiketoiminnassa yksityissektorin kysyntä on viime aikoina osoittanut elpymisen merkkejä.

Mitä teette seuraavaksi Ruotsin liiketoiminnan kannattavuuden parantamiseksi?

Olemme sopeuttaneet henkilöstön määrää ja uudistaneet organisaatiota, joten seuraavaksi keskitymme uusien projektien voittamiseen. Haastavassa markkinassa tämä vaatii proaktiivisuutta sekä ketterämpää hinnoittelua. Tunnelma Ruotsin henkilöstön keskuudessa on hyvä, ja tekemämme uudet rekrytoinnit tuovat uutta energiaa ja asiakaskontakteja. Seuraamme myös projektinhallintaa tarkasti ja haemme lisätehokkuuksia mahdollisuuksien mukaan.

Miksi Infracontrol siirrettiin Ruotsista Digiin? Miten Infracontrolin kannattavuutta parannetaan Digin-tavoitteiden mukaiseksi?

Infracontrol kehittää digitaalisia ratkaisuja, ja sen tuote Infracontrol Online (IOL) sopii hyvin Digin tuoteliiketoimintaan. Siirto tukee Sitowisen digiliiketoiminnan kansainvälistymistä, ristiinmyyntimahdollisuuksia ja digitaalisen liiketoiminnan johtamista. Kannattavuuden parantaminen perustuu ensisijaisesti kasvuun, ei säästöihin.

Onko teillä IT-konsultoinnissa erikoisosaamista verrattuna muihin IT-toimijoihin?

Kyllä, keskitymme erityisesti rakennetun ympäristön ja liikkumisen sekä metsä- ja luonnonvaratiedon älykkäisiin paikkatietopohjaisiin digitaalisiin ratkaisuihin.

Mikä on Sitowisen rooli datakeskushankkeissa?

Perinteisesti emme ole olleet vahvasti mukana datakeskushankkeissa, mutta ne ovat viime vuosina nousseet myyntimme painopistealueeksi. Infra-liiketoimintamme on ollut mukana datakeskusten varhaisessa vaiheessa, kuten ympäristövaikutusten arvioinneissa (YVA), kun taas Talo-liiketoiminta on vielä alkuvaiheessa ja toimii usein alihankkijana. Olemme tehneet kohdennettuja rekrytointeja vahvistaaksemme asemaamme ja tavoitteleme siirtymistä alihankkijasta asiakkaan pääkumppaniksi.

Millaista liiketoimintarakennetta tavoittelette seuraavien 3–5 vuoden aikana?

Tavoitteleme kasvua erityisesti vahvoilla liiketoiminta-alueillamme Infrassa ja Digitaalisissa ratkaisuissa. Haemme kasvua myös valituilla kasvusegmenteillä teollisuudessa, energiassa ja turvallisuudessa sekä vastuullisuuspalveluissa ja tuoteliiketoiminnassa.

Miten tekoäly vaikuttaa konsulttien työhön ja työmäärään? Millaisia tehokkuushyötyjä odotatte 3–5 vuoden kuluessa?

Tekoäly vähentää työmäärää ja muuttaa työmalleja pois tuntiperusteisista rakenteista. Lyhyellä aikavälillä esimerkiksi tekoälypohjaisessa rakennesuunnittelussa ja siltasuunnittelussa nähdään paljon mahdollisuuksia. Joissakin suunnittelutapauksissa olemme saavuttaneet kymmenien prosenttien tehokkuusparannuksia.

Panostatteko enemmän tekoälyyn vai uusiin tuotteisiin?

Tällä hetkellä keskitymme enemmän uusien tuotteiden kehittämiseen. Samanaikaisesti tuemme vahvasti ketterää tekoälyn käyttöönottoa ja olemme ottaneet käyttöön useita tekoälypohjaisia työkaluja.

Haetteko ensisijaisesti sisäisiä tehokkuuksia tekoälyn avulla vai oletteko ennemminkin luomassa uutta liiketoimintaa?

Etenemme molemmilla rintamilla. Uutta tekoälypohjaista liiketoimintaa on jo syntynyt, esimerkiksi Smartlas-tuotteen kautta. Sisäisesti generatiiviset AI-työkalut tuovat jo merkittäviä hyötyjä - erityisesti Digi-liiketoiminta-alueella, mutta myös teknisessä suunnitteluliiketoiminnassa. Kun tekoälyä hyödynnetään oman toiminnan tehostamisessa, tarkastelemme jatkuvasti myös kyseisten palvelujen liiketoimintamallien mahdollista muutosta ja avauksia uusille palveluille.

Miten maaliskuussa julkistettu uusi rahoituspaketti vaikuttaa kustannuksiin?

Marginaali on sidottu velkaantuneisuuteen kuten oli aiemmassakin rahoituspaketissa, eikä merkittävää muutosta ole odotettavissa verrattuna aiempaan. Kiinteän ja muuttuvan koron osuudet pysyvät suunnilleen samoina, ja korkosuojaus on erillinen lainasta. On myös hyvä huomata, että Euriborin lasku ja marginaalin nousu tasapainottavat toisiaan.

Miksi Sitowise ei ole antanut liikevaihto- ja kannattavuusohjeistusta?

Ohjeistuksen puuttuminen johtuu merkittävästä epävarmuudesta rakentamisenmarkkinoiden kehityksessä. Vuoden 2024 alussa yleinen markkinakonsensus oli, että markkinat paranevat vuoden loppua kohden, mutta näin ei tapahtunut. Myös odotukset markkinan elpymisestä vuonna 2025 ovat muuttuneet vaatimattommaksi vuoden edetessä. Olemme nyt ottaneet konservatiivisemman lähestymistavan, emmekä antaneet ohjeistusta.

Q2 2025 sijoittajamateriaaleja

[IR-sivustoltamme](#) löytyy muun muassa seuraavat sijoittajamateriaalit:

- [Sitowise investor presentation June 2025 \(englanniksi\)](#)
- [Esitys Carnegien The Finnish Construction seminar -tilaisuudessa 27.5.2025](#)
- [Sitowise Q1 2025 esitys \(englanniksi\)](#)
- [Sitowise Q1 2025 tiedotustilaisuuden tallenne \(englanniksi\)](#)
- [Yhtiökokouksen esitysmateriaali 2.4.2025 – Agendakalvot ja toimitusjohtajan esitys](#)

Taloudellinen raportointi 2025

Sitowise Group Oyj:n tulosjulkistusten suunniteltu aikataulu vuonna 2025 on seuraava:

- Puolivuosikatsaus tammi–kesäkuulta 2025: 13.8.2025
- Osavuositarkastus tammi–syyskuulta 2025: 6.11.2025

Taloudelliset katsaukset julkistetaan arviolta klo 8.30. Sitowise noudattaa 30 päivän hiljaista jaksoa ennen taloudellisten katsausten julkistamista.

Sijoittajataapahtumat 2025

Sitowisen [taloudellisesta kalenterista](#) löydät kaikki tulevat tapahtumat.

Sitowisen sijoittajaviestintä

Sitowisen sijoittajaviestintä auttaa sinua mielellään kaikissa kysymyksissä. Yhteystiedot:

ir@sitowise.com

Mari Reponen, Head of IR, +358 40 702 5869

Tietoa Sitowisesta

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön ja metsäalan asiantuntija- ja digitalo. Suunnittelu- ja konsultointiosaamisemme mahdollistaa vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen. Sitowise tarjoaa palveluita Suomessa ja Ruotsissa liittyen kiinteistöihin ja rakennuksiin, infrastruktuuriin ja digitaalisiin ratkaisuihin. Globaalit megatrendit tuovat mukanaan valtavia muutoksia, jotka vaativat rakennetun ympäristön älykkyyden uudelleenmäärittämistä – tähän viittaa visiomme Redefining Smartness in Cities. Konsernin vuoden 2024 liikevaihto oli 193 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää noin 2 000 asiantuntijaa. Sitowise Group Oyj on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla kaupankäyntitunnuksella SITOWS.