

## Q4/2023 Hiljaista jaksoa edeltävä uutiskirje

Sitowise aloittaa vuoden 2024 alussa IR-uutiskirjeiden julkistamisen. IR-uutiskirje julkaistaan neljästi vuodessa ennen hiljaisen jakson alkamista. Uutiskirje on tiivistelmä kuluneesta vuosineljänneksestä ja pitää sisällään neljänneksen tärkeimmät tiedotteet, usein kysytyjä kysymyksiä sijoittajatapaamisissa sekä tietoa tulevista IR-tapahtumista.

Sitowisen hiljainen jakso alkaa 13.1.2024 ja tilinpäätöstiedote vuodelta 2023 julkaistaan 27.2.2024 noin klo 8.30. Englanninkielinen webcast-tilaisuus alkaa tulosjulkistuspäivänä klo 12.00. Linkki lähetykseen sekä puhelinkonferenssitiedot julkaistaan myöhemmin.

### Tärkeimmät tiedotteet Q4/2023 aikana

#### **Pörssitiedote 19.10.2023:**

**Sisäpiiritieto, tulosvaroitusta:** Sitowise laskee vuoden 2023 oikaistua EBITA-% koskevaa ohjeistustaan, pitää liikevaihto-ohjeistuksen ennallaan ja antaa ennakkotietoja kolmannelta vuosineljänneksestä

Sitowise laskee koko vuoden oikaistua EBITA-marginaalia (%) koskevaa ohjeistustaan erityisesti Talo-liiketoiminnan entisestään heikentyneiden markkinanäkymien sekä Ruotsin liiketoiminta-alueen kolmannen vuosineljänneksen odotettua heikomman kehityksen vuoksi. Sitowise piti vuoden 2023 liikevaihtoa koskevan ohjeistuksen ennallaan.

#### Uusi ohjeistus:

Sitowise-konserni arvioi vuoden 2023 liikevaihdon kasvavan euroissa verrattuna vuoteen 2022 ja vuoden 2023 oikaistun EBITA-marginaalin (%) olevan alempi kuin tammi-syyskuussa 2023 toteutunut EBITA-marginaali 9,2 %, mutta yli 8 %.

[Lue pörssitiedote kokonaisuudessaan](#)

#### **Lehdistö- ja pörssitiedotteet 30.11.2023 Positive Impact Finland Oy:n ostoon liittyen:**

Sitowise kasvatti marraskuussa vastuullisuusosaamistaan ostamalla ympäristö- ja kestävyysratkaisuja tarjoavan asiantuntijayrityksen Positive Impact Finland Oy. Yritysostoon liittyen Sitowise Group Oyj:n hallitus päätti 30.11.2023 varsinaisen yhtiökokouksen 25.4.2023 antaman valtuutuksen perusteella laskea suunnatussa osakeannissa liikkeeseen 33 394 Sitowisen hallussa olevaa omaa osaketta. Osakeannissa

merkittävien osakkeiden määrä vastasi noin 0,09 prosenttia Sitowisen osakkeista. Yritysosto toteutui 30.11.2023.

Lue lehdistötiedote kokonaisuudessaan: [Sitowise kasvattaa vastuullisuusosaamistaan ostamalla Positive Impact Oy:n](#)

Lue pörssitiedote kokonaisuudessaan: [Sitowise Group Oyj laskee liikkeeseen 33 394 omaa osakettaan suunnatussa osakeannissa liittyen Positive Impact Finland Oy:n oston | Sitowise](#)

## Lehdistötiedote 12.12.2023 ja pörssitiedote 9.1.2024 Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoimintojen oston liittyen

Sitowise kertoi joulukuussa ostavansa luonto- ja ympäristöalan palveluja tarjoavan Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoiminnot. Ahlman Group tekee muun muassa asiantuntevia luontoselvityksiä ja Natura-arviointeja ja on erikoistunut tuulivoimapuistojen luontoselvityksiin. Liiketoimintakauppaan liittyen Sitowise Group Oyj:n hallitus päätti 9.1.2024 varsinaisen yhtiökokouksen 25.4.2023 antaman valtuutuksen perusteella laskea suunnatussa osakeannissa liikkeeseen 48 675 Sitowisen hallussa olevaa omaa sekä 179 738 Sitowisen uutta osaketta. Suunnatussa osakeannissa merkittävien omien osakkeiden määrä vastaa noin 0,14 prosenttia ja uusien osakkeiden määrä vastaa noin 0,50 prosenttia Sitowisen osakkeista uusien osakkeiden rekisteröinnin jälkeen. Liiketoimintakauppa toteutui 9.1.2024.

Suunnatun osakeannin seurauksena Sitowisen osakkeiden määrä nousee 35 845 665 osakkeeseen. Suunnatussa osakeannissa liikkeeseen laskettujen omien osakkeiden luovuttamisen jälkeen Sitowisen hallussa ei ole omia osakkeita.

Lue lehdistötiedote kokonaisuudessaan: [Sitowise ja Ahlman Group yhdistävät ympäristö- ja luontoselvitysosaamisensa](#)

Lue pörssitiedote kokonaisuudessaan: [Sitowise Group Oyj laskee liikkeeseen 48 675 omaa osakettaan sekä 179 738 uutta osaketta suunnatussa osakeannissa liittyen Ahlman Groupin asiantuntijatoimintojen oston](#)

Kaikki Sitowisen julkaisemat pörssitiedotteet ja uutiset löytyvät yhtiön [internetsivuilta](#).

## Usein kysytyjä kysymyksiä sijoittajataapaamisissa

### Mihin Infra-liiketoiminta-alueen vahva kasvu ja kannattavuus perustuvat?

Infra-liiketoiminnan hyvän kehityksen taustalla on useita tekijöitä. Olemme alan johtava toimija Suomessa, ja tarjoamme markkinan laajimman valikoiman suunnittelu- ja konsultointipalveluita infrastruktuuriin, liikenteen ja liikkuvuuden, kaupunkikehityksen, ympäristön ja veden, uusiutuvan energian ja infraprojektien hallinnan aloilla. Lisäksi meillä on tiiviit suhteet asiakkaisiimme, kattavat referenssit ja hyvä maine työnantajana. Infran liikevaihdon kasvua on vuonna 2023 vauhdittanut vihreään siirtymään ja turvakriittisiin palveluihin liittyvä kasvava kysyntä.

### Minkälaiset ovat Talo-liiketoiminnan markkinanäkymät ja koska odotatte markkinan alkavan elpyä?

Odotamme haastavan markkinatilanteen jatkuvan Talo-liiketoiminnassa vuoden 2023 viimeisellä neljänneksellä ja myös vuonna 2024. Rakennusteollisuuden syksyllä julkaiseman suhdanne-ennusteen mukaan alla olevan rakentamisen markkinan odotetaan paranevan aikaisintaan vuoden 2024 loppua kohden ja kääntyvän kasvuun vasta vuonna 2025. Lisätietoa [Rakennusteollisuuden suhdannekatsaus syksy 2023](#)

Tulevaisuudessa Talo keskittyy enenevässä määrin korkeamman katteen palveluihin, joihin kuuluvat mm. erikoispalvelut, vihreään siirtymään liittyvät palvelut sekä turvakriittiset palvelut. Kysyntä on pysynyt näillä alueilla hyvällä tasolla myös vallitsevassa rakentamisen markkinan ahdingossa. Erityisiä kasvualueita ovat myös kaupalliset ja logistiikkarakennukset, automaatio ja digitaaliset ratkaisut. Muita painopistealueita ovat myynti, hinnoittelu ja asiakaskunnan monipuolistaminen edelleen.

## **Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia Talon lokakuussa päättyneillä muutosneuvotteluilla on?**

Muutosneuvottelut päättyivät lokakuun alkupuolella lähes 80 henkilön vähennykseen sekä kevyemmän ja ketterämmän organisaation käyttöönottoon Talo-liiketoiminnassa. Muutosneuvotteluihin liittyvät kertaluonteiset kustannukset ovat noin 1–1,5 miljoonaa euroa ja ne kirjataan vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin Q4/2023. Säästöt alkavat näkyä vaiheittain Q4/2023 alkaen ja kokonaan tammikuusta 2024 alkaen. Arvioitaessa vaikutuksia vuodelle 2024 on hyvä huomioda, että Talo-liiketoiminnassa on ollut suurimman osan vuotta noin 20–30 työntekijää lomautettuna vaikean markkinatilanteen vuoksi. Lomautusten ja henkilöstövähennysten taustalla on ollut tarve sopeuttaa liiketoimintaa heikon markkinatilanteen seurauksena merkittävästi laskeneeseen kysyntään.

## **Mistä Digitaaliset Ratkaisut liiketoiminnassa on kysymys?**

Sitowisen Digitaaliset Ratkaisut tarjoaa pohjoismaista huippuosaamista paikkatietoon pohjautuvissa rakennetun ympäristön, liikkuvuuden sekä metsä- ja luonnonvarasektorin ratkaisuisa. Lisäksi tarjoamme näihin liittyviä konsultointipalveluja.

Sitowisen Digi-tiimillä on yli 20 vuoden kokemus digitaalisista ratkaisuista ja teknisen konsultoinnin markkinasta. Meillä on olemassa oleva oma tuoteportfolio, jota kehitämme aktiivisesti tunnistettujen asiakastarpeiden pohjalta. Emme siis myy muiden kehittämiä ratkaisuja tai niihin liittyvää konsultointia. Nykyinen SaaS-liiketoimintamme kasvaa nopeasti ja kannattavasti, ja meillä on mahdollisuus myös uusien markkinoiden luomiseen.

## **Mitkä ovat Ruotsin liiketoiminnan näkymät ja ovatko Q3:lla koetut haasteet vaikuttaneet kasvutavoitteisiin Ruotsissa?**

Vuoden 2023 kolmannella neljänneksellä Ruotsin liiketoimintaan vaikutti paikallisen markkinan hienoinen pehmeneminen, mutta myös sisäiset tekijät kuten vuonna 2022 ostettujen kolmen yrityksen integroinnit, yksi suuri ongelmallinen projekti ja avainrekrytointien viivästyminen. Q3/2023 tulosjulkistuksen yhteydessä listaamamme toimenpiteet eli painopisteen siirto sisäisistä hankkeista myyntiin, asiakastyöhön, hinnoitteluun ja rekrytointeihin ovat edenneet suunnitellusti. Tavoitteenamme on kasvattaa liiketoimintaamme Ruotsissa myös jatkossa strategiamme mukaisesti.

## **Minkälaisia riskejä toiminnanohjaus- ja asiakkuudenhallintajärjestelmien (ERP ja CRM) käyttöönottoon liittyy Q4/2023? Kuinka paljon järjestelmät tulevat tehostamaan toimintaanne käyttöönoton jälkeen?**

Olemme testanneet järjestelmiä huolellisesti ennen käyttöönottoa, joten tässä vaiheessa riskit liittyvät pääasiassa siihen, kuinka nopeasti käyttäjät oppivat uudet toiminnot ja mikä on käyttöönottovaiheen ja järjestelmien opetteluun vaikutus laskutusasteeseen. Kokonaisuutena käyttöönotto on edennyt suunnitellusti, mutta käyttöönotto on alentanut laskutusastetta Q4:n aikana koulutusten ja uusien järjestelmien käytön opetteluun johdosta.

Uusien järjestelmien hyödyt toteutuvat pidemmällä aikavälillä. Odotamme uuden asiakkuudenhallintajärjestelmän tukevan myyntiä, markkinointia ja asiakkuuksien kehittämistä aikaisempaa paremmin, ja uuden toiminnanohjausjärjestelmän tuovan tehokkuutta muun muassa lisääntyvän prosessien automatisoinnin kautta. Uudet järjestelmät luovat ennen kaikkea vankan pohjan tulevalle toiminnalle ja kasvulle.

## **Liittyvätkö Sitowisen innovaatiotoiminta ja uudet älykkäät tuotteet Digitaalisiin ratkaisuihin vai kaikkiin liiketoiminta-alueisiin?**

Sitowisen innovaatiotoiminta ja uudet älykkäät palvelut liittyvät kaikkiin liiketoimintoihimme, ja tyypillisesti niissä yhdistyy eri liiketoimintojemme asiantuntijuus ja osaaminen, vastuullisuusnäkökulmat, kehittyvän sääntelyn vaatimukset sekä tehokkuus niin asiakkaan kuin sitowiseläisten näkökulmasta.

Investoinnit uusiin mahdollisuuksiin, palveluihin ja tehokkuuden optimointiin ovat keskeinen osa strategiaamme ja visiomme saavuttamista. Uskomme, näiden sijoitusten tuovan huomattavaa tuottoa keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Olemme kuitenkin valikoivia sen suhteen, mitä ideoita lähemme edistämään, ja jokaisella eteenpäin vietävällä hankkeella tulee olla laajaa kaupallista potentiaalia. Monessa tapauksessa kehittämistä tehdään myös suoraan yhdessä maksavan asiakkaan kanssa. Julkisissa kehityshankkeissa pyrimme myös verkostoitumaan ja hyödyntämään saatavilla olevaa julkista rahoitusta.

### **Milloin odotatte taas saavuttavanne pitkän aikavälin kasvu- ja kannattavuustavoitteenne?**

Molemmat pitkän aikavälin tavoitteemme – 10 prosentin vuotuinen liikevaihdon kasvu ja 12 prosentin oikaistu EBITA-marginaali – edellyttävät sekä strategiaamme määrätietoista toteuttamista mutta myös markkinaympäristön palautumista suotuisammaksi, erityisesti Talo-liiketoiminnassa. Lyhyellä aikavälillä priorisoimme kannattavuutemme ja velkaantuneisuusasteemme parantamista kasvun sijasta.

## **Q4 sijoittajamateriaaleja**

[IR-sivustoltamme](#) löytyy muun muassa seuraavat sijoittajamateriaalit:

- Roadshow-esitys, Pariisi (englanniksi), 7.11.2023
- Sijoittajaesitys ja tallenne, ABGSC investor days (englanniksi), 23.11.2023
- Sitowisen esitys ja tallenne Inderesin ESG-päivässä (englanniksi), 12.12.2023
- Sitowise sijoituskohteena, Varsinais-Suomen osakesäästäjien vierailu, 10.1.2024

Kesäkuussa 2023 pidetyn Sitowisen ensimmäisen pääomamarkkinapäivän esitysmateriaalit löytyvät [täältä](#) ja tallenne [täältä](#).

## **Taloudellinen raportointi 2024**

Sitowise Group Oyj:n tulosjulkistusten suunniteltu aikataulu vuonna 2024 on seuraava:

- Tilinpäätöstiedote vuodelta 2023: 27.2.2024
- Osavuosikatsaus tammi–maaliskuulta 2024: 8.5.2024
- Osavuosikatsaus tammi–kesäkuulta 2024: 13.8.2024
- Osavuosikatsaus tammi–syyskuulta 2024: 7.11.2024

## **Varsinainen yhtiökokous 2024**

Sitowise Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous 2024 on suunniteltu pidettäväksi torstaina 4.4.2024. Hallitus kutsuu varsinaisen yhtiökokouksen koolle myöhemmin.

### **Määräaika osakkeenomistajan asiapyynnöille**

Osakkeenomistaja voi vaatia yhtiökokoukselle kuuluvan asian sisällyttämistä yhtiökokouksen esityslistalle. Jotta vaatimus huomioidaan, se tulee toimittaa kirjallisena yhtiön hallitukselle osoitettuna ja osakeyhtiölain vaatimusten mukaisena viimeistään 30.1.2024 osoitteeseen [agm@sitowise.com](mailto:agm@sitowise.com).

## Sijoittajatapahtumat 2024

Sitowisen [taloudellisesta kalenterista](#) löydät kaikki tulevat tapahtumat.

## Sitowisen sijoittajaviestintä

Sitowisen sijoittajaviestintä auttaa sinua mielellään kaikissa kysymyksissä. Yhteystiedot:

[ir@sitowise.com](mailto:ir@sitowise.com)

Mari Reponen, Head of IR, +358 40 702 5869

### **Tietoa Sitowisesta**

*Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo. Suunnittelu- ja konsultointiosaamisemme mahdollistaa vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikumisen. Sitowise tarjoaa palveluita Suomessa ja Ruotsissa liittyen kiinteistöihin ja rakennuksiin, infrastruktuuriin ja digitaalisiin ratkaisuihin. Globaalit megatrendit tuovat mukanaan valtavia muutoksia, jotka vaativat rakennetun ympäristön älykkyyden uudelleenmäärittämistä – tähän viittaa visiomme Redefining Smartness in Cities. Konsernin vuoden 2022 liikevaihto oli 204 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää yli 2 200 asiantuntijaa. Sitowise Group Oyj on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla kaupankäyntitunnuksella SITOWS.*