SITOWISE

Sitowise – rakennetun ympäristön ja metsäalan asiantuntija- ja digitalo

Sijoittaja 2025, 26.11.2025

HEIKKI HAASMAA, TOIMITUSJOHTAJA

PÄÄVIESTIT TÄNÄÄN

01 Ainutlaatuinen yhdistelmä teknisen konsultoinnin ja digitaalisten paikkatietopohjaisten ratkaisujen osaamista

02 Vastuullisuus osa kaikkea toimintaa, megatrendit puolellamme

03 Hyvin kehittyvä ja kannattava liiketoiminta Suomessa

04 Ruotsin liiketoiminnassa perusta kannattavuuskäänteelle luotu

05 Markkinaympäristö vielä haastava, mutta hiljalleen paranemassa

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön ja metsäalan asiantuntija- ja digitalo

193
liikevaihto, M€

1 950
asiantuntijaa

30+
toimipistettä

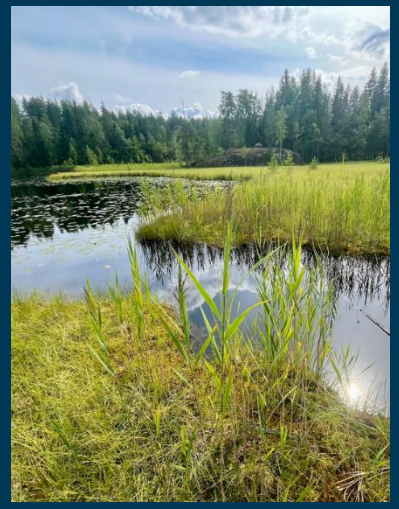
7
omaa SaaS-tuotetta ja kasvava tuoteliiketoiminta

10 000+
projektia vuosittain

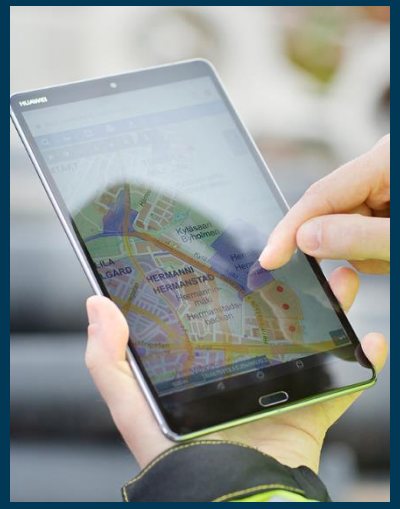
35
asiakastyytyväisyys (NPS)

Liikevaihto vuodelta 2024. Muut tiedot syyskuu 2025.

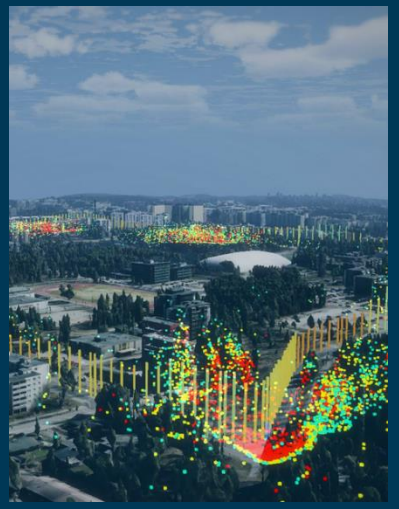
Megatrendit vauhdittavat palveluidemme kysynnän kasvua



Ilmastonmuutos, luonnon monimuotoisuus

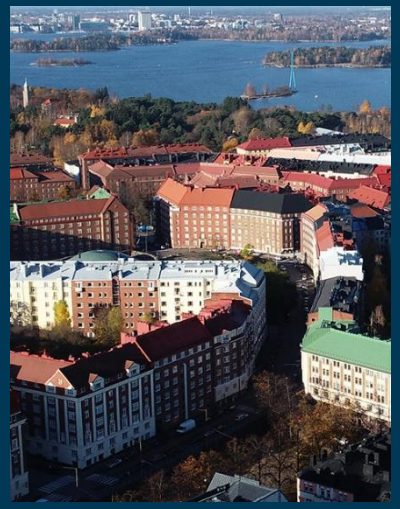


Digitalisaatio, datan määrän kasvu



Turvallisuus

Kaupungistuminen



Rakennetun ympäristön korjausvelka

SITOWISE

Infra

- **#1 infra-alan** asiantuntija Suomessa.
- Markkinoiden laajin valikoima suunnittelu- ja konsultointipalveluita.
- **Markkinoita nopeampi kasvu, vahva kassavirta ja erittäin hyvä kannattavuus.**

Osuus konsernin liikevaihdosta
(Q3 2025)

40 %

RAITEET: Länsiratikat

SILLAT: Hakaniemen silta

LIIKENNE:
Lapin liikennestrategia 2050

GEOTEKNIIKKA:
Katajannokan Laiturin geosuunnittelu

KAUPUNKIKEHITYS JA KESKUSTAT: Kansalaistori

VASTUULLISUUS: esim. ympäristöselvitykset, uusiutuvan energian vaikuttavuusarviot, infrarakentamisen resurssien käyttö ja kiertotalous.

Esimerkkejä hankkeista joissa Sitowise ollut suunnitteluroolissa tai valvojana.

SITOWISE

Talo

- **Yksi johtavista asiantuntijoista** Suomessa.
- Kattavat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut rakennusten koko elinkaarelle.
- Kärsinyt Suomen rakentamisen markkinan haasteista, mutta pohja näyttäisi olevan takana ja **käänne kannattavaksi toteutunut.**

Osuus konsernin liikevaihdosta
(Q3 2025)

28 %

UUDISRAKENTAMINEN:
Malmin uusi sairaala, Helsinki

UUDISRAKENTAMINEN:
We Land -toimistotalo, Helsinki

TEOLLISET JA ENERGIASEKTORIN RATKAISUT Innovestorin energiavarastohanke

KORJAUSRAKENTAMINEN:
Valtion vierastalo

ERIKOISPALVELUT:
Oodi (akustiikka)

VASTUULLISUUS:
Esim. Energiakartta-palvelu

Esimerkkejä hankkeista joissa Sitowise ollut suunnitteluroolissa tai valvojana.

SITOWISE

Digitaaliset ratkaisut

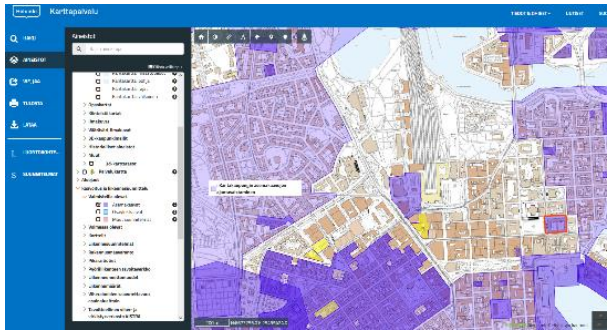
- **Pohjoismaista huippuosaamista** paikkatietoon pohjautuvissa ratkaisuissa. Kyky luoda markkinaa.
- **SaaS-liiketoiminnan osuus ~30%.** Markkinoita nopeampi kasvu ja hyvä kannattavuus.
- **Tavoitteena kaksinkertaistaa Digin liikevaihto** noin 70 milj. euroon vuoteen 2030 mennessä.

Osuus konsernin liikevaihdosta
(Q3 2025)

20 %

Väyläviraston keskeisimmät IT-hankkeet, mm. DigiRoad

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä (RYHTI) SYKE:lle



Paikkatietoalusta Louhi

Helsingin kaupungin karttapalvelu >>
Naantalin Sataman karttapalvelu >>

Leafpoint - Kaikkien Suomen Metsänhoitoyhdistysten yhteinen toiminnanohjausjärjestelmä

Satelliittidataan pohjautuva ja tekoälyä hyödyntävä metsän muutos-tulkintapalvelu Metsäkeskukselle

Esimerkkejä hankkeista joissa Sitowise ollut konsultti- tai toteutusroolissa.

Digitaalinen kaksonen poliisin koulutus- ja simulaatio-tarkoitukseen

SITOWISE

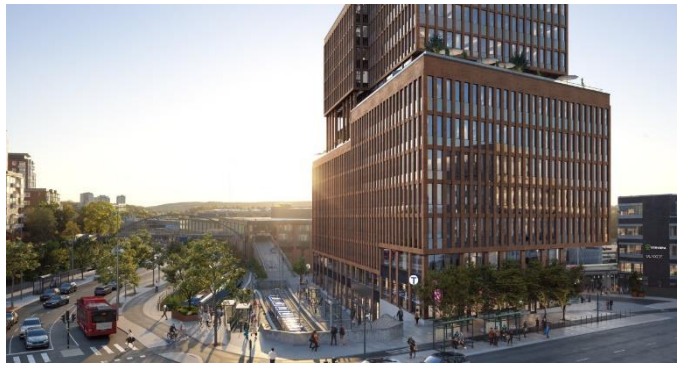
Ruotsi

- Osaava **haastaja, jolla on useita kasvumahdollisuuksia.**
- **Alan johtava asiantuntija** valituilla segmenteillä.
- Turnaround käynnissä.
- Tavoitteena **liiketoiminnan laajentaminen** uusille segmenteille.

Osuus konsernin liikevaihdosta
(Q3 2025)

12 %

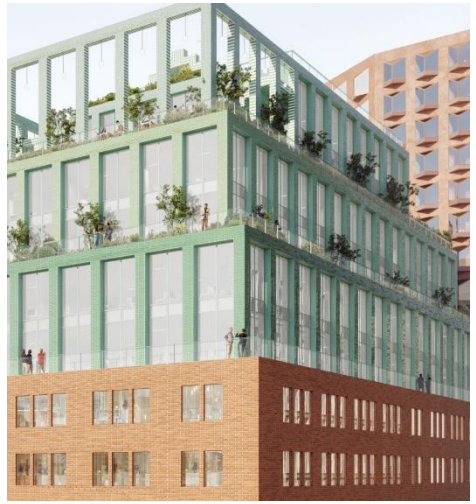
KV Johanna -korttelin kiinteistökehityshanke, Göteborg



Sickla Stationshus, Tukholma

Terrassgården-asuintalo, Råbylund, Lund

Citygate toimistotalo, Tukholma

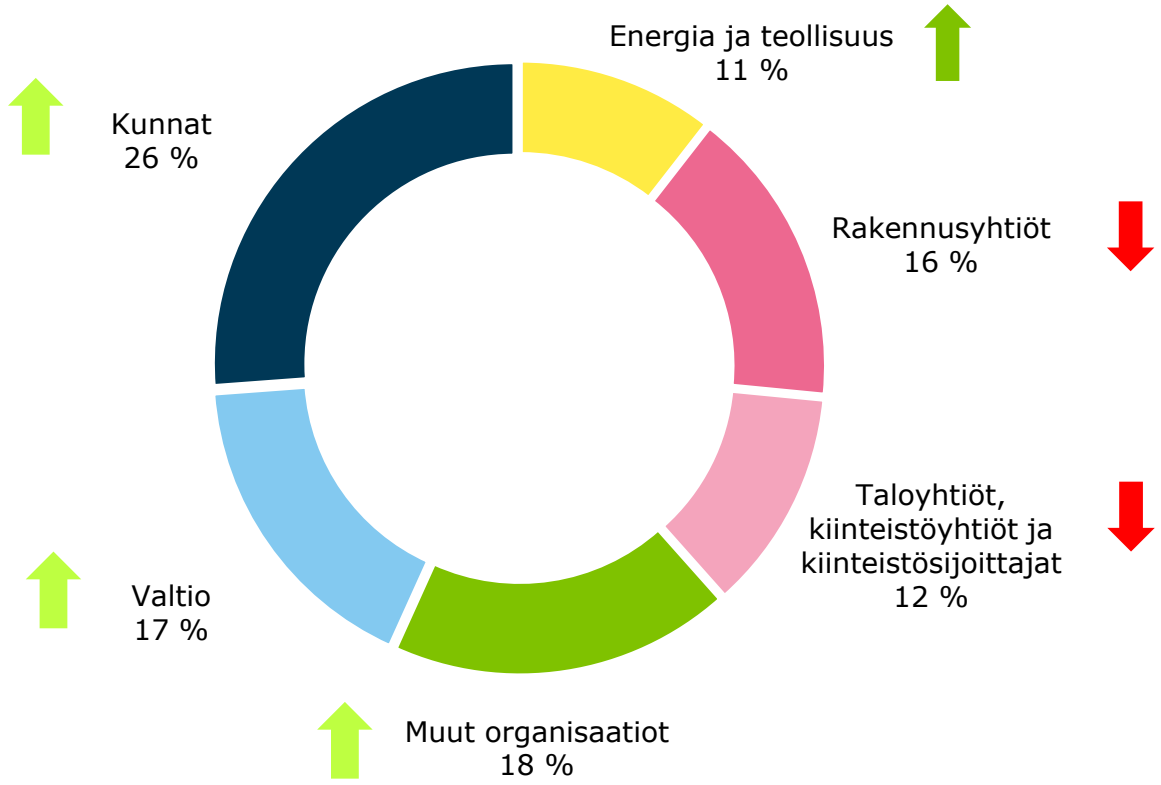


Marievik 30, Tukholma

Esimerkkejä hankkeista joissa Sitowise ollut suunnitteluroolissa tai valvojana.

Laaja ja monipuolinen asiakaskunta

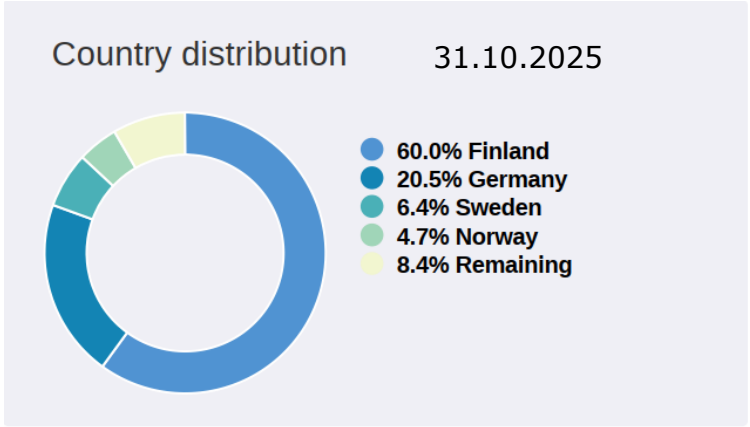
Liikevaihto asiakassegmenteittäin 2024

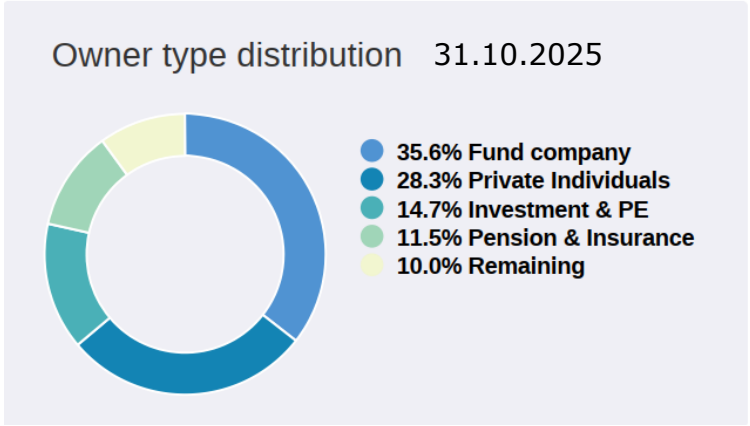


~25 % liikevaihdosta nopeasti kasvavilta segmenteiltä (kasvu >10 %)

Kansainvälinen omistajakunta - suurimmat omistajat (17.11.2025)

	Nimi	Osakkeet	% Osakkeista	Tarkastettu
1	Paradigm Capital AG	7 312 555	20,40	26.02.2025
2	Intera Partners Oy	5 121 573	14,29	29.10.2025
3	Protector Forsikring ASA	1 668 034	4,65	26.02.2025
4	Evli-Rahastoyhtiö	1 661 003	4,63	31.10.2025
5	Handelsbanken Fonder	1 543 123	4,30	31.10.2025
6	Keskinainen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	1 071 500	2,99	29.10.2025
7	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	635 000	1,77	29.10.2025
8	Kimmo Anttalainen	397 488	1,11	29.10.2025
9	Sp-Rahastoyhtiö	374 000	1,04	31.10.2025
10	Jannis Mikkola	356 740	1,00	29.10.2025
	Yhteensä 10	**20 141 016**	**56,19**	
	Muut	**15 704 649**	**43,81**	
	Osakkeiden kokonaislukumäärä	**35 845 665**		





Markkinakäänne hyvin vahvasta markkinasta erittäin heikkoon vuonna 2023 – Infra ja Digi jatkaneet kuitenkin vahvasti

MARKKINAKEHITYS

Rakentamisen kehitys 2023–24 ja näkymä 2025–26*

Asunnot 3,9 MRD. €

2023: -31,7 %
2024: -33,0 %
2025: 1,0 %
2026: 12,0 %

Muu kuin asuinrakentaminen 8,7 MRD. €

2023: -3,7 %
2024: -12,8 %
2025: -2,0 %
2026: 3,0 %

Korjausrakentaminen 15,9 MRD. €

2023: -5,0 %
2024: -2,0 %
2025: -0,5 %
2026: 0,5 %

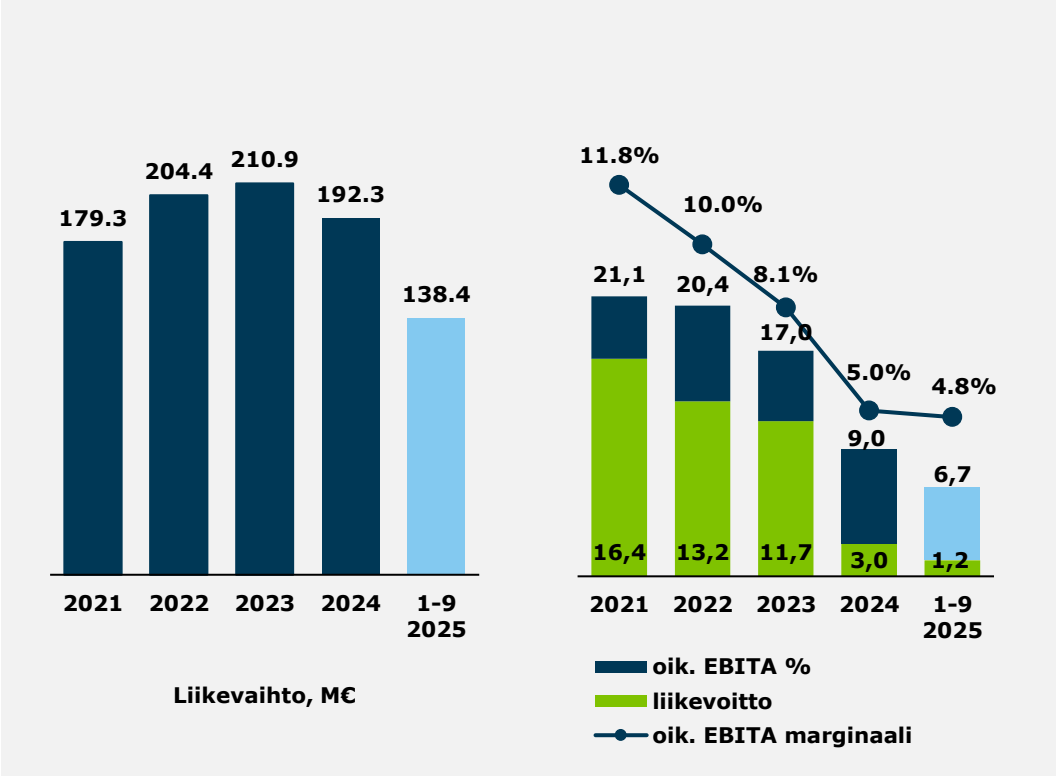
Maa- ja vesirakentaminen 7,1 MRD. €

2023: -7,0 %
2024: -1,0 %
2025: 4,0 %
2026: 2,0 %

= RAKENTAMINEN YHTEENSÄ*: 2023e: -11 % 2024e: -7 % 2025e: +0,8 % 2026e: +3,5 %

SITOWISEN KASVU JA KANNATTAVUUS

Vastatuuli rakentamisen markkinoilta merkittävä tekijä kannattavuuskehityksessä



*Lähde: RT Suhdannekatsaus syksy 2025

SITOWISE

Mitä meille kuuluu? – Q3 2025 lyhyesti

+ **Positiivinen vire Suomen toiminnoissa jatkui**

+ **Merkittäviä uusia tilauksia**

+ **Laskuaste parani kaikissa liiketoiminnoissa selvästi**

+ **Suomen rakentamisen markkinassa piristymisen merkkejä**

– **Ruotsissa perusta käänteelle luotu, mutta Q3 edelleen tappiolla**

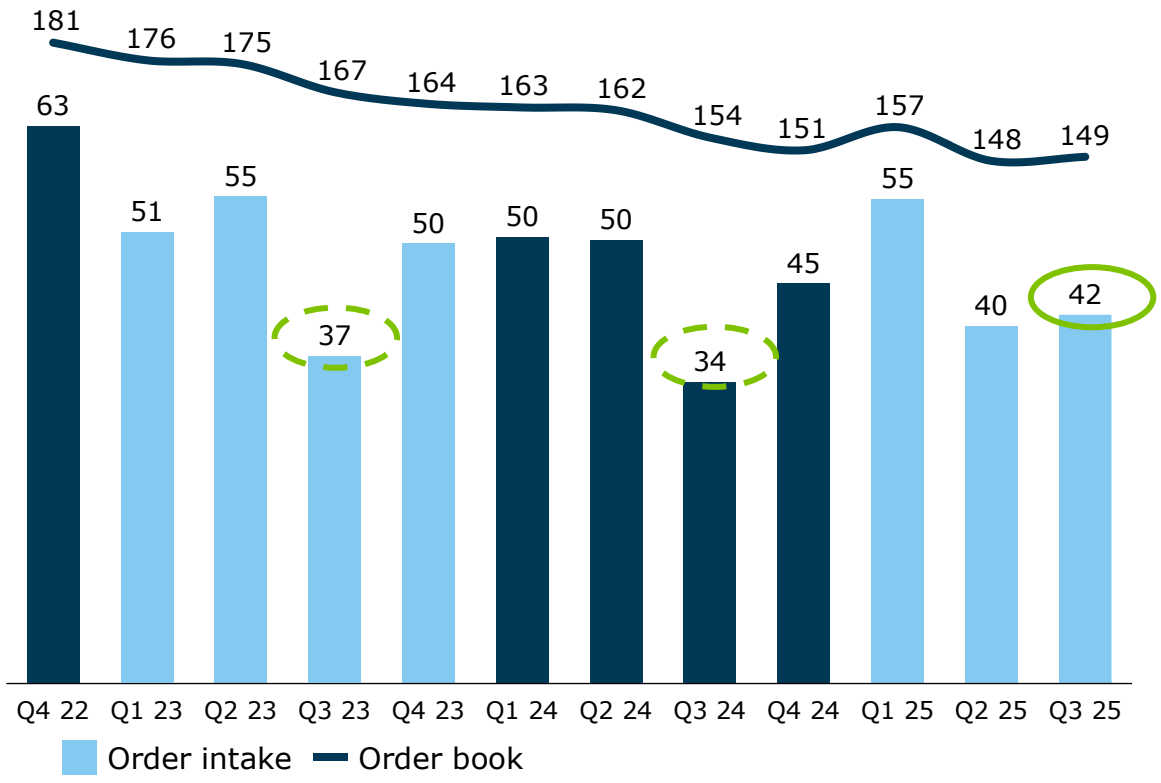
– **Markkinaympäristö kokonaisuutena edelleen haastava**

SITOWISE

Saadut tilaukset Q3:lla selvästi vertailukautta edellä

Saadut tilaukset ja tilauskanta

EUR million



Case: Q3:n aikana Sitowisen tytäryhtiö Infracontrol voitti 41 miljoonan kruunun arvoisen sopimuksen Ruotsin liikenneviraston Trafikverketin kansallisen valaistuksen ohjaus- ja valvontajärjestelmä ÖVB:n toiminnasta, ylläpidosta ja jatkokehityksestä.

Suomen liiketoiminnan kannattavuus verrokkien tasolla, Ruotsissa perusta käänteelle luotu

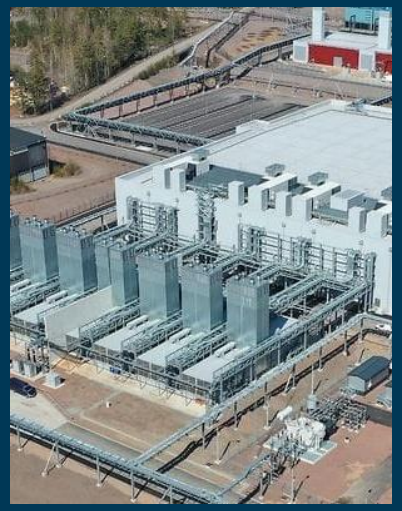
	Osuus liikevaihdosta	Markkina-näkymä	Nykyinen kannattavuus
Infra	40 %	Vakaa	Yli tavoitetason
Talo	28 %	Heikko (paraneva)	Selvästi alle tavoitetason
Digitaaliset ratkaisut	21 %	Vakaa	Yli tavoitetason
Ruotsi	12 %	Heikko (paraneva)	Tappiollinen
Aikajänne:	*Q3 2025*	*Seuraavat 12 kuukautta*	*Q3 2025*
Määritelmät:	*Prosenttia konsernin liikevaihdosta*	*Vahva / Vakaa / Heikko*	*Oikaistu EBITA-%: Yli: >12 %; Tavoitetasolla: 10-12 %; Alle: 5-10 %; Selvästi alle: 0-5 %; Tappiollinen <0 %*

Miten tästä eteenpäin?

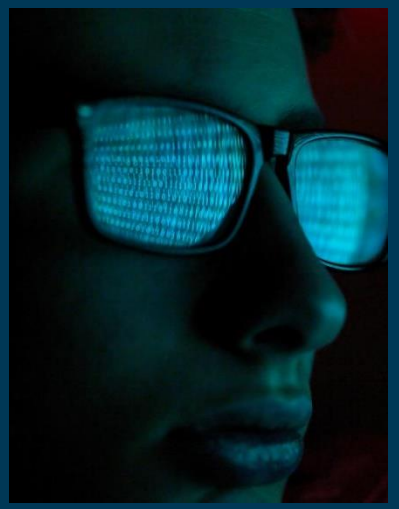
SITOWISE

01 Haemme kasvua uusilta asiakassegmenteiltä

Teollisuus



Datakeskukset



Puolustus & turvallisuus

Energia

Vastuullisuus

Lisäksi panostamme **vahvaan ydinosaamiseemme** infrasuunnittelussa ja siihen liittyvissä selvityksissä, monipuolisessa rakennusten teknisessä suunnitteluissa sekä rakennetun ympäristön ja metsäsektorin digitaalisissa ratkaisuissa.

SITOWISE

01 Kasvatamme ja kansainvälistämme tuoteliiketoimintaamme

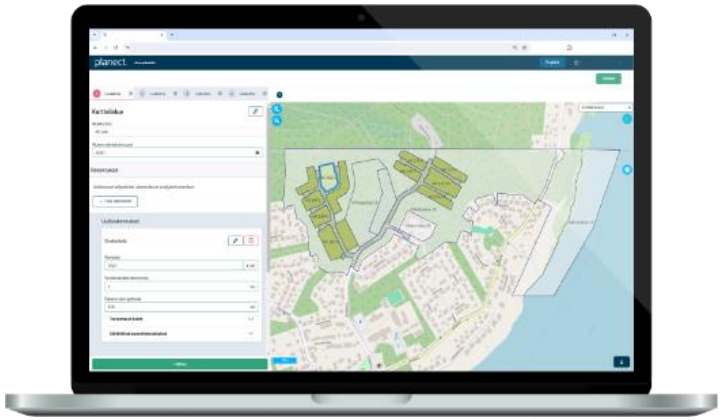
Liikevaihtovolyymi

Tuote	Kohdemarkkinan peitto	Tuotteen elinkaaren vaihe
LEAFPOINT	täysi markkinapeitto	kypsä
louhi.	vakiintunut	kasvu
infracontrol online.	vakiintunut	kasvu
foresta.	vakiintunut	kypsä
smartlas.	markkinan luontivaihe	kasvu
routa.	vakiintunut	kasvu
planect.	uusi tuote markkinalla	Lanseeraus/kasvu

7 omaa digitaalista tuotetta

~30 %
Digin liikevaihdosta

ARR 16 %*



* Q3 2025 vs. Q3 2024

SITOWISE

02 Tehostamme toimintaamme

- **Parhaat toimintatavat** myynnissä ja projektityössä
- **Asiakassuhteiden vahvistaminen**
- **Tekoälyn ja automaation hyödyntäminen** tuoteliiketoiminnassa ja omassa toiminnassa
- **Uusien yhteistyöverkostojen rakentaminen** (ekosysteemit)

Kuva: Sitowise tekee yhteistyötä Ponssen kanssa selvittääkseen tekoälyn mahdollisuuksia hakkuiden älykkäämpään suunnitteluun ja optimointiin. (Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminta-alue)

SITOWISE

03 Vaalimme asiantuntijuuttamme ja kulttuuriamme

Asiakkaat | Yksi Sitowise | Luottamus | Avoimuus | Rohkeus

04 Pidämme vastuullisuuden mukana kaikessa

- **Vastuullisuus yksi toimintamme kolmesta pilarista**

- **Asiakastyössä keskeiset teemat:**

  - Ilmaston muutoksen hillitseminen, siihen varautuminen ja sopeutuminen
  - Luonnon monimuotoisuus
  - Uusiutuva energia
  - Kiertotalous

- **Omassa toiminnassa**

  - Henkilöstön hyvinvointi
  - Asiakastyytyväisyys

SCIENCE BASED TARGETS
DRIVING AMBITIOUS CORPORATE CLIMATE ACTION

SITOWISE

PÄÄVIESTIT TÄNÄÄN

01 Ainutlaatuinen yhdistelmä teknisen konsultoinnin ja digitaalisten paikkatietopohjaisten ratkaisujen osaamista

02 Vastuullisuus osa kaikkea toimintaa, megatrendit puolellemme

03 Hyvin kehittyvä ja kannattava liiketoiminta Suomessa

04 Ruotsin liiketoiminnassa perusta kannattavuuskäänteelle luotu

05 Markkinaympäristö vielä haastava, mutta hiljalleen paranemassa

Kiitos!

Kysymyksiä?

Vastaamme myös osoitteessa: ir@sitowise.com