

## Q1/2024 Hiljaista jaksoa edeltävä uutiskirje

Sitowisen IR-uutiskirje julkaistaan neljästi vuodessa ennen hiljaisen jakson alkamista. Uutiskirje on tiivistelmä kuluneesta vuosineljänneksestä ja pitää sisällään neljänneksen tärkeimmät tiedotteet, usein kysytyjä kysymyksiä sijoittajatapaamisissa sekä tietoa tulevista IR-tapahtumista.

Sitowisen hiljainen jakso alkaa 8.4.2024 ja osavuositarkastus tammi-maaliskuulta 2024 julkaistaan 8.5.2024 noin klo 8.30. Englanninkielinen webcast-tilaisuus alkaa tulosjulkistuspäivänä klo 12.00. Linkki lähetykseen sekä puhelinkonferenssitiedot julkaistaan myöhemmin.

## Tärkeimmät tiedotteet Q1/2024 ja ennen hiljaista jaksoa

### Vuoden 2023 tulos sekä vuosikertomus ja vastuullisuusraportti vuodelta 2023



Sitowisen vuosiraportoinnin kokonaisuus esittelee vuoden 2023 kohokohdat ja tärkeimmät käännteet. Uusi strategia ohjasi meitä vahvasti eteenpäin, ja sen ytimessä ovat suuret globaalit megatrendit kuten kaupungistuminen, korjausvelka, digitalisaatio, ilmastonmuutos ja turvallisuus. Nämä muutokset näkyivät myös Sitowisen toiminnassa vuonna 2023. Raporteissa on useita case-esimerkkejä asiakastöistämme.

Lue raportit kokonaisuudessaan: [Vuosikertomus 2023 | Sitowise](#)

### Tilinpäätöstiedote vuodelta 2023 27.2.2024: Resilienssiä ja kasvua haastavassa markkinatilanteessa vuonna 2023

Sitowise julkaisi neljänneksen vuosineljänneksen ja koko vuoden 2023 tuloksensa sekä julkisti markkinanäkymänsä ja ohjeistuksensa vuodelle 2024.

Lue lehdistötiedote kokonaisuudessaan: [Sitowise Group Oyj:n tilinpäätöstiedote 1.1.–31.12.2023: Resilienssiä ja kasvua haastavassa markkinatilanteessa vuonna 2023 | Sitowise](#)

## **Pörssitiedote 9.1.2024 Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoimintojen ostoon liittyen**

Sitowise kertoi joulukuussa ostavansa luonto- ja ympäristöalan palveluja tarjoavan Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoiminnot. Ahlman Group tekee muun muassa asiantuntevia luontoselvityksiä ja Natura-arvioiteja ja on erikoistunut tuulivoimapuistojen luontoselvityksiin. Liiketoimintakaupan toteutukseen liittyen Sitowisen hallitus päätti 9.1.2024 laskea suunnatussa osakeannissa liikkeeseen 48 675 Sitowisen hallussa olevaa omaa sekä 179 738 Sitowisen uutta osaketta. Suunnatun osakeannin seurauksena Sitowisen osakkeiden määrä nousi 35 845 665 osakkeeseen. Sitowisen hallussa ei ole omia osakkeita tällä hetkellä.

Lue lehdistötiedote kokonaisuudessaan: [Sitowise ja Ahlman Group yhdistävät ympäristö- ja luontoselvitysosaamisensa](#)

Lue pörssitiedote kokonaisuudessaan: [Sitowise Group Oyj laskee liikkeeseen 48 675 omaa osakettaan sekä 179 738 uutta osaketta suunnatussa osakeannissa liittyen Ahlman Groupin asiantuntijatoimintojen ostoon](#)

## **Pörssitiedote 18.3.2024: Daniel Doeser johtamaan Sitowisen Ruotsin toimintoja**

Daniel Doeser nimitettiin johtamaan Sitowisen Ruotsin toimintoja tehtävänimikkeellä Executive Vice President, Sweden sekä Sitowisen konsernijohtoryhmän jäseneksi 1.5.2024 alkaen. Hän siirtyy Sitowiseen Rambollilta Nordic Director -tehtävästä, jossa hänen vastuullaan on digitaalinen- ja koulutusliiketoiminta pohjoismaissa Ympäristö ja terveys -liiketoiminta-alueella. Doeser tuo Sitowiseen vahvaa toimiala- ja johtamiskokemusta sekä näyttöjä liiketoiminnan kasvattamisesta kannattavasti digitalisaation ja toimintatapojen uudistamisen kautta.

Lue pörssitiedote kokonaisuudessaan: [Daniel Doeser johtamaan Sitowisen Ruotsin toimintoja | Sitowise](#)

## **Pörssitiedote 4.4.2024: Sitowise Group Oyj:n varsinaisen yhtiökokouksen päätökset**

Sitowise Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin torstaina 4.4.2024 Espoossa. Yhtiökokous vahvisti tilikauden 2023 tilinpäätöksen ja konsernitiilinpäätöksen, myönsi vastuuvapauden yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä päätti hyväksyä yhtiön toimielinten palkitsemisraportin.

Lue pörssitiedote kokonaisuudessaan: [Sitowise Group Oyj:n varsinaisen yhtiökokouksen päätökset | Sitowise](#)

## **Pörssitiedote 4.4.2024: Hallituksen järjestäytymiskokouksen päätökset**

Sitowise Group Oyj:n hallitus valitsi järjestäytymiskokouksessaan puheenjohtajakseen Eero Heliövaaran ja varapuheenjohtajakseen Tomi Terhon.

Tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Mirel Leino-Haltia ja jäseniksi Anni Ronkainen ja Mats Åström. Henkilöstövaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Eero Heliövaara ja jäseniksi Elina Piispanen ja Niklas Sörensen. Yrityskauppavaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Tomi Terho ja jäseniksi Eero Heliövaara, Niklas Sörensen ja Mats Åström.

Lue pörssitiedote kokonaisuudessaan: [Hallituksen järjestäytymiskokouksen päätökset | Sitowise](#)

## **Lehdistötiedote 5.4.2024: KM Project vahvistaa Sitowisen jakeluasemaosaamista**

Sitowise on ostanut teknisiä palveluja liikennepolttoaineiden jakelijoille tarjoavan KM Project Oy:n liiketoiminnan. KM Project Oy:n liiketoiminnan osto vahvistaa Sitowisen kykyä vastata liikenteen energiamurrokseen ja ratkaista sen tuomia haasteita.

Lue lehdistötiedote kokonaisuudessaan: [KM Project vahvistaa Sitowisen jakeluasemaosaamista | Sitowise](#)

Kaikki Sitowisen julkaisemat pörssitiedotteet ja uutiset löytyvät yhtiön [internetsivuilta](#).

## Usein kysytyjä kysymyksiä sijoittajatapaamisissa

### **Minkälaiset ovat Talo-liiketoiminnan markkinanäkymät ja koska odotatte markkinan alkavan elpyä?**

Talo-liiketoiminnan markkinanäkymä on heikko. Odotamme Talon liikevaihdon supistuvan vielä vuoden 2024 ensimmäisellä puoliskolla, ja käänteen kasvuun tapahtuvan vasta vuoden loppua kohden. Viime aikoina on ollut havaittavissa signaaleja siitä, että korjausrakentamisen kysyntä alkaisi hiljalleen piristyä.

Talo-liiketoiminta jatkaa toimintansa sopeuttamista pääasiassa rakennetekniikkaa koskevilla lomautuksilla. Liiketoiminta-alueen painopisteitä ovat myynti, hinnoittelu ja asiakaskunnan laajentaminen. Kasvua haetaan enenevässä määrin segmenteissä, joilla on nähtävissä pitkäkestoista kysyntää kuten energiaan liittyvät palvelut sekä turvakriittiset palvelut. Erityisiä kasvualueita ovat myös kaupalliset ja logistiikkarakennukset, automaatio ja digitaaliset ratkaisut.

Talo-liiketoiminnan keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät ovat edelleen hyvät korjausvelan määrän sekä EU-sääntelystä tulevien vaatimusten, kuten energiatehokkuusvaatimuksen, vuoksi.

### **Minkälainen on hinnoitteluympäristö tällä hetkellä?**

Hinnoitteluympäristö on muuttunut, ja hintakilpailu on yleisempää ja kireämpää kaikilla liiketoiminta-alueilla vuoteen 2023 verrattuna. Kustannus- ja palkkainflaation vaikutuksia on vaikeampi korvata hinnoittelutoimilla tänä vuonna. Painopisteemme pysyy edelleen proaktiivisessa, asiakaslähtöisessä myynnissä sekä hinnoittelussa.

### **Mistä Digitaaliset Ratkaisut liiketoiminnassa on kysymys?**

Sitowisen Digitaaliset Ratkaisut tarjoaa pohjoismaista huippuosaamista paikkatietoon pohjautuvissa rakennetun ympäristön, liikkuvuuden sekä metsä- ja luonnonvarasektorin ratkaisuisa. Lisäksi tarjoamme näihin liittyviä konsultointipalveluja.

Sitowisen Digi-tiimillä on yli 20 vuoden kokemus digitaalisista ratkaisuista ja teknisen konsultoinnin markkinasta. Asiakkaiden räätälöityjen ohjelmistoprojektien lisäksi meillä on olemassa oleva oma tuoteportfolio, jota kehitämme aktiivisesti tunnistettujen asiakastarpeiden pohjalta. Emme siis myy muiden kehittämiä ratkaisuja tai niihin liittyvää konsultointia. Nykyinen SaaS-liiketoimintamme kasvaa kannattavasti, ja meillä on mahdollisuus myös uusien markkinoiden luomiseen.

### **Liittyvätkö Sitowisen innovaatiotoiminta ja uudet älykkäät tuotteet Digitaalisiin ratkaisuihin vai kaikkiin liiketoiminta-alueisiin?**

Sitowisen innovaatiotoiminta ja uudet älykkäät palvelut liittyvät kaikkiin liiketoimintoihimme, ja tyypillisesti niissä yhdistyy eri liiketoimintojemme asiantuntijuus ja osaaminen, vastuullisuusnäkökulmat, kehittyvän sääntelyn vaatimukset sekä tehokkuus niin asiakkaan kuin sitowiseläisten näkökulmasta.

Investoinnit uusiin mahdollisuuksiin, palveluihin ja tehokkuuden optimointiin ovat keskeinen osa strategiaamme ja visiomme saavuttamista. Uskomme, näiden panostusten tuovan huomattavaa tuottoa keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Olemme kuitenkin valikoivia sen suhteen, mitä ideoita lähdemme edistämään, ja jokaisella eteenpäin vietävällä hankkeella tulee olla laajaa kaupallista potentiaalia. Monessa tapauksessa kehittämistä tehdään myös suoraan yhdessä maksavan asiakkaan kanssa. Monissa hankkeissa pyrimme myös verkostoitumaan yhteistyökumppaneidemme kanssa ja hyödyntämään saatavilla olevaa julkista rahoitusta.

Meillä on jo uusia älykkäitä palveluita kehitteillä ja kaupallistamiseen kypsässä kaikilla liiketoiminta-alueilla.

## **Jatkuuko Infran ja Digitaalisten Ratkaisujen vahva kasvu?**

Markkinaympäristö on molemmilla liiketoiminta-alueilla edelleen vaihteleva. Molempien liiketoiminta-alueiden kohdalla kasvuun myötävaikuttaa vihreään siirtymään, turvallisuuteen ja rakennetun ympäristön digitalisaatioon liittyvien palveluiden kysynnän kasvu. Samaan aikaan kasvua hidastaa molemmilla liiketoiminta-alueilla lisääntynyt kilpailu ja hintapaineet sekä lisäksi Infra-liiketoiminnassa rakennusmarkkinan heikkoudesta johtuva kysynnän hidastuminen ja Digitaalisissa Ratkaisuisa yksityisen sektorin kysynnän heikkeneminen.

Ensimmäisellä vuosineljänneksellä odotamme Infran jatkavan hyvää kasvuaan ja Digin kasvun hidastuvan edeltävän vuosineljänneksen tasosta heikentyneen markkinaympäristön vuoksi. Samoin kuin Q4 2023, Digin kohdalla kasvuvauhtiin tulee vaikuttamaan muutos alihankintatyön kirjaamisessa, ja muutoksen vaikutus tulee samoin olemaan vastaavaa suuruusluokkaa.

## **Mitkä ovat Ruotsin näkymät ja ovatko vuoden 2023 jälkipuoliskolla koetut haasteet vaikuttaneet kasvutavoitteisiin Ruotsissa?**

Ostettujen yritysten integroinnit veivät johdon aikaa vuoden 2023 toisella puoliskolla, mutta tehdyn työn ansiosta meillä on nyt aikaisempaa paremmat mahdollisuudet jatkaa orgaanista kasvua ja keskittyä myyntiin. Olemme kuitenkin edelleen jäljessä suunnitellusta henkilöstömäärästä, mikä vaikuttaa myynnin kehitykseen. Toisin sanoen meillä on vielä matkaa tavoitettiin.

Viime vuosien nopean yrityskauppavetoisen kasvun jälkeen painopisteemme on nyt siirtynyt – ainakin lyhyellä aikavälillä – enemmän orgaaniseen kasvuun; keskitymme nyt proaktiiviseen myyntityöhön, hinnoitteluun ja täsmälliseen projektienhallintaan sekä markkina-asemamme ja brändimme vahvistamiseen Ruotsissa.

## **Velkaantuneisuusasteenne (leverage) on pitkän aikavälin tavoitetason yläpuolella. Odotatteko sen laskevan Q1:llä?**

Ensimmäisen vuosineljänneksen operatiivinen kassavirta on tyyppillisesti hyvä. Velkaantuneisuutta lasketaan vertaamalla nettovelkaa viimeisen kahdentoista kuukauden käyttökatteeseen ja on hyvä huomata, että kannattavuutemme oli Q1 2023 hyvin korkealla tasolla (adj. EBITA 11,8 %) eli selvästi yli tämän vuoden ohjeistuksen, ja tämä tulee vaikuttamaan velkaantuneisuusasteeseen.

## **Sitowisen taseessa liikearvon osuus on suuri. Mikä on tilanne arvonalentumistauksen osalta?**

Taseessa oleva liikearvo oli vuoden 2023 lopussa 158,0 miljoonaa euroa (2022: 157,6). Liikearvon arvonalentumistesti tehtiin Q4 2023 käyttäen päivitettyä ennustetta. Myös markkinanäkymiä tarkasteltiin uudelleen yhdessä päivitettyjen WACC-oletusten kanssa. WACC-% ennen veroja oli hieman pienempi kuin vuotta aiemmin ja oli 10,8 % (11,3 %). Tämä kuvastaa sitä, että pitkä korko nousi vain maltillisesti ja ulkoisesta vertailupisteestä otettu omaan pääomaan liittyvä riskipreemio laski. Arvonalentumistarpeesta ei ole viitteitä.

## **Ohjeistus vuodelle 2024 vaikuttaa konservatiiviselta. Miksi?**

Markkinatilanne on selvästi aiempaa haastavampi ja elpymisen ajankohtaa ei ole helppo ennustaa.

## **Milloin odotatte taas saavuttavanne pitkän aikavälin kasvu- ja kannattavuustavoitteenne?**

Molemmat pitkän aikavälin tavoitteemme – 10 prosentin vuotuinen liikevaihdon kasvu ja 12 prosentin oikaistu EBITA-marginaali – edellyttävät sekä strategiamme määrätietoista toteuttamista mutta myös markkinaympäristön palautumista suotuisemmaksi, erityisesti Talo-liiketoiminnassa. Lyhyellä aikavälillä priorisoimme kannattavuuttamme ja tasenäkökulmaa kasvun sijasta.

## Q1 2024 sijoittajamateriaaleja

[IR-sivustoltamme](#) löytyy muun muassa seuraavat sijoittajamateriaalit:

- [Sitowise sijoituskohteena, Varsinais-Suomen osakesäättäjien vierailu](#)
- [Q4 / FY 2023 Result presentation](#)
- [Q4/FY 2023 Result webcast](#) (recording)
- [Sitowise investor presentation March 2024](#)
- [Yhtiökokouksen 2024 esitysmateriaali](#)

Kesäkuussa 2023 pidetyn Sitowisen ensimmäisen pääomamarkkinapäivän esitysmateriaalit löytyvät [täältä](#) ja tallenne [täältä](#).

## Taloudellinen raportointi 2024

Sitowise Group Oyj:n tulosjulkistusten suunniteltu aikataulu vuonna 2024 on seuraava:

- Osavuositarkastus tammi–maaliskuulta 2024: 8.5.2024
- Osavuositarkastus tammi–kesäkuulta 2024: 13.8.2024
- Osavuositarkastus tammi–syyskuulta 2024: 7.11.2024

## Sijoittajatapahtumat 2024

Sitowisen [taloudellisesta kalenterista](#) löydät kaikki tulevat tapahtumat.

## Sitowisen sijoittajaviestintä

Sitowisen sijoittajaviestintä auttaa sinua mielellään kaikissa kysymyksissä. Yhteystiedot:

[ir@sitowise.com](mailto:ir@sitowise.com)

Mari Reponen, Head of IR, +358 40 702 5869

### **Tietoa Sitowisesta**

*Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo. Suunnittelu- ja konsultointiosaamisemme mahdollistaa vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen. Sitowise tarjoaa palveluita Suomessa ja Ruotsissa liittyen kiinteistöihin ja rakennuksiin, infrastruktuuriin ja digitaalisiin ratkaisuihin. Globaalit megatrendit tuovat mukanaan valtavia muutoksia, jotka vaativat rakennetun ympäristön älykkyyden uudelleenmäärittämistä – tähän viittaa visiomme Redefining Smartness in Cities. Konsernin vuoden 2023 liikevaihto oli 211 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää yli 2 100 asiantuntijaa. Sitowise Group Oyj on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla kaupankäyntitunnuksella SITOWS.*