



SITOWISE GROUP OYJ

**Vuosi päättyi vahvaan kassavirtaan,
toimenpiteet kannattavuuden
parantamiseksi jatkuvat**

**Tilinpäätöstiedote
1.1.– 31.12.2024**

SITOWISE



Pekka, johtava asiantuntija, kannessa Linnea, markkinointi- ja viestintäpäällikkö, Ruotsi

Tilinpäätöstiedotteen luvut ovat tilintarkastamattomia. Suluissa edellisvuoden vastaavan ajankohdan vertailuluvut. Tiedotteessa esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista arvoista, joten yksittäisten esitettyjen lukujen yhteenlaskettu summa voi poiketa esitetystä summaluovusta. Tämä katsaus on julkaistu suomeksi ja englanniksi. Jos englanninkielisen käännöksen ja suomenkielisen alkuperäisversion välillä on eroja, suomenkielinen katsaus on ensisijainen.

SISÄLTÖ

- 2 KAUSI LYHYESTI JA KESKEISET TUNNUSLUVUT
- 3 TOIMITUSJOHTAJALTA
- 4 NÄKYMÄT JA TALOUDELLISET TAVOITTEET
- 5 STRATEGIAN TOTEUTUS
- 6 TALOUDELLINEN KEHITYS
- 10 Q4 LIIKETOIMINTAKATSAUKSET
- 14 HENKILÖSTÖ
- 14 MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEES
- 15 HALLINNOINTI
- 15 OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT
- 17 LYHYEN AIKAVÄLIN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT
- 17 OIKEUDENKÄYNNIT JA RIITA-ASIAT
- 18 KAUSIVAIHTELU JA HERKKYYDET
- 18 KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA EBITA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN
- 19 KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT
- 19 LISÄTIEDOT
- 20 PÄÄLASKELMAT
- 24 LIITETIEDOT

LOKA-JOULUKUU LYHYESTI

- Liikevaihto laski 7,6 % ja oli 48,8 (52,8) miljoonaa euroa. Vertailukelpoisilla valuuttakursseilla liikevaihto laski 7,6 %.
- Liikevaihdon orgaaninen kasvu oli negatiivista, -9,4 % (-6,3) %.
- Oikaistu EBITA oli 1,2 (2,4) miljoonaa euroa, eli 2,4 (4,6) % liikevaihdesta.
- Liikevoitto laski -0,4 (0,3) miljoonaan euroon, eli -0,7 (0,6) %:iin liikevaihdesta.

TAMMI-JOULUKUU LYHYESTI

- Liikevaihto laski 8,5 % ja oli 192,9 (210,9) miljoonaa euroa. Vertailukelpoisilla valuuttakursseilla liikevaihto laski 8,4 %.
- Liikevaihdon orgaaninen kasvu oli negatiivista, -10,1 (0,7) %.
- Oikaistu EBITA oli 9,6 (17,0) miljoonaa euroa, eli 5,0 % (8,1 %) liikevaihdesta.
- Liikevoitto laski 2,5 (11,7) miljoonaan euroon, eli 1,3 (5,5) %:iin liikevaihdesta.
- Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 21,5 (23,9) miljoonaa euroa.
- Tilaukanta laski hieman katsauskaudella. Vertailukaudesta tilaukanta laski 8,0 % ja oli 151 (164) miljoonaa euroa.
- Velkaantuminen (nettovelka/oikaistu EBITDA) oli 5,0x (3,0x).
- Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoimintojen osto toteutui tammikuussa, KM Project Oy:n asiantuntijatoimintojen osto huhtikuussa ja LandPro Oy:n osto syyskuussa.
- Hallitus ehdottaa 2.4.2025 pidettäväksi suunnitellulle varsinaiselle yhtiökokoukselle, ettei vuodelta 2024 makseta osinkoa.

KESKEISET TUNNUSLUVUT

Miljoonaa euroa	10-12/2024	10-12/2023	Muutos, %	1-12/2024	1-12/2023	Muutos, %
Liikevaihto	48,8	52,8	-7,6 %	192,9	210,9	-8,5 %
EBITA, oikaistu	1,2	2,4	-50,6 %	9,6	17,0	-43,8 %
% liikevaihdesta	2,4 %	4,6 %		5,0 %	8,1 %	
EBITA	0,9	1,3	-25,9 %	7,4	15,1	-50,9 %
Liikevoitto	-0,4	0,3	-205,9 %	2,5	11,7	-78,9 %
Katsauskauden tulos	-1,6	-0,9	-89,9 %	-2,7	5,5	-148,8 %
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	10,9	11,3	-3,5 %	21,5	23,9	-10,1 %
Nettovelka				52,6	55,3	-5,0 %
Nettovelka/EBITDA, oikaistu				5,0x	3,0x	65,0 %
Omavaraisuusaste, %				43,2 %	42,9 %	
Osakekohtainen tulos (EPS), EUR	-0,05	-0,02	-103,2 %	-0,08	0,16	-148,0 %
Henkilöstö keskimäärin	2 066	2 169	-4,7 %	2 097	2 211	-5,2 %

TOIMITUSJOHTAJA HEIKKI HAASMAA:

Jatkamme toimenpiteitä kannattavuuden parantamiseksi

"Sitowisen markkinaympäristö pysyi haastavana vuoden 2024 viimeisellä neljänneksellä. Liikevaihtomme laski 7,6 prosenttia vertailukaudesta 48,8 miljoonaan euroon, ja oikaistu EBITA-marginaali jäi odotuksiamme matalammaksi 2,4 prosenttiin. Operatiivisen toiminnan kassavirta pysyi kuitenkin vakaana ja oli 10,9 miljoonaa euroa.

Infra- ja Digitaaliset ratkaisut -liiketoimintojen vahva suoritus jatkui ja kannattavuus säilyi tavoitetason yläpuolella. Infra-liiketoiminta onnistui erityisesti useissa tärkeissä kilpailutuksissa, joihin lukeutui muun muassa Helsingin pikaraitotiehankeiden ohjelma-allianssi. Digi-liiketoiminnassa tärkeimpiä onnistumisia oli puolestaan tuoteliiketoiminnan yli 10 prosentin kasvu.

Myös Talo- ja Ruotsi-liiketoiminta-alueilla nähtiin paikoin hyvää kehitystä. Talo-liiketoiminnassa rakennuttamisen ja korjausrakentamisen viimeinen vuosineljännes oli selvästi edellistä vahvempi, ja Ruotsissa myynti piristyi talotekniikassa ja infrasuunnittelussa. Rakennesuunnittelu kärsi kuitenkin molemmilla liiketoiminta-alueilla hyvin matalasta työkannasta, minkä vuoksi Talon kehitys jäi selvästi odotuksista ja Ruotsissa odotettu käänne toteutui vain osittain. Rakennesuunnittelun osuus oli konsernitasolla noin 16 prosenttia Sitowisen vuoden 2024 liikevaihdosta, ja sen tilannetta heikensi entisestään Suomessa lähes täysin pysähtynyt asuntouudistuotanto ja Ruotsissa kaupallisten kiinteistöjen uudisrakentamisen matala taso. Uudistuotannon elpymisen on yleisesti ennustettu ajoittuvan 2025 loppupuolelle, mutta todennäköisyys sen siirtymisestä vuoden 2026 puolelle on lisääntynyt oleellisesti. Toteutimme katsauskaudella selvästi aiempaa laajempia lomautuksia ja vähensimme edelleen henkilöstöä, ja meidän on välttämätöntä jatkaa lisäsopeutuksia myös tästä eteenpäin.

Talon ja Ruotsin kehitystä painoi lisäksi oikaisut tietyissä projekteissa, jotka ovat olleet pitkään keskeytettyinä ja joiden toteutumisen vaikuttaa epätodennäköiseltä, ja tietyt projektiylitykset. Nämä tarkennukset ovat valitettavia, mutta olen tyytyväinen siihen, että tarkennettujen prosessiemme ansiosta pystymme puuttumaan esiin tulleisiin haasteisiin tehokkaammin.

Building for the future -ohjelman mukaisesti keskitymme kannattavuutemme parantamiseen toimenpiteillä, joihin voimme vaikuttaa itse. Olemme jo edenneet merkittävästi aktiivisen myyntikulttuurin kehittämisessä, projektinhallinnan parantamisessa sekä tekoälypohjaisten ratkaisujen hyödyntämisessä, ja panostamme niihin sekä asiakasymmärryksen kasvattamiseen ja asiantuntijoidemme osaamiseen jatkossakin.

Kilpailukykyämme varmistamiseksi laajennamme valikoidusti palvelutarjontaa ja asiakaskuntaamme alueilla, joilla on myös lyhyen aikavälin kasvumahdollisuuksia. Katsauskaudella päätimme vahvistaa infraan, projektinjohtoon ja vastuullisuuteen liittyvää palvelutarjontaa Ruotsissa. Suomessa haemme kasvua erityisesti vastuullisuuspalveluissa, energiassa, teollisuudessa, turvallisuudessa ja tuoteliiketoiminnassa. Digitaalisissa ratkaisuissa tähtäämme keskipitkällä aikavälillä myös kansainvälistymiseen ja suunnittelemme kaksinkertaistavamme Digi-liiketoimintamme noin 70 miljoonaan euroon vuoteen 2030 mennessä siten, että noin puolet tästä tulisi tuoteliiketoiminnasta.

Odotamme markkinoiden pysyvän haastavana vuonna 2025. Vaikka markkinoiden yleisesti odotetaan paranevan vuoden 2025 toisella puoliskolla, valmistaudumme Talo- ja Ruotsi-liiketoiminoissa tätä hitaampaan markkinakäänteeseen erityisesti uudisrakentamisessa. Infra- ja Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminnoissa markkinaympäristö pysyy vaihtelevana, tarjoten myös useita kannattavan kasvun mahdollisuuksia."



"Kilpailukykyämme varmistamiseksi laajennamme valikoidusti palvelutarjontaa ja asiakaskuntaamme alueilla, joilla on myös lyhyen aikavälin kasvumahdollisuuksia."

NÄKYMÄT, OHJEISTUS JA TALOUDELLISET TAVOITTEET

NÄKYMÄT VUODELLE 2025

Kestävien yhteiskuntien suunnittelupalveluiden, konsultoinnin ja digitaalisten ratkaisujen kysynnän pitkän aikavälin kasvua tukevat vahvat megatrendit kuten kaupungistuminen, korjausvelka, vastuullisuus, digitalisaatio ja turvallisuus.

Viime vuosina heikot yleiset talousnäkymät ja korkea korkotaso ovat hidastaneet kasvua Suomessa ja Ruotsissa ja vaikuttaneet Sitowisen asiakkaiden päätöksentekoon etenkin yksityisellä sektorilla ja kaikkein selvimmin asuntorakentamiseen liittyvissä projekteissa. Lisäksi yleinen taloustilanne on vaikuttanut hidastavasti julkisen sektorin laajamittaisiin investointeihin, ja keskuspankkien koronlaskut ovat toteutuneet odotettua hitaammin ja matalammalla tasolla, mikä on viivästyttänyt rakentamisen markkinan paranemista.

Odotamme teknisen konsultoinnin markkinatilanteen jatkuvan kaksitahoisena vuonna 2025. Lisääntyvä kysyntä vihreään siirtymään, turvallisuuteen ja digitalisaatioon liittyville palveluille tukee etenkin Infra- ja Digitaaliset ratkaisut -liiketoimintojen kehitystä. Talo-liiketoiminta-alueella vuoden ensimmäisen puoliskon odotetaan olevan vielä heikko. Sitowise pitää rakennusmarkkinoiden elpymisen ajankohtaa erittäin epävarmana ja odottaa elpymisen alkavan vaiheittain vasta vuoden 2025 toisella puoliskolla. Toden näköisyys uudistuotannon elpymisen siirtymisestä vuoden 2026 puolelle on lisääntynyt oleellisesti. Ruotsin liiketoiminta-alueella Sitowise on toteuttanut määrätietoisesti parannustoimenpiteitä ja odottaa niiden vähitellen tuovan tuloksia. Arvio Ruotsin rakentamisen markkinan elpymisestä on myös siirtynyt aiemmasta eteenpäin, ja sen odotetaan toteutuvan vasta vuoden toisella puoliskolla tai vuonna 2026. Talotekniikan ja infrasuunnittelun osalta näkymä on kuitenkin hieman parempi.

Joulukuun 2024 lopussa Infran ja Digitaalisten ratkaisujen tilauskannat olivat hyvällä tasolla. Talo- ja Ruotsi-liiketoiminta-alueilla tilauskannat ja työmäärät olivat riittämättömällä tasolla, ja

henkilöstön sopeutustoimia on välttämätöntä jatkaa myös tästä eteenpäin.

Markkinakehityksen lisäksi kustannusinflaation (esimerkiksi palkkainflaation), mahdollisten valuuttakurssimuutosten (euro / Ruotsin kruunu) sekä korkeiden korkokustannusten arvioidaan vaikuttavan Sitowisen taloudelliseen kehitykseen vuonna 2025. Vuonna 2025 työpäiviä on Suomessa yksi vähemmän kuin vuonna 2024 (-1 ensimmäisellä, -1 toisella, +/-0 kolmannella ja +1 neljännellä vuosineljänneksellä). Ruotsissa vuoden 2025 työpäivien määrä pysyy vuoden 2024 tasolla. Yhteensä Suomessa on 251 työpäivää ja Ruotsissa 247,5 työpäivää vuonna 2025.

EI OHJEISTUSTA VUODELLE 2025

Suomen ja Ruotsin rakennusmarkkinoiden elpymisen ajoitukseen liittyvän epävarmuuden vuoksi Sitowisen liikevaihtokehitykseen vuonna 2025 liittyy merkittävää epävarmuutta. Tämän vuoksi Sitowise on päättänyt olla antamatta liikevaihto- ja kannattavuusohjeistusta vuodelle 2025 tässä vaiheessa.

PITKÄN AIKAVÄLIN TALOUDELLISET TAVOITTEET

Sitowise-konsernin hallitus on asettanut seuraavat pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet:

- **Kasvu:** Vuotuinen liikevaihdon kasvu yli 10 % yritysostot mukaan lukien
- **Kannattavuus:** Oikaistu EBITA -marginaali vähintään 12 %
- **Velkaantuminen:** Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen enintään 2,5-kertainen, paitsi väliaikaisesti yritysostojen yhteydessä

Sitowisen **osinkopolitiikan** mukaan yhtiön tavoitteena on maksaa vuosittain osinkoa, joka vastaa 30–50 prosenttia nettotuloksesta osakkeenomistajilleen. Mahdollisen osingon jakamisessa huomioidaan yritysostot, yhtiön taloudellinen tilanne, rahavirta ja tulevaisuuden kasvumahdollisuudet.

MARKKINANÄKYMÄT JA NYKYINEN KANNATTAVUUS

	Osuus liikevaihdosta	Markkinanäkymä	Nykyinen kannattavuus
 Infra	37 %	Vakaa	Yli tavoitetason
 Talo	28 %	Heikko	Tappiollinen
 Digitaaliset ratkaisut	16 %	Vakaa	Yli tavoitetason
 Ruotsi	20 %	Heikko	Tappiollinen
Aikajänne:	Q4 2024	Seuraavat 12 kuukautta	Q4 2024
Määritelmät:	Prosenttia konsernin liikevaihdosta	Vahva / Vakaa / Heikko	Oikaistu EBITA-%: Yli: >12 %; Tavoitetasolla: 10–12 %; Alle: 5–10 %; Selvästi alle: 0–5 %; Tappiollinen <0 %

STRATEGIAN TOTEUTUS

Sitowisen vuosien 2023–2025 strategian tavoitteena on kestävän kannattavan kasvun jatkuminen sekä arvonaluonti vahvan asiantuntijaosaamisen kautta Sitowisen asiakkaille, muille sidosryhmille ja yhteiskunnalle. Yhtiön visio on *Redefining Smartness in Cities*. Sitowise hakee kasvua useilla tulevaisuuteen suuntaavilla osa-alueilla, mukaan lukien uusiutuva energia, kiertotalous, turvallisuus, luonnon monimuotoisuus, rakennusten älykkäät elinkaaripalvelut ja digitaaliset palvelut.

”The most innovative” -strategisen pilarin kannalta tärkeimpiä painopistealueita viimeisellä vuosineljänneksellä olivat asiakaslähtöinen tuotekehitys, uusien palveluiden markkinoille vienti ja myynti sekä tekoälytyökalujen kehitys ja käyttöönotto, joista jälkimmäistä kuvattu ”The most efficient” yhteydessä.

The Smart City Labissa kaksi tuotetta eteni Minimum Viable Product (MVP) -muotoon. Louhi-paikkatietoalustan päälle rakennettu maamassojen hallinta -sovellus valmistui, ja se helpottaa maamassojen hallintaa kehittyneellä tiedonhallinnalla, mahdollistaa datapohjaisen toiminnanohjauksen sekä auttaa pienentämään maamassojen hallinnasta aiheutuvia päästöjä. Energiakarttasovellus puolestaan kokoaa rakennuskannan energiaan liittyvät perustiedot automaattisesti eri lähteistä yhdeksi jatkuvasti päivittyväksi tilannekuvaksi. Palvelu tunnistaa kohteelle kustannustehokkaat ja vaikuttavimmat energiatehokkuustoimenpiteet, nopeuttaa esiselvitysvaihetta ja helpottaa taloudellisten kannustimien kuten tukien, avustusten ja kestävän rahoituksen hakemista, mahdollistaen kokonaisuudessaan taksonomiavoittojen täyttämisen sekä kiinteistön arvonnousun. Kummankin uuden tuotteen osalta keskityttiin vuoden lopulla aktiiviseen myyntiin.

Aiemmin julkaistun, älykkäitä karttatasoja etenkin metsäteollisuuden toimialoille tarjoavan Smartlas-tuotteen osalta jatkettiin kansainvälistymismahdollisuuksien arvioimista ja käynnistettiin pilotteja valituilla markkinoilla itse ja yhteisessä kehityshankkeessa Ponsse Oyj:n kanssa. Keväällä 2024 julkaistun asemakaavojen ilmastovaikutuksia arvioivan Planect-tuotteen osalta ensimarkkina tavoitettiin kattavasti. Painopiste oli myynnin kasvattamisessa valikoiduissa kohderyhmissä sekä uusien lisäominaisuuksien kehittämisen käynnistämisessä asiakaspalautteen perusteella. Myös Planectin osalta saatiin ensimmäisiä asiakaskeskusteluja uusille markkinoille Suomen ulkopuolella, minkä pohjalta laadittiin kansainvälistymiselle tiekartta.

”The most sustainable” -pilarin kvartaalin tärkeimmät painopistealueet liittyivät asiakasympäristön lisäämiseen, uusien ilmastotavoitteiden hyväksyntään sekä vuoden 2024 raportointiin.

Vastuullisuusliiketoiminnan kasvattamiseksi toteutettiin yksityissektorilla asiakasselvitys, jonka avulla tunnistettiin asiakkaiden vastuullisuusosaamisen ja -raportoinnin tasoa sekä kartoitettiin vastuullisuuskonsultointiin liittyviä tarpeita.

Joulukuussa hyväksyttiin Sitowisen ilmasto-ohjelma, joka sisälsi Sitowisen uusien ilmastotavoitteiden asettamisen, ilmastomuutoksen riskien arvioinnin ja muutosohjelman laatimisen vuoden 2030 loppuun. Sitowise on sitoutunut kansainväliseen Science Based Targets -ilmastositoumukseen, ja nyt asetetut tavoitteet on lähetetty arvioitavaksi asianomaiselle organisaatiolle. Kun tavoitteet on hyväksytty kolmannen osapuolen toimesta, ne julkistetaan laajemmin.

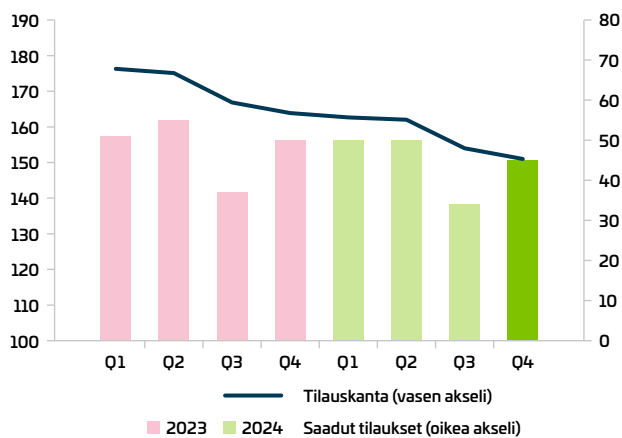
Keskeinen painopistealue oli kattavan vuoden 2024 vastuullisuusraportoinnin valmistelu ESRS-vaatimusten mukaisesti.

”The most efficient” -strategisen pilarin tavoitteena ovat sujuvat ja tehokkaat toimintamallit, jotka mahdollistavat Sitowisen asiantuntijoiden keskittymisen asiakastyöhön. Katsauskaudella data- ja analytiikkakykyjä vahvistettiin erityisesti tekoälyn ja generatiivisen tekoälyn osalta. Sitowisen oman Saga AI -tekoälypalvelun käyttöönotto jatkui sisäisellä viestinnällä ja koulutuksilla. Katsauskaudella valmistui myös uusi laajoja kielimalleja hyödyntävä myynnin tekoälytyökalu, jonka odotetaan merkittävästi lisäävän tarjousten tehokkuutta ja laatua. Työkalu julkaistiin käyttöön tammikuussa.

Sitowisen vuosittainen innovaatiokilpailu järjestettiin tekoälyteemalla, ja tavoitteena oli tunnistaa tekoälyn sovelluskohteita, jotka lisäävät merkittävästi työn tehokkuutta, tuottavuutta ja mielekkyyttä. Sitowisen työntekijät tunnistivat lähes 60 tekoälysovellusaluetta, joista viisi tarkemmin määriteltyä käyttötapauksia valittiin jatkokseen, ja niistä kaikista tuotettiin Proof of Concept (PoC) -versiot kaksipäiväisen hackathonin aikana. Voittajaksi valikoitui palvelu, joka tukee projektien resurssien seuranta, parantaa projektien taloudenhallintaa sekä vähentää sisäistä työtä, vapauttaen aikaa laskutettavalle työlle.

Katsauskaudella järjestettiin kattavia projektin hallintakoulutuksia projektityön tueksi. Myynnissä painopiste oli markkinoinnin hyödyntämisessä myynnin tukena, kaupallisen ajattelutavan vahvistamisessa sekä myynnin maturiteetin kasvattamisessa koko liiketoiminnassa. Markkinointi- ja myyntipanostukset kohdistuivat etenkin Sitowisen kasvualueille energiaan, teollisuuteen, vastuullisuuteen, turvallisuuteen ja digitaalisiin tuotteisiin.

KONSERNIN TILAUSKANTA



TILAUSKANNAN KEHITYS JA SAADUT TILAUKSET,
MILJ. EUROA

Konsernin saadut tilaukset kasvoivat loka–joulukuussa noin kolmanneksella edellisestä vuosineljänneksestä saatujen tilausten noustua kaikilla liiketoiminta-alueilla ja erityisesti Infra-liiketoiminnassa. Kasvuun vaikutti kuitenkin myös edellisellä neljänneksellä Ruotsin liiketoiminnan tilaukseen tehty alaskirjaukset, joilla oli merkittävä vaikutus vertailukauden laskennalliseen saatujen tilausten määrään. Vuonna 2024 saadut tilaukset laskivat 9,1 prosenttia edellisvuodesta.

Konsernin tilaukset laski 2,3 prosenttia edelliseen vuosineljännekseen verrattuna. Vuoden 2023 lopusta tilaukset laski 8,0 prosenttia ja oli 151 (164) miljoonaa euroa vuoden 2024 lopussa. Tilaukseen sisältyvien keskeytettyjen projektien portfolioon tehtiin yksityiskohtainen läpikäynti viimeisen vuosineljänneksen aikana, minkä seurauksena tilaukseen poistettiin noin 1,4 miljoonaa euroa ei-jatkuvia projekteja. Tämän seurauksena keskeytettyjen projektien osuus tilaukseen on noin 12,2 miljoonaa euroa, ja suurin osa niistä liittyy Talo-liiketoimintaan.



SITOWISEN LIIKETOIMINNAT

Infra-liiketoiminta-alueen palvelut kattavat laajasti kaupunki-kehityksen tarpeet eri osa-alueilla: infrastruktuuri, liikenne ja liikkuminen, kaupunkikehitys, ympäristö ja vesi sekä infrarakennuttaminen. Kaupungistuminen tukee erityisesti kuntien ja kaupunkien investointitarvetta, ja liiketoiminta-alueen merkittävien tilaajasegmentti onkin julkisen sektorin asiakkaat, jotka tuovat noin 70 % liiketoiminta-alueen liikevaihdosta. Yksityisellä sektorilla keskeisiä asiakasryhmiä ovat rakennusyritykset sekä teollisuus- ja energiasektorin yritykset.

Talo-liiketoiminta-alue tarjoaa suunnittelu-, asiantuntija- ja konsultointipalveluita muun muassa asunto- ja toimitilakohteisiin sekä terveydenhoidon, energiasektorin ja teollisuuden tarpeisiin. Sitowise toimii kumppanina uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen kohteissa sekä rakennusten ylläpidossa niiden koko elinkaaren ajan. Liiketoiminta-alueella on erityistä suunnittelu-osaamista esimerkiksi rakennetekniikassa, talotekniikassa (LVIS), akustiikkasuunnittelussa ja paloturvallisuussuunnittelussa sekä rakennuttamispalveluissa.

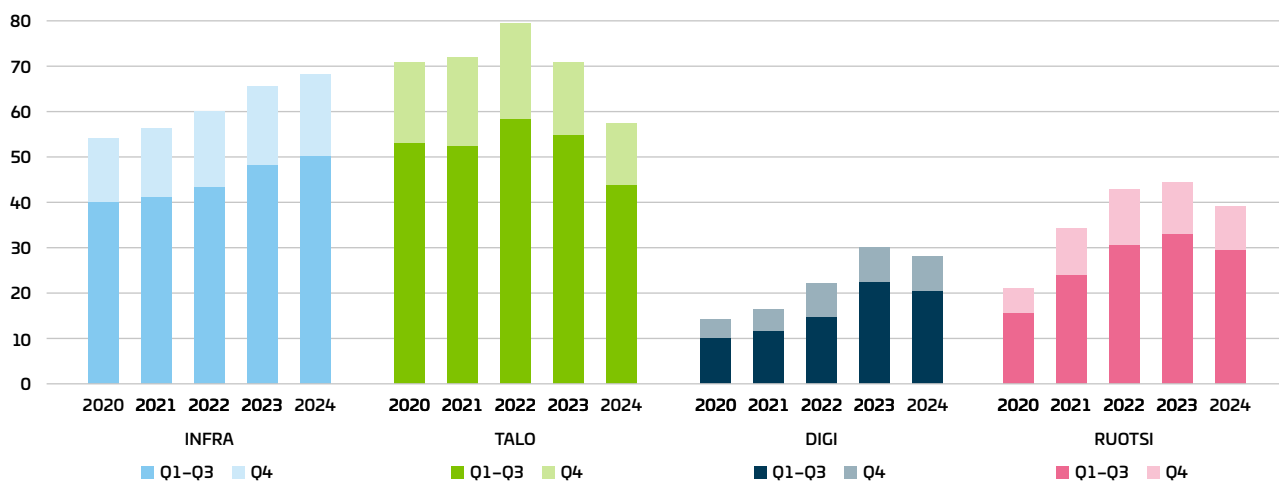
Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminta-alue (Digi) keskittyy rakennetun ympäristön ja liikkumisen sekä metsä- ja luonnonvaratiedon älykkäisiin paikkatietopohjaisiin digitaalisiin ratkaisuihin sekä niitä tukeviin asiantuntijapalveluihin. Palvelut kattavat asiakaslähtöisen tietojärjestelmäkehityksen, omat ohjelmistotuotteet, analytiikan, tiedonhallinnan ja visualisoinnin sekä asiantuntija- ja konsultointipalvelut.

Sitowise tarjoaa **Ruotsissa** suunnittelu- ja konsultointipalveluja vastaavilla alueilla kuin Suomessa (talo- ja infrarakentaminen sekä digitaaliset ratkaisut). Sen palveluihin kuuluvat rakennesuunnittelu talotekniikka, infrakonsultointi sekä vuoden 2025 alusta myös projektinjohto sekä vastuullisuuspalvelut. Ruotsissa haetaan kasvua etenkin viimeisessä kolmessa segmentissä, joiden painoarvo Ruotsin liiketoiminnassa on vielä selvästi rakennesuunnittelua ja talotekniikkaa pienempi. Vuonna 2024 liiketoiminta-alueeseen kuului myös kunnille suunnatut infrastruktuuriin, sen ylläpitoon ja liikkumiseen liittyvät digitaaliset ratkaisut Ruotsissa (Infracontrol).

KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA TULOS

LIKEVAIHTO

Miljoonaa euroa	10-12/2024	10-12/2023	Muutos, %	1-12/2024	1-12/2023	Muutos, %
Infra	17,9	17,5	2,6 %	68,3	65,6	4,2 %
Talo	13,6	16,1	-15,2 %	57,4	70,8	-18,9 %
Digi	7,6	7,6	-0,2 %	28,1	30,0	-6,3 %
Ruotsi	9,6	11,6	-17,2 %	39,1	44,5	-12,3 %
Yhteensä	48,8	52,8	-7,6 %	192,9	210,9	-8,5 %



LIKEVAIHTO LIIKETOIMINTA-ALUEITTAIN, MILJ. EUROA

OIKAISTU ORGAANINEN KASVU %

%	10-12/2024	10-12/2023	1-12/2024	1-12/2023
Infra	-1,5 %	4,1 %	-0,1 %	9,2 %
Talo	-15,1 %	-22,9 %	-18,9 %	-12,4 %
Digi	0,0 %	4,1 %	-6,5 %	14,5 %
Ruotsi	-17,1 %	0,7 %	-8,4 %	5,2 %
Yhteensä	-9,4 %	-6,3 %	-10,1 %	0,7 %

Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu on laskettu yritysostot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus.

LIKEVAIHTO LOKA-JOULUKUU

Konsernin liikevaihto laski 7,6 prosenttia vertailukaudesta (-7,6 prosenttia vertailukelpoisilla valuuttakursseilla). Vaikka Infran liikevaihto kasvoi ja Digitaalisten ratkaisujen liikevaihto oli vertailukauden tasolla, laski koko konsernin liikevaihto kuitenkin Talon ja Ruotsin heikon liikevaihtokehityksen vuoksi. Orgaaninen kasvu oli negatiivista, -9,4 (-6,3) prosenttia loka-joulukuussa.

Työpäivien lukumäärä oli Suomessa vertailukauden tasolla ja Ruotsissa 0,5 päivää vertailukautta alempi. Joulupyhien ajan-kohta vaikutti kuitenkin tehtyjen työtuntien määrään laskevasti. Liikevaihdon laskuun vaikutti erityisesti haastava markkinatilanne, minkä seurauksena työkuorma oli riittämätöntä etenkin Ruotsissa ja Talo-liiketoiminnassa, sekä yleisesti matalat laskutusasteet,

kireä hinnoittelu ja lisääntynyt tarjouskilpailuihin käytetty aika. Talo- ja Ruotsi-liiketoiminnoissa liikevaihtoa alensivat myös oikaistut tietyissä projekteissa, jotka ovat olleet pitkään keskeytetyinä ja joiden toteutuminen vaikuttaa epätodennäköiseltä, sekä projektilylykset. Ruotsin kruunun ja euron kurssi oli varsin lähellä vertailukauden tasoa eikä vaikuttanut raportoidun liikevaihdon kehitykseen merkittävästi.

LIKEVAIHTO TAMMI-JOULUKUU

Konsernin liikevaihto laski 8,5 prosenttia vertailukaudesta (-8,4 prosenttia vertailukelpoisilla valuuttakursseilla). Infra-liiketoiminta-alueen liikevaihto jatkoi kasvuaan, kun taas muiden liiketoiminta-alueiden liikevaihdot laskivat. Orgaaninen kasvu oli negatiivista, -10,1 (+0,7) prosenttia.

Tammi-joulukuussa työpäivien lukumäärä oli Suomessa yksi enemmän kuin vertailukaudella, ja Ruotsissa työpäiviä oli sama määrä. Liikevaihtokehitystä painoivat samat tekijät kuin viimeisellä vuosineljänneksellä.

Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminnassa laskutusasteeseen vaikutti myös Bitcomp Oy:n fuusio ja sen toimintojen integrointi Sitowise Oy:öön vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Ruotsin kruunun ja euron kurssimuutoksilla ei ollut merkittävää vaikutusta raportoidun liikevaihdon kehitykseen.

TULOS

Miljoonaa euroa	10-12/2024	10-12/2023	Muutos, %	1-12/2024	1-12/2023	Muutos, %
EBITA, oikaistu	1,2	2,4	-50,4 %	9,6	17,0	-43,8 %
% liikevaihdosta	2,4 %	4,6 %		5,0 %	8,1 %	
EBITA	0,9	1,3	-25,9 %	7,4	15,1	-50,9 %
Liikevoitto	-0,4	0,3	-205,9 %	2,5	11,7	-78,9 %
Tulos ennen veroja	-2,1	-1,0	-108,3 %	-3,4	7,1	-147,3 %
Katsauskauden tulos	-1,6	-0,9	-89,9 %	-2,7	5,5	-148,8 %
Osakekohtainen tulos (EPS), EUR	-0,05	-0,02	-103,2 %	-0,08	0,16	-148,0 %

TULOS LOKA-JOULUKUU

Oikaistu EBITA laski 50,4 prosenttia 1,2 (2,4) miljoonaan euroon, ja oikaistu EBITA-marginaali oli 2,4 (4,6) prosenttia. Laskuun vaikutti etenkin Ruotsi- ja Talo-liiketoimintojen heikko kehitys. Lisäksi kustannus- ja palkkainflaatio, kireä hintakilpailu sekä matala laskutusaste heikensivät kattavuutta. Vertailukelpoisuuteen liittyvät erät olivat -0,3 (-1,2) miljoonaa euroa, ja ne liittyivät pääasiassa Ruotsin liiketoiminnan uudelleenorganisointiin.

EBITA:n lasku näkyi myös **liikevoiton** heikkenemisenä -0,4 (0,3) miljoonaan euroon. Rahoituskulut nousivat vertailukaudesta pääasiassa Sitowisen rahoitukseen sovellettavan kokonais korkotason nousun vuoksi.

TULOS TAMMI-JOULUKUU

Oikaistu EBITA laski 43,8 prosenttia 9,6 (17,0) miljoonaan euroon, ja oikaistu EBITA-marginaali oli 5,0 (8,1) prosenttia. Tähän kehitykseen vaikuttivat pääasiassa samat tekijät kuin kolmannella

vuosineljänneksellä. Vertailukelpoisuuteen liittyvät erät olivat -2,1 (-1,9) miljoonaa euroa, ja valtaosa niistä liittyi vuoden aikana tehtyihin uudelleenjärjestelyihin ja henkilöstövähennyksiin.

Oikaistun EBITA:n lasku näkyi **liikevoiton** heikkenemisenä 2,5 (11,7) miljoonaan euroon. Matalamman oikaistun EBITA:n lisäksi heikkeneminen vertailukaudesta oli seurausta Sitowisen aiempaan latvialaiseen tytäryhtiöön sekä viimeaikaiseen yritys-kauppaan liittyneeseen aineettomaan omaisuuteen liittyvistä alaskirjauksista, vuoden 2023 lopussa käyttöön otettuun ERP-järjestelmään liittyvien IT-kehityskustannusten poistoista sekä Ruotsi- ja Talo-liiketoimintojen henkilöstövähennyksiin liittyvistä uudelleenjärjestelykuluista, jotka on raportoitu vertailukelpoisuuteen vaikuttavissa erissä. **Kauden tulos ennen veroja ja kauden tulos** laskivat alemman liikevoiton myötä. Rahoituskulut nousivat vertailukaudesta pääasiassa Sitowisen rahoituksen korkeampien korkokulujen vuoksi.

TALOUDELLINEN ASEMA JA RAHAVIRRAT

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma oli 115,3 (119,3) miljoonaa euroa joulukuun lopussa. Sitowisen maksuvalmius pysyi hyvänä neljännellä vuosineljänneksellä.

Nettovelka laski vertailukaudesta hieman matalamman velkamäärän ja kasvaneiden rahavarojen vuoksi. Nettovelka/EBITDA-suhdeluku kasvoi, mihin vaikutti etenkin viimeisen 12 kuukauden EBITDA-kertymän lasku vertailukaudesta. Velkaantumisaste laski hieman ja oli joulukuun lopussa 45,6 (46,3) prosenttia.

Miljoonaa euroa	31.12.2024	31.12.2023	Muutos, %
Rahavarat	17,5	15,6	11,9 %
Korolliset velat, yhteensä	70,0	70,9	-1,3 %
Korolliset velat, lyhytaikaiset	1,0	1,0	0,0 %
Korolliset velat, pitkäaikaiset	69,0	69,9	-1,3 %
Omavaraisuusaste, %	43,2 %	42,9 %	
Nettovelka	52,6	55,3	-5,0 %
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	5,0x	3,0x	65,0 %
Velkaantumisaste, %	45,6 %	46,3 %	

Sitowisella on rahoittajiensa kanssa rahoitussopimus, joka on tehty vuonna 2021 ja jota myöhemmin 2023 helmikuussa jatkettiin. Sopimus on voimassa maaliskuuhun 2026 saakka. Yhtiö huolehtii aktiivisesti vakavaraisuudestaan sekä ylläpitää aktiivista keskusteluyhteyttä rahoittajiinsa. Sitowise on sopinut rahoittajiensa kanssa väliaikaisesta muutoksesta kovenanttiehtoihin. Sitowise neuvottelee parhaillaan rahoittajien kanssa maaliskuussa 2026 erääntyvän rahoitussopimuksen jatkosta.

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli loka–joulukuussa 10,9 (11,3) miljoonaa euroa ja 21,5 (23,9) miljoonaa euroa tammi–joulukuussa. Lasku johtui vertailukautta selvästi heikomasta tuloksesta, jota matalampi käyttöpääomaerien määrä tasoitti.

Investointien rahavirta oli loka–joulukuussa -0,9 (-1,7) miljoonaa euroa. Katsauskaudella ei tehty yrityskauppoja, mutta suoritettiin yksi kauppahintaerä aikaisempaan LandPro Oy:n yrityskauppaan liittyen. Investointien rahavirta oli tammi–joulukuussa yhteensä -7,4 (-5,4) miljoonaa euroa, ja siihen vaikuttivat Ahlman Groupin ja KM Projectin liiketoimintojen ja LandPro Oy:n osakkeiden hankinnat sekä Routa Systemsin vähemmistöosuuden ostot.

Rahoituksen rahavirta oli loka–joulukuussa -2,2 (-2,0) miljoonaa euroa, ja siihen sisältyi lainan lyhennys ja vuokrasopimusvelkojen maksuja. Vertailukausi sisälsi samoja eriä, mutta sisälsi myös pienen yrityskauppaan liittyneen takaisinsijoituksesta saadun maksun. Tammi–joulukuussa rahoituksen rahavirta oli -7,2 (-10,9) miljoonaa euroa. Vertailukaudella rahoituksen rahavirtaan sisältyi myös osingonmaksu toisella neljänneksellä, toisin kuin vuonna 2024.

Konsernin taseen loppusumma oli kesäkuun lopussa 267,1 (278,4) miljoonaa euroa. Taseen liikearvo oli 158,6 (158,0) miljoonaa euroa. Arvon alentumistestauksessa ei ole havaittu viitteitä arvon alentumisesta.



Sanna, Account Director

LIIKETOIMINTAKATSAUKSET LOKA–JOULUKUU 2024

Vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä työpäivien määrä oli Suomessa sama kuin vertailuvuonna 2023 (ei kalenterivaikutusta). Ruotsissa oli katsauskaudella 0,5 työpäivää vertailukautta vähemmän.

Q4 LIIKETOIMINTAKATSAUS | INFRA

Infra-liiketoiminta-alueen liikevaihto nousi loka–joulukuussa 2,6 prosenttia vertailukaudesta ja päättyi 17,9 (17,5) miljoonaan euroon. Infran osuus koko konsernin liikevaihdosta oli noin 37 (33) prosenttia.

Yleistä inframarkkinaa nopeampi kasvu oli seurausta vertailukauden jälkeen toteutetuista yritysostoista sekä lisääntyneestä kysynnästä korkean kasvun alueilla kuten vihreän siirtymän palveluissa, mikä johti myös henkilöstömäärän nousuun. Kasvua hidasti puolestaan perinteisen infrasuunnittelun vähentynyt kysyntä sekä kireä hintakilpailu erityisesti julkisissa hankkeissa. Laskutusaste parani vertailukaudesta hieman.

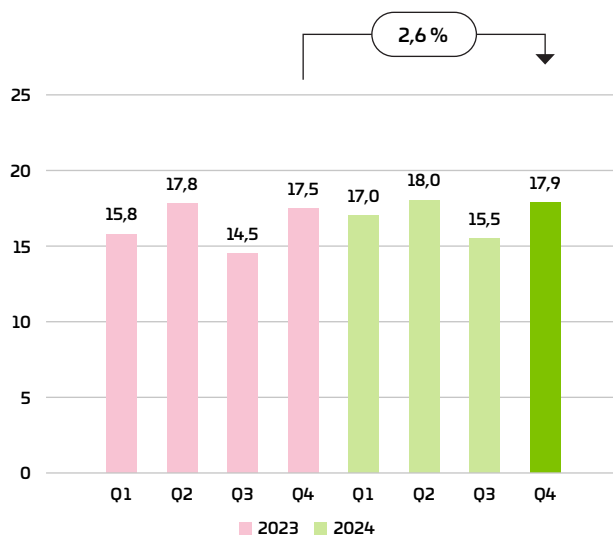
Laajemmassa inframarkkinassa ei tapahtunut katsauskaudella merkittäviä muutoksia. Vihreään siirtymään liittyvien energia- ja ympäristöhankkeiden kysyntä pysyi hyvällä tasolla. Kuntien infrastruktuuriin liittyvä kysyntä oli kohtuullisen hyvällä tasolla, pois lukien uusien asuinalueiden tie- ja infrarakentamiseen liittyvä kysyntä, ja muodosti merkittävän osan tarjouskannasta. Valtion investointitaso oli puolestaan historiallisen matala eikä uusia valtion runkohankkeita tullut markkinoille lainkaan. Julkisen talouden alijäämä ja vallitseva korkotaso näkyivät suurten julkisten infrastruktuurihankkeiden puuttumisena sekä kireänä hintakilpailuna.

Vallitsevassa markkinatilanteessa Sitowise on hakenut kasvua energia-, teollisuus- ja turvallisuussektoreilta sekä ympäristö- ja vastuullisuuspalveluista, joissa on mahdollista hyötyä korkeasta investointiaktiivisuudesta ja kasvattaa markkinaosuutta. Infran tilauskanta oli kauden lopussa hyvällä tasolla.

Sitowise voitti katsauskaudella useita hankkeita, muun muassa Espoon kaupungin teknisen toimen puitesopimuksen vuosille 2025–2028. Puitesopimus sisältää 14 eri osa-aluetta, joista Sitowise on mukana 13:ssa, mukaan lukien muun muassa Espoon katu- ja kunnallissuunnittelu. Sitowise on lisäksi mukana allianssissa, joka valittiin Helsingin kaupunkikehityksen ja raitioteiden Ohjelma-allianssin kehitysvaiheeseen. Ohjelma-allianssiin sisältyvät Vihdintien pikaraitiotie, Viikin–Malmin pikaraitiotie ja Länsisataman pikaraitiotie. Näistä Vihdintien pikaraitiotiehankkeen suunnittelu käynnistyi loppuvuonna 2024. Muut voitettut hankkeet liittyivät etenkin yksityisen sektorin käynnistämiin vihreän siirtymän hankkeisiin sekä julkisen sektorin turvallisuusinvestointeihin.

Sitowise odottaa infrasuunnittelun markkinan pysyvän lähi-kuukausina kaksijakoisena ja suhtautuu varovaisesti markkinoiden elpymisen ajankohtaan. Perinteinen infra-liiketoiminta on luonteeltaan jälkisyklistä, ja vallitsevan markkinaympäristön sekä julkisen talouden alijäämän vuoksi julkisen sektorin investointibudjettien vuodelle 2025 odotetaan olevan hyvin maltillisia. Samanaikaisesti vihreään siirtymään, ympäristöön ja turvallisuuteen liittyvien palvelujen kysynnän arvioidaan pysyvän hyvällä tasolla. Infran kasvua tukevat vuosina 2023–2024 toteutetut yritysostot ja Sitowisen vahva markkina-asema ja laaja osaaminen monialahankkeissa. Mahdollisuus luoda uutta liiketoimintaa ja tuotteita kuten Planect yhdessä Sitowisen Digitaalisten ratkaisujen ja konsernin tekoälyasiantuntijoiden kanssa luo uusia mahdollisuuksia myös pidemmällä aikavälillä.

Sitowise on hakenut kasvua energia-, teollisuus- ja turvallisuussektoreilta sekä ympäristö- ja vastuullisuuspalveluista.



LIIKEVAIHTO, MILJ. EUROA

Q4 LIIKETOIMINTAKATSAUS | TALO

Talo-liiketoiminta-alueen liikevaihto laski 15,2 prosenttia vertailukaudesta 13,6 (16,1) miljoonaan euroon, mikä edusti noin 28 (31) prosenttia koko konsernin liikevaihdosta. Liikevaihdon laskuun vaikutti etenkin vaikea markkinatilanne, minkä vuoksi kokopäiväisen henkilöstön määrä laski 16,7 prosenttia vertailukaudesta.

Talo-liiketoiminnan heikkoon kehitykseen vaikutti pääasiassa rakentamisen markkinan heikko tilanne. Talon alatoimialoista tämä vaikutti eniten rakennesuunnitteluun, jossa toteutettiin katsauskaudella sekä henkilöstövähennyksiä että edellistä vuosineljänneestä suurempia lomautuksia. Tehdyt toimenpiteet olivat jatkoa aiemmillä sopeutustoimille, kuten Talon tukipalveluiden uudelleenorganisoinnille ja keskittämislle. Muilla Talon alatoimialoilla viimeisen vuosineljänneksen kehitys oli rakennetekniikkaa vakaampaa, ja esimerkiksi rakennuttamisessa ja korjausrakentamisessa vuosineljännes oli selvästi edellistä vahvempi. Kokonaisuutena markkina on kuitenkin edelleen alhaalla, mikä näkyy alan ylikapasiteettina ja kireänä hintakilpailuna. Talon kannattavuutta heikensi lisäksi katsauskaudella tehdyt oikaisut tietyissä projekteissa, jotka ovat olleet pitkään keskeytettyinä ja joiden toteutumisen vaikuttaa epätodennäköiseltä, sekä projektilylykset.

Painopiste Talo-liiketoiminnassa oli vahvasti ”Building for the future” -ohjelman mukaisesti aktiivisessa myyntityössä, henkilöstömäärän sopeuttamisessa lomautusten avulla, laskutusasteen parantamisessa sekä projektinhallinnan kehittämisessä.

Talon tilauskanta laski loka–joulukuussa ja oli vuoden lopussa vertailukautta alemmalla tasolla. Tilauskantaan sisältyvien keskeytettyjen projektien arvo laski hieman katsauskaudella, ja tilauskannan toteutuminen ajoittuu totuttua pidemmälle ajanjaksolle. Tarjouskannassa pientä kasvua toivat julkisen rakentamisen ja teollisuuden hankkeet, kuten useat datakeskuksiin liittyvät projektit. Markkinalla on kuitenkin liikkeellä pääsääntöisesti vain pieniä hankkeita. Katsauskaudella voitettuja hankkeita oli muun muassa

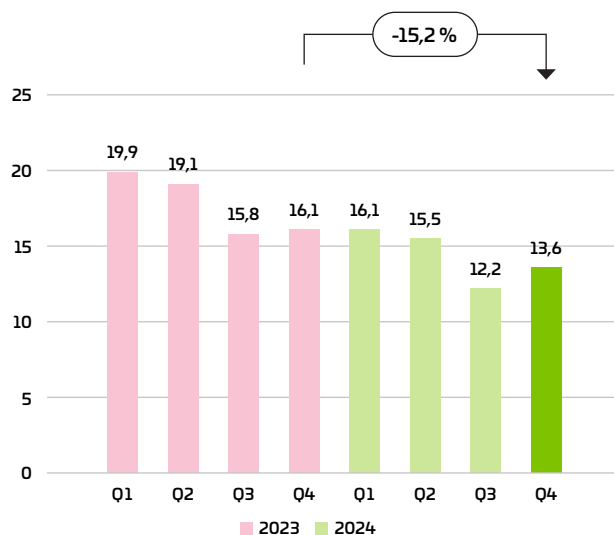
Tampereen henkilöratapihaan liittyvä projekti, jossa ovat mukana rakennetekniikka, talotekniikka, palotekniikka ja akustiikka. Lisäksi Sitowisen LVI- ja liikennesuunnittelu olivat mukana Malmin uuden sairaalan suunnittelukilpailun voittaneessa ehdotuksessa.

Elinkeinoelämän Keskusliitto EK:n tammikuun 2025 Suhdanbarometrin mukaan rakentamisen tilanne Suomessa on yhä vaikea, vaikka näkymät alkuvuodelle ovatkin vakautuneet. Nykytilannetta mittaava saldoluku on tuntuvasti miinuksella, kun taas suhdannenäkymät elpyivät vähän. Rakentamisen tuotannon arvioidaan barometrissa laskevan yhä, tosin hieman loivemmin kuin vuonna 2024.

Sitowise odottaa lähikuukausien olevan haastavia Talo-liiketoiminnassa alan yleisesti alhaisten tarjousvolymyjen ja ylikapasiteetin vuoksi ja jatkaa tilapäisiä lomautuksia tarvittavassa laajuudessa myös vuoden ensimmäisellä neljänneksellä parantaakseen laskutusastetta ja kannattavuutta. Painopiste on vahvasti aktiivisessa myyntityössä ja enenevässä määrin segmenteissä, joilla on nähtävissä pitkäkestoista kysyntää kuten teollisuus ja energia, yhteiskunnalliset kiinteistöt (esimerkiksi terveydenhuolto- ja koulurakennukset), sekä turvakriittiset palvelut. Mahdollisia kasvualueita ovat myös kaupalliset ja logistiikkarakennukset, automaatio ja digitaaliset ratkaisut. Korjausrakentamisen markkina on vakaampi kuin uudisrakentamiseen liittyvä.

Sitowise pitää rakennusmarkkinoiden elpymisen ajankohtaa erittäin epävarmana. Todennäköisyys uudisasuntotuotannon elpymisen siirtymisestä vuoden 2026 puolelle on lisääntynyt oleellisesti. Talo-liiketoiminnan keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät ovat edelleen hyvät kasvavan korjausvelan määrän sekä EU-sääntelystä ja Suomen uudesta Rakentamislaita tulevien vaatimusten, kuten CO₂-päästöjä koskevien, energiatehokkuus- ja tiedonhallintavaatimusten, vuoksi.

Painopiste on vahvasti aktiivisessa myyntityössä ja enenevässä määrin segmenteissä, joilla on nähtävissä pitkäkestoista kysyntää kuten teollisuus ja energia, yhteiskunnalliset kiinteistöt, sekä turvakriittiset palvelut.



LIIKEVAIHTO, MILJ. EUROA

Q4 LIIKETOIMINTAKATSAUS | DIGITAALISET RATKAISUT

Digitaalisten ratkaisujen liikevaihto oli vertailukauden tasolla eli 7,6 (7,6) miljoonaa euroa, mikä vastasi noin 16 (14) prosenttia konsernin liikevaihdosta. Markkinatilanne jatkui loppuvuonna haastavana, mutta oli kuitenkin vertailukautta parempi. Liikevaihdon kasvua hidastivat julkisen sektorin budjettipaineet ja investointien priorisointi, mikä näkyi suurempien investointipäätösten siirtymisenä eteenpäin. Yksityisen sektorin kysyntä pysyi matalalla tasolla, kun taas SaaS-ratkaisujen kysyntä olennaisella segmenteillä eli kuntapuolella ja energia- ja metsäsektoreilla pysyi vakaana.

Sitowise on puolustanut hintojaan keskittymällä projekteihin, joissa se voi erottautua laadulla, ja viemällä inflaatiokorotuksia hintoihinsa pitkäaikaisissa projekteissa. Myyntiponnisteluja on ohjattu yhä enemmän yksityiselle sektorille ja tuoteliiketoimintaan. Nämä toimet sekä kannattavuuden priorisointi kasvun edelle näkyivät Digitaalisten ratkaisujen tavoitetasoa korkeampana kannattavuutena katsauskaudella.

Tuoteliiketoiminnan kysyntäympäristö pysyi suotuisana ja vuosittainen jatkuvalaskutteinen liikevaihto (Annual Recurring Revenue, ARR) kasvoi ja SaaS-tuotteet edustivat noin kolmasosaa Digin liikevaihdosta. Sitowise on pystynyt luomaan Louhi- ja Smartlas-tuotteilla uutta markkinaa etenkin energia- ja teollisuussektoreilla, ja Louhi-paikkatietojärjestelmän kysyntä pysyi vahvana myös kuntien keskuudessa. Metsäsektorilla kysyntäympäristö on ollut koko vuoden muuta markkinaa terveemmällä pohjalla, ja loppuvuonna kysyntää oli erityisesti yksityiskohtaiselle ympäristö- ja luontotiedolle.

Digitaalisten ratkaisujen tilauskanta oli joulukuun lopussa hyvällä tasolla. Sitowise sai katsauskaudella useita jatkotilauksia olemassa oleviin pitkiin projekteihin. Tuotepuolella voittoja oli muun muassa Louhi-palvelun valinta Länsiradan suunnittelun tueksi.

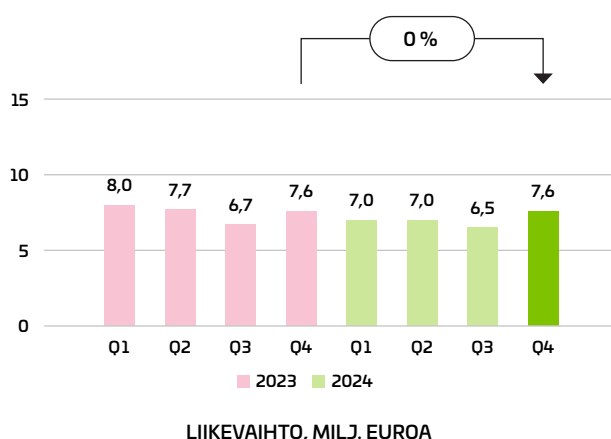
Sitowise odottaa digitaalisten ratkaisujen markkinaympäristön pysyvän lähikuukausina kaksitahoisena. Julkisen sektorin säästö-paineet ovat alijäämän vuoksi kovia, mikä heijastunee projektivolyymeissa. Kysyntää ohjaa vanhojen IT-järjestelmien korjausvelka sekä tarve digitalisoida ja tehostaa toimintaa. Yksityisellä sektorilla kysynnän odotetaan säilyvän hyvänä energiassa ja teollisuudessa ja vahvana metsäsektorilla. Muutoin yksityisen sektorin elpyminen edellyttää yleisen taloustilanteen kohenemista Suomessa.

Tuoteliiketoiminnassa heikko talouden suhdanne näkyy selvästi vähemmän, ja siellä on useita mahdollisuuksia markkinan luomiseen itse. Kuntapuolella myötätuulta tuo rakennetun ympäristön murros sekä uusi Rakennuslaki, jotka luovat kysyntää konsultoinnille ja mahdollistavat Louhen markkinaosuuden kasvattamisen. Lisäksi Louhen ja Smartlasin yhdistävät lisämodulit uusiutuvan energian ja teollisuuden omaisuudenhallintaan herättävät kasvavaa kiinnostusta.

Digitaalisten ratkaisujen keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät ovat edelleen hyvät. Modernien IT-kyvykkyyksien, johtavan paikkatieto-osaamisen ja Sitowisen älykkäisiin kaupunkeihin ja metsäomaisuuden hallintaan liittyvän teknisen asiantuntemuksen yhdistelmä erottaa Sitowisen kilpailijoista. Strategisen konsultoinnin, pitkät vakaat projektit ja nopeasti kasvavat SaaS-ratkaisut yhdistävä liiketoimintamalli mahdollistaa lisäksi resurssien joustavan käytön ja hyvän kannattavuuden. Myyntipanostusten ja systemaattisen asiakkuuksien hallinnan odotetaan myötävaikuttavan liiketoiminta-alueen kehitykseen, ja tuoteliiketoimintaan liittyvän jatkuvalaskutteisen liikevaihdon osuuden odotetaan edelleen kasvavan.

Sitowise julkaisi joulukuussa uudet kasvutavoitteet Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminnalle. Tavoitteena on kaksinkertaistaa Digital Solutions -liiketoiminta Suomessa ja Ruotsissa yhteensä noin 70 miljoonaan euroon vuoteen 2030 mennessä hakemalla merkittävää kasvua SaaS- ja tuoteliiketoiminnassa, kansainvälistämällä tuoteliiketoimintaa asteittain sekä hakemalla markkinoiden mukaista kasvua projektiliiketoiminnassa ja konsultoinnissa. Ensiaskeleena tuoteliiketoiminnan kansainvälistämisessä Sitowisen digitaalisia tuotteita ja IT-konsultointia tarjoavat ruotsalaiset tytäryhtiöt Infracontrol AB ja Infracontrol siirtyvät operatiivisesti ja konserniraportoinnissa osaksi Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminta-aluetta 1.1.2025. Tämä kasvattaa Digital Solutions -liiketoiminnan osuuden konsernin liikevaihdosta 18 prosenttiin vuonna 2024. Muutoksen odotetaan vaikuttavan liiketoiminta-alueen kannattavuutta laskevasti vuonna 2025 Infracontrolin hieman alhaisemman kannattavuusmarginaalin vuoksi.

Sitowise on pystynyt luomaan Louhi- ja Smartlas-tuotteilla uutta markkinaa etenkin energia- ja teollisuussektoreilla.



Q4 LIKETOIMINTAKATSAUS | RUOTSI

Ruotsin toimintojen euromääräinen raportoitu liikevaihto laski noin 17,2 prosenttia vertailukaudesta (-17,2 prosenttia kiintein valuuttakurssein) ja oli 9,6 (11,6) miljoonaa euroa. Ruotsin osuus oli noin 20 (22) prosenttia koko konsernin liikevaihdosta. Liikevaihdon laskuun vaikuttivat heikko markkinatilanne, siitä johtunut kokopäiväisen henkilöstö määrän lasku sekä riittämättömästä työmäärästä johtuva matala käyttöaste osassa liiketoimintaa.

Ruotsin liiketoiminta-alueen odotettu käänne ei toteutunut täysimääräisesti viimeisellä neljänneksellä. Vaikka aiemmillä neljänneksillä toteutetut organisaation sopeuttamistoimet ja uudelleenorganisointi toivat selviä hyötyjä, tuloksia heikensi edelleen heikot markkinaolosuhteet Sitowisen palvelualueilla erityisesti rakenne- ja elementtisuunnittelussa. Katsauskaudella tehtiin lisäksi oikaisuja tietyissä projekteissa, joissa on projektiylityksiä. Sitowisen käyttöaste parani toisella vuosipuoliskolla toteutettujen henkilöstövähennysten myötä, mutta lisätoimenpiteitä on käynnistetty alueilla, joissa ylikapasiteetti ja riittämätön työkuorma edelleen rasittavat suoritusta.

Julkisella sektorilla hintakilpailu pysyi kireänä, ja yksityisellä sektorilla kysyntä Sitowisen palveluille kärsi edelleen Ruotsin rakennusmarkkinoiden laskusuhdanteesta. Sitowisen tarjoustoiminta kuitenkin kasvoi, ja yhtiö sai useita pienempiä, lyhytaikaisia toimeksiantoja erityisesti life science -sektorilla. Infracontrolin kunnille tarkoitettujen infra- ja liikenteenseurantaratkaisujen kysyntä säilyi hyvällä tasolla, mutta hintakilpailu jatkui kireänä myös tällä alueella. Tilauskanta Ruotsissa pysyi katsauskaudella vakaana, mutta oli vuoden lopussa selvästi vertailuajankohtaa alempi.

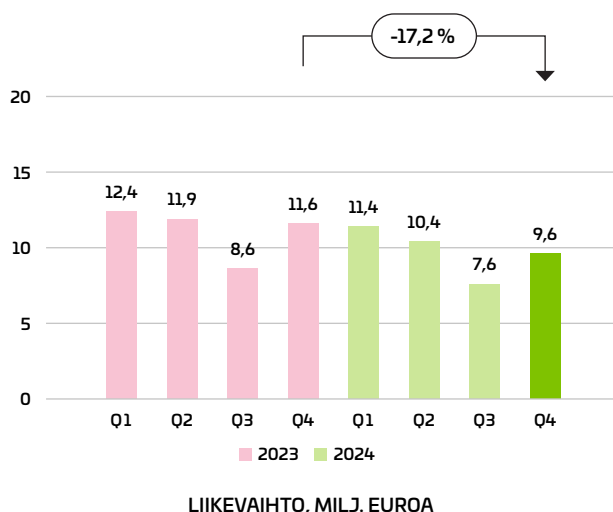
Tulevilla vuosineljänneksillä painopiste Ruotsissa säilyy kannattavuuden parantamisessa "Building for the Future" -ohjelman mukaisesti. Prioriteettina on parantaa edelleen asiakas- ja myyntiaktiivisuutta keskittymällä myyntikulttuurin kehittämiseen, proaktiiviseen myyntiin, hinnoitteluosaamiseen ja täsmälliseen projektityöhön.

Toinen painopistealue on Sitowisen liiketoiminnan kasvattaminen alueilla, joilla on nopeammin realisoitavissa olevia kasvumahdollisuuksia. Näihin kuuluvat infrastruktuuri, projektinjohto ja vastuullisuuspalvelut, joiden painoarvo Ruotsissa on vielä selvästi rakennesuunnittelua ja talotekniikkaa pienempi. Edellä mainitut palvelualueet muodostavat myös uudet toimialat Ruotsin uudessa organisaatiossa, joka otettiin käyttöön osana siirtymistä alueellisesti keskittyneestä liiketoimintamallista valtakunnalliseen malliin viimeisellä vuosineljänneksellä. Katsauskaudella käyttöön otetun uuden myyntimallin odotetaan tukevan myyntityötä jatkossa.

Markkinaympäristön odotetaan pysyvän haastavana rakennesuunnittelussa, ja todennäköisyys kaupallisten rakennusten uudistuotannon elpymisen siirtymisestä vuoden 2026 puolelle on lisääntynyt oleellisesti. Samaan aikaan kysyntä talotekniikalle ja infrasuunnittelulle osoittaa merkkejä asteittaisesta elpymisestä. Lyhyen aikavälin kasvumahdollisuuksia nähdään myös life science -segmentissä sekä turvallisuuteen liittyvissä palveluissa ja ympäristöpalveluissa. Liiketoiminta-alueen keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät säilyvät hyvinä muun muassa kasvua tukevien megatrendien vuoksi.

Sitowisen ruotsalaiset tytäryhtiöt Infracontrol AB ja Infracontrol Portugal siirtyvät operatiivisesti ja konserniraportoinnissa osaksi Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminta-alueetta 1.1.2025.

Painopiste säilyy kannattavuuden parantamisessa "Building for the Future" -ohjelman mukaisesti. Toinen painopistealue on Sitowisen liiketoiminnan kasvattaminen alueilla, joilla on nopeammin realisoitavissa olevia kasvumahdollisuuksia.



HENKILÖSTÖ

Henkilöstö keskimäärin, työsuhteessa oleva henkilöstömäärä, että kokoajaisten työntekijöiden määrä (HTV) laskivat vuonna 2024. Keskeisin syy laskuun oli Talo-liiketoiminnassa vuoden aikana toteutetut lomautukset sekä Ruotsin henkilöstömäärän väheneminen vuoden kolmannella neljänneksellä toteutetun uudenjärjestelyn seurauksena. Kaikkia määräaikaista sopimuksia ei myöskään uusittu eikä kaikkien lähteneiden henkilöiden tilalle ole palkattu uusia työntekijöitä. Infrassa kokoajaisten työsuhteiden määrä kasvoi liiketoiminnan kasvun ja vastuullisuuspalveluihin liittyvien yritysostojen ansiosta.

MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEES

Sitowise Oy myi osakkeitaan AS DWG:n muille osakkeenomistajille vähentäen omistustaan 55 prosentista 25 prosenttiin 20.11.2024. Muutoksen jälkeen AS DWG esitetään Sitowisen osakkuusyhtiönä.

Henkilöstö	10-12/2024	10-12/2023	Muutos, %	1-12/2024	1-12/2023	Muutos, %
Henkilöstö keskimäärin	2 066	2 169	-4,7 %	2 097	2 211	-5,2 %
Henkilöstö katsauskauden lopussa	2 038	2 143	-4,9 %	2 038	2 143	-4,9 %

HTV liiketoiminta-alueittain	10-12/2024	10-12/2023	Muutos, %	1-12/2024	1-12/2023	Muutos, %
Infra	593	573	3,5 %	603	565	6,8 %
Talo	555	667	-16,7 %	605	742	-18,5 %
Digi	251	250	0,5 %	246	254	-3,3 %
Ruotsi	308	349	-11,9 %	335	350	-4,1 %
Konsernifunktiot	64	64	0,2 %	65	63	3,2 %
Yhteensä	1 772	1 903	-6,9 %	1 854	1 974	-6,1 %



HALLINNOINTI

HALLITUKSELLA OLEVAT VALTUUTUKSET

Varsinainen yhtiökokous 4.4.2024 on valtuuttanut hallituksen päättämään sekä yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta, että osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutukset ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen alkuun asti, kuitenkin enintään 30.6.2025 saakka.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta seuraavasti:

Valtuutuksen nojalla hankittavien omien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista. Yhtiö ei kuitenkaan voi yhdessä tytäryhteisöjensä kanssa omistaa millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista. Omia osakkeita voidaan hankkia vain Yhtiön vapaalla omalla pääomalla osakkeiden hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä muodostuvaan hintaan tai muuhun markkinaehtoiseen hintaan. Hallitus päättää muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista ja hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankinta).

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta seuraavasti:

Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista. Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla Yhtiön uusia tai Yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Hallitus päättää muista osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä ehdoista. Osakeanti ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osakkeenomistajien merkintäetu-oikeudesta poiketen (suunnattu anti). Valtuutusta voidaan käyttää muun muassa yrityskauppojen tai muiden yritysjärjestelyjen rahoittamiseksi ja toteuttamiseksi, sitouttamiseen, kannustinjärjestelmissä, pääomarakenteen kehittämiseksi, omistuspohjan laajentamiseksi, ja muihin Yhtiön hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

OSAKEPÄÄOMA JA OMAT OSAKKEET

Katsauskauden lopussa Sitowise Group Oyj:n osakepääoma oli 80 000 euroa.

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen ja yhtä suureen osinkoon.

Vuonna 2024 Sitowisen liikkeeseen laskettujen osakkeiden määrä nousi 179 738 uudella osakkeella 35 845 665 osakkeeseen. Sitowise Group Oyj:n hallitus päätti laskea liikkeeseen 48 675 Sitowisen hallussa olevaa omaa osaketta sekä 179 738 uutta osaketta suunnatussa osakeannissa Ahlman Group Oy:n liiketoimintakauden yhteydessä tammikuussa. Näin ollen yhtiön hallussa olevien omien osakkeiden määrä laski 48 675 osakkeella, ja osakeannin jälkeen yhtiöllä ei ole hallussa omia osakkeita. Osakeannin keskeiset ehdot löytyvät osoitteesta www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet.

	31.12.2024	31.12.2023
Rekisteröity osakepääoma, tuhatta euroa	80	80
Rekisteröity osakkeiden kokonaismäärä	35 845 665	35 665 927
Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet	0	48 675

KAUPANKÄYNTI OSAKKEILLA

SITOWS Nasdaq Helsinki	1-12/2024	1-12/2023
Kaupankäynnin volyymi, milj. osaketta	8,0	5,2
Kaupankäynnin arvo, milj. euroa	21,0	19,7
Viimeisen päivän päätöskurssi, euroa	3,05	3,18
Kaupankäyntivolyyymilla painotettu keskihinta, euroa	2,62	3,76
Korkein kaupan tekokurssi, euroa	3,29	5,14
Alin kaupan tekokurssi, euroa	2,23	2,70
Markkina-arvo (katsauskauden lopussa), milj. euroa	109,3	113,4

OSAKKEENOMISTAJAT

Katsauskauden päättyessä 31.12.2024, rekisteröityjen osakkeenomistajien lukumäärä oli 5 626 (6 061). Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusrekisteriin merkityt 10 suurinta osakkeenomistajaa omistivat yhteensä 29,0 (29,3) prosenttia Sitowise Group Oyj:n osakkeista. Hallintarekisteröityjen omistajien osuus yhtiön osakkeista oli 39,0 (37,7) prosenttia.

Alla olevassa taulukossa on esitetty Sitowisen kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 31.12.2024 ruotsalaisen Modular Finance AB:n tarjoaman Monitor-palvelun* tietoihin perustuen:

Suurimmat osakkeenomistajat	Osakemäärä	%-osuus
1 Paradigm Capital AG	5 385 642	15,02 %
2 Intera Partners Oy	5 121 573	14,29 %
3 Protector Forsikring ASA	2 454 047	6,85 %
4 Evli Rahastoyhtiö	1 663 003	4,64 %
5 Handelsbanken Fonder	1 537 079	4,29 %
6 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	1 071 500	2,99 %
7 SEB Investment Management	879 760	2,45 %
8 Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmia	635 000	1,77 %
9 Kimmo Anttalainen	397 488	1,11 %
10 Sp-Rahastoyhtiö	374 000	1,04 %
10 suurinta yhteensä	19 519 092	54,45%
Osakkeet yhteensä	35 845 665	

*) Tiedot voivat olla epätäydellisiä sekä osakemäärien että osakkeiden omistajien osalta. Yhtiöllä ei ole mahdollisuutta verifioida informaation oikeellisuutta tai ajantasaisuutta. Yhtiö ei vastaa palveluntarjoajan tiedoista, jotka toimitetaan ainoastaan lisätietona. Yhtiön osakasluettelo on saatavilla Euroclearista ja lisäksi yhtiö julkistaa pörssitiedotteilla vastaanottamiensa liputusilmoitusten tiedot.

LIPUTUSILMOITUKSET

Sitowise vastaanotti vuoden viimeisellä neljänneksellä yhteensä 16 liputusilmoitusta, joiden mukaan Morgan Stanley'n epäsuora omistuosuus Sitowise Group Oyj:n osakkeista ja äänistä ylitti tai alitti 5,00 tai 10,00 prosentin liputusrajan osakelainaussopimusten seurauksena tai rahoitusvälineiden kautta. Viimeisimmän ilmoituksen mukaan (22.11.2024) Morgan Stanley'n yhteenlaskettu omistuosuus laski alle 5,00 prosentin liputusrajan.

OSAKEPOHJAISET KANNUSTINJÄRJESTELMÄT

Sitowise Group Oyj:n hallitus päätti 13.3.2024 uusien, vuosia 2024–2026 koskevien osakepohjaisten pitkän aikavälin kannustinjärjestelmien perustamisesta. Suoriteperusteisen osakepalkkiojärjestelmän (Performance Share Plan 2024–2026) osallistujilla on mahdollisuus ansaita Sitowisen osakkeita ja rahaa pitkän aikavälin kannustinpalkkiona, jos hallituksen ohjelmalle asettamat suoritustavoitteet täyttyvät. Hallitus päätti lisäksi ehdollisesta osakepalkkiojärjestelmästä (Restricted Share Plan 2024–2026), joka on tarkoitettu täydentäväksi osakepohjaiseksi pitkän aikavälin kannustinjärjestelmäksi. Järjestelmien tarkoituksena on kannustaa osallistujia työskentelemään omistaja-arvon kasvattamiseksi pitkällä aikavälillä, ja sitouttaa heitä yhtiöön ja Sitowisen strategisten tavoitteiden saavuttamiseen.

Sitowise Group Oyj:llä oli tilikauden lopussa lisäksi voimassa kaksi vuonna 2023 perustettua osakepohjaista kannustinjärjestelmää eli Performance Share Plan 2023–2025 ja Restricted Share Plan 2023–2025. Lisäksi yhtiöllä oli voimassa vuonna 2021 perustettu pitkän aikavälin optio-ohjelma. Hallitus päätti 13.3.2024 myös muutoksista Performance Share Plan 2023–2025 -ohjelman sekä optio-ohjelman 2021 ehtoihin, tarkemmat tiedot muutoksista löytyvät osoitteesta www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet.

Kaikkia ohjelmia on kuvattu yhtiön internetsivuilla www.sitowise.com/fi/sijoittajille/hallinnointi/palkitseminen.

LYHYEN AIKAVÄLIN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Sitowise-konsernin liiketoimintaan liittyvät merkittävät lähiajan riskit ja epävarmuustekijät pitävät sisällään operatiivisia riskejä, jotka liittyvät vahinkoriskeihin kuten tieto- ja kyberturvallisuusriskeihin, projektriskeihin ja nykyisten asiantuntijoiden pysyvyyteen, ja strategisia riskejä, jotka liittyvät teknologiseen kehitykseen, yritysostoihin ja maailmantalouden epävarmuuteen. Konsernin tulos on alttiina myös useille taloudellisille riskeille, kuten korko- ja valuuttariskeille, sekä rahoitusriskeille. Yhtiön rahoitusso-
pimuksen ehdot, mukaan lukien kovenanttiehdot, voivat rajoittaa yhtiön taloudellista joustavuutta, ja vaikeudet noudattaa näitä ehtoja voisivat kasvattaa rahoituskustannuksia. Sitowisen vastuulisuusriskit pitävät sisällään ympäristö-, sosiaalisen vastuun ja hallinnoinnin riskejä, jotka pitävät sisällään muun muassa riskin siitä, ettei vihreään siirtymään liittyviä liiketoimintamahdollisuuksia hyödynnetä täydellä potentiaalilla, henkilöstön sitoutumiseen ja pysyvyyteen liittyviä riskejä sekä riskin vaatimustenmukaisuuden noudattamatta jättämisestä ja sen aiheuttamista muun muassa mainehaitoista ja sanktioista.

Edelleen heikot yleiset talousnäkymät ja nykyinen korkotaso hidastavat kasvua sekä Suomessa että Ruotsissa ja vaikuttavat Sitowisen asiakkaiden lyhyen aikavälin päätöksentekoon etenkin yksityisellä sektorilla ja kaikkein selvimmin asuntorakentamiseen liittyvissä projekteissa. Vallitseva taloustilanne vaikuttaa myös julkisen sektorin hankkeisiin. Taloudellisen aktiivisuuden vähentymisen jatkuminen, geopolitiittinen epävarmuus tai positiivisen markkinakäänteen viivästyminen voivat aiheuttaa Sitowisen asiakkaiden liiketoimintanäkymien heikkenemistä, mikä voi puolestaan johtaa esimerkiksi investointien ja asiakasprojektien vähentymiseen tai lykkääntymiseen tai asiakkaiden maksuvaikkeuksiin. Sitowisen toimintaan liittyy myös epävarmuutta koskien meneillään olevia työehtosopimusneuvotteluita, joissa päätetään palkankorotuksista ja jotka näin ollen vaikuttavat Sitowisen henkilöstökuluihin.

Sitowisen riskejä on kuvattu yksityiskohtaisesti tilikauden 2023 tilinpäätöksessä, joka on saatavilla yhtiön verkkosivuilla www.sitowise.com. Yksi konsernin riskiarvioinnin avaintyökaluista on vuosittainen riskikysely, joka toteutettiin viimeksi kesällä 2024, ja jonka tuloksia sekä muita erityisiä Sitowisen toiminnassa ilmenäviä riskejä käsitellään konsernin hallituksessa, johtoryhmässä sekä liiketoiminta-alueilla. Sitowise-konsernin riskienhallintaprosessi ja vastuut on kuvattu konsernin verkkosivuilla (www.sitowise.com).

OIKEUDENKÄYNNIT JA RIITA-ASIAT

Sitowise Oy:llä on vireillä oikeudenkäynti entisen asiakkaansa kanssa liittyen Suomessa sijaitsevaan muutaman vuoden takaiseen kerrostalohankkeeseen. Vastapuoli on esittänyt asiassa merkittävän korvausvaatimuksen, mutta yhtiön näkemyksen mukaan vaatimus on perusteeton. Sitowise on myös vaatinut asiakkaalta maksamattomia suoritteita viivästyskorokseen. Yhtiön arvion mukaan oikeusprosessin odotetaan kestävän vuosia.

Lisäksi konsernilla on vireillä olevia tavanomaiseksi katsottavia riita-asioita.



Arla, projektipäällikkö

KAUSIVAIHTELU JA HERKKYYDET

Sitowisen liiketoiminnan kausivaihteluun vaikuttaa vuoden työpäivien ajoittuminen kuukausittain, mihin puolestaan vaikuttaa arkipyhien (esim. pääsiäinen ja joulukuu) ja lomien ajoitus. Kesälomakauden vuoksi konsernin liikevaihto ja kannattavuus ovat yleensä matalimmillaan kolmannella vuosineljänneksellä.

KAUSIVAIHTELU, TYÖTUNNIT LIIKEVAIHDOLLA PAINOTETTUNA

	2025	2024	2023	Ero 2024 vs. 2023
Q1	470	478	484	-6
Q2	452	459	451	8
Q3	500	502	491	11
Q4	476	471	469	2
Koko vuosi	1 898	1 910	1 895	15

ARVIOIDUT VUOSITASON HERKKYYDET LIIKETOIMINNAN NYKYISELLE LAAJUUDELLE LASKETTUINA:

	Muutos	Vaikutus euroissa	Vaikutuksen kohdistuminen
Työpäivien lukumäärä	+/- 1 päivä	+/- EUR 0,6–0,7 miljoonaa	Liikevaihto ja tulos
Sairauspoissaolot	+/- 1 %-yksikkö	-/+ EUR 2 miljoonaa	Liikevaihto ja tulos
SEK/EUR-kurssimuutos	+/- 10 %	+/- EUR 4 miljoonaa	Liikevaihto

KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA EBITA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Miljoonaa euroa	Q1/2023	Q2/2023	Q3/2023	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024
Liikevaihto	56,0	56,5	45,6	52,8	51,5	50,9	41,8	48,8
Liiketoiminnan muut tuotot	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,4	0,2
Materiaalit ja palvelut	-4,9	-5,8	-4,8	-6,0	-4,3	-5,1	-4,7	-6,1
Henkilöstökulut	-35,6	-37,3	-28,8	-35,4	-35,4	-34,5	-27,0	-32,7
Liiketoiminnan muut kulut	-7,0	-6,9	-6,6	-7,2	-6,6	-6,8	-5,9	-6,9
Aineellisten hyödykkeiden poistot	-2,0	-2,0	-2,0	-1,9	-2,0	-2,1	-2,0	-2,1
EBITA, oikaistu	6,6	4,5	3,5	2,4	3,4	2,6	2,4	1,2
EBITA, oikaistu %	11,8 %	8,0 %	7,6 %	4,6 %	6,6 %	5,0 %	5,8 %	2,4 %
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	-0,4	-0,1	-0,2	-1,2	-0,3	-0,4	-1,2	-0,3
EBITA	6,2	4,4	3,2	1,3	3,0	2,2	1,3	0,9
EBITA %	11,1 %	7,8 %	7,1 %	2,4 %	5,9 %	4,3 %	3,1 %	1,9 %

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT

OSAKKEENOMISTAJIEN NIMITYSTOIMIKUNNAN EHDOTUKSET SITOWISEN VARSINAISELLE YHTIÖKOKOUKSELLE 2025

Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotukset varsinaiselle yhtiökokoukselle julkaistiin 27.1.2025. Varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi 2.4.2025. Tehdyn ehdotuksen mukaan hallituksen ja sen valiokuntien jäsenille maksetaan vuoden 2025 varsinaiseen yhtiökokoukseen päätyvältä toimikaudelta vastavat palkkiot, jotka on maksettu päätyvän toimikauden aikana. Osakkeenomistajien nimitystoimikunta ehdottaa, että toimikaudeksi, joka päättyy vuoden 2026 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä, yhtiön hallituksen nykyiset jäsenet Eero Heliövaara, Mirel Leino-Haltia, Elina Piispanen, Niklas Sörensen ja Tomi Terho valitaan uudelleen ja että uudeksi jäseneksi valitaan Rodolfo Zeidler. Ehdotukset ovat kokonaisuudessaan luettavissa Sitowisen sijoittajasivuilla [Varsinainen yhtiökokous 2025 | Sitowise](#).

Espoo, 12.2.2025
Sitowise Group Oy
Hallitus

LISÄTIEDOT

Heikki Haasmaa, toimitusjohtaja,
heikki.haasmaa@sitowise.com | puh. 050 304 7765

Hanna Masala, talousjohtaja,
hanna.masala@sitowise.com | puh. 040 558 1323

Mari Reponen, sijoittajasuhdepäällikkö,
mari.reponen@sitowise.com | puh. 040 702 5869

TALOUDELLINEN KALETERI VUONNA 2025

Sitowise Group Oy:n tulosjulkistusten suunniteltu aikataulu vuonna 2025 on seuraava:

- Tilintarkastettu tilinpäätös sekä hallituksen toimintakertomus vuodelta 2024: viikko 13, 2025
- Osavuosisikatsaus tammi–maaliskuulta 2025: 13.5.2025
- Puolivuosikatsaus tammi–kesäkuulta 2025: 13.8.2025
- Osavuosisikatsaus tammi–syyskuulta 2025: 6.11.2025

TIEDOTUSTILAISUUS ANALYYTIKOILLE, MEDIALLE JA SIOJITTAJILLE

Sitowisen tulos-webcast järjestetään tänään 12.2.2025 klo 12.00. Webcast-lähetystä voi seurata joko suorana tai toistona osoitteessa
<https://rajucast.tv/sitowise/q4-2024-result-webcast/>

Lähetys on englanniksi.

JAKELU:

Nasdaq Helsinki Oy
Keskeiset tiedotusvälineet
www.sitowise.com

SITOWISE LYHYESTI:

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön ja metsäalan asiantuntija- ja digitalo. Suunnittelu- ja konsultointiosaamisemme mahdollistaa vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkuksen. Sitowise tarjoaa palveluita Suomessa ja Ruotsissa liittyen kiinteistöihin ja rakennuksiin, infrastruktuuriin ja digitaalisiin ratkaisuihin. Globaalit megatrendit tuovat mukanaan valtavia muutoksia, jotka vaativat rakennetun ympäristön älykkyyden uudelleenmäärittelemistä – tähän viittaa visiomme *Redefining Smartness in Cities*. Konsernin vuoden 2024 liikevaihto oli 193 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää yli 2 000 asiantuntijaa. Sitowise Group Oy on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla kaupankäyntitunnuksella SITOWS.

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Tuhatta euroa	10-12/2024	10-12/2023	1-12/2024	1-12/2023
Liikevaihto	48 753	52 768	192 910	210 910
Liiketoiminnan muut tuotot	169	117	923	397
Materiaalit ja palvelut	-6 066	-5 997	-20 183	-21 493
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-32 917	-36 398	-131 303	-138 417
Liiketoiminnan muut kulut	-6 948	-7 331	-26 715	-28 179
Poistot ja arvonalentumiset	-3 345	-2 825	-13 160	-11 518
Liikevoitto	-354	335	2 473	11 701
Rahoitustuotot	37	148	390	532
Rahoituskulut	-1 779	-1 489	-6 239	-5 088
Tulos ennen veroja	-2 096	-1 006	-3 377	7 145
Tuloverot	465	148	666	-1 596
Katsauskauden tulos	-1 631	-859	-2 710	5 549
Katsauskauden tuloksen jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille	-1 620	-799	-2 576	5 618
Määräysvallattomille omistajille	-11	-60	-134	-69
Muut laajan tuloksen erät:				
Erät, jotka voidaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi				
Muuntoeron muutos	-756	2 368	-1 842	162
Rahavirtojen suojaus, verovaikutus huomioiden	1	-347	-351	-54
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	-755	2 020	-2 193	109
Katsauskauden laaja tulos	-2 386	1 161	-4 903	5 657
Katsauskauden laajan tuloksen jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille	-2 375	1 221	-4 769	5 727
Määräysvallattomille omistajille	-11	-60	-134	-69
Osakekohtainen tulos:				
Osakekohtainen tulos (EUR)	-0,05	-0,02	-0,08	0,16
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)	-0,04	-0,02	-0,07	0,16

KONSERNITASE

Tuhatta euroa	31.12.2024	31.12.2023
Varat		
Liikearvo	158 630	158 033
Aineettomat hyödykkeet	11 628	11 863
Aineelliset hyödykkeet	2 370	2 896
Käyttöomaisuuserät	22 967	26 405
Muut osakkeet, osuudet ja saamiset	1 944	1 899
Laskennalliset verosaamiset	769	732
Pitkäaikaiset varat yhteensä	198 309	201 828
Myyntisaamiset ja muut saamiset	50 724	59 150
Tuloverosaamiset	588	1 808
Rahavarat	17 459	15 596
Lyhytaikaiset varat yhteensä	68 770	76 553
Varat yhteensä	267 079	278 381

Tuhatta euroa	31.12.2024	31.12.2023
Oma pääoma ja velat		
Osakepääoma	80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	97 352	96 692
Käyvän arvon rahasto	-57	294
Muuntoero	-5 360	-3 519
Kertyneet voittovarot	23 256	25 751
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	115 271	119 299
Määräysvallattomien omistajien osuus	0	183
Oma pääoma yhteensä	115 271	119 483
Laskennalliset verovelat	989	1 543
Rahoitusvelat	69 037	69 935
Vuokrasopimusvelat	17 153	20 524
Muut rahoitusvelat	314	
Pitkäaikaiset velat yhteensä	87 493	92 003
Tuloverovelat	64	60
Rahoitusvelat	1 000	1 000
Vuokrasopimusvelat	7 364	7 193
Varaukset	345	330
Ostovelat ja muut velat	55 540	58 312
Lyhytaikaiset velat yhteensä	64 314	66 895
Oma pääoma ja velat yhteensä	267 079	278 381

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Tuhatta euroa	10-12/2024	10-12/2023	1-12/2024	1-12/2023
Liiketoiminnan rahavirta:				
Katsauskauden tulos	-1 631	-859	-2 710	5 549
Oikaisut				
Tuloverot	-465	-148	-666	1 596
Poistot ja arvonalentumiset	3 345	2 825	13 160	11 518
Rahoitustuotot ja -kulut	1 587	1 341	5 695	4 556
Muut oikaisut	-95	74	-105	259
Käyttöpääoman muutos				
Myyntisaamiset ja muut saamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	-1 065	-3 074	7 705	2 835
Ostovelat ja muut velat, lisäys (+) / vähennys (-)	9 257	11 171	-1 590	-2 422
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-1 585	-1 216	-5 972	-4 885
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	58	286	375	500
Tuloverot, maksetut (-) / palautukset (+)	983	-421	644	-2 921
Liiketoiminnan rahavirta	10 388	9 980	16 536	16 586
Investointien rahavirta:				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-435	-1 340	-2 691	-3 904
Liiketoimintojen ja tytäryritysten hankinnat, vähennettynä hankituilla rahavaroilla	-445	-400	-4 681	-1 512
Investointien rahavirta	-879	-1 740	-7 372	-5 416
Rahoituksen rahavirta:				
Osakeannista saadut maksut	0	100	660	258
Maksetut osingot	0	0	0	-3 555
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-500	-555	-1 000	-1 072
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-1 724	-1 576	-6 818	-6 561
Rahoituksen rahavirta	-2 224	-2 031	-7 158	-10 929
Rahavarat katsauskauden alussa	10 215	9 200	15 596	15 390
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	7 284	6 209	2 006	241
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	-41	187	-143	-35
Rahavarat katsauskauden lopussa	17 459	15 596	17 459	15 596

KONSERNIN LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSESTA

Tuhatta euroa	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva pääoma						Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Käyvän arvon rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2024	80	96 692	294	-3 519	25 751	119 299	183	119 483
Tilikauden tulos					-2 576	-2 576	-134	-2 710
Muut laajan tuloksen erät			-351	-1 842		-2 193		-2 193
Tilikauden laaja tulos	0	0	-351	-1 842	-2 576	-4 769	-134	-4 903
Osakeannit		660				660		660
Muutos määräysvallattomien omistajien osuuksissa					-92	-92	-50	-141
Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt					172	172		172
Liiketoimet omistajien kanssa	0	660	0	0	81	741	-50	691
Oma pääoma 31.12.2024	80	97 352	-57	-5 360	23 256	115 271	0	115 271

Tuhatta euroa	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva pääoma						Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Käyvän arvon rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2023	80	96 434	348	-3 681	23 440	116 621	253	116 874
Tilikauden tulos					5 618	5 618	-69	5 549
Muut laajan tuloksen erät			-54	162		109		109
Tilikauden laaja tulos	0	0	-54	162	5 618	5 727	-69	5 657
Osakeannit		258				258		258
Osingonjako ja pääomanpalautukset					-3 555	-3 555		-3 555
Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt					248	248		248
Liiketoimet omistajien kanssa	0	258	0	0	-3 306	-3 048	0	-3 048
Oma pääoma 31.12.2023	80	96 692	294	-3 519	25 751	119 299	183	119 483

TILINPÄÄTÖSTIEDOTTEEN LIITETIEDOT

Sitowise-konsernin osavuositiedot on laadittu IAS 34 Osavuosi-katsaukset -standardin mukaan. Osavuositiedot eivät sisällä kaikkia vuoden 2023 konsernitilinpäätöksessä esitettyjä liitetietoja, minkä vuoksi sitä tulee lukea yhdessä IFRS:n mukaisesti laaditun vuoden 2023 konsernitilinpäätöksen kanssa. Osavuositiedoissa on sovellettu samoja laatimisperiaatteita kuin konsernitilinpäätöksessä. Näitä osavuositietoja ei ole tilintarkastettu.

Konsernin johdon harkintaan ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät sekä harkintaan perustuvia ratkaisuja vaativat osa-alueet ovat samoja kuin vuoden 2023 tilinpäätöksessä.

1. LIIKEVAIHTO

Liikevaihto liiketoiminta-alueittain

Tuhatta euroa	10-12/2024	10-12/2023	Muutos, %	1-12/2024	1-12/2023	Muutos, %
Infra	17 925	17 477	2,6 %	68 345	65 602	4,2 %
Talo	13 637	16 084	-15,2 %	57 425	70 789	-18,9 %
Digi	7 596	7 611	-0,2 %	28 074	29 969	-6,3 %
Ruotsi	9 595	11 590	-17,2 %	39 067	44 550	-12,3 %
Yhteensä	48 753	52 762	-7,6 %	192 910	210 910	-8,5 %

Liikevaihdon maantieteellinen jako

Tuhatta euroa	10-12/2024	10-12/2023	1-12/2024	1-12/2023
Suomi	40 653	41 030	153 694	165 963
Ruotsi	7 985	11 462	38 045	44 011
Muut maat	115	269	1 171	935
Yhteensä	48 753	52 762	192 910	210 910

Liikevaihdon maantieteellinen jako esitetään asiakkaan sijainnin mukaan.

Tulot asiakkaiden kanssa tehdyistä sopimuksista, joiden odotetaan kirjattavan ja jotka liittyvät jäljellä oleville suoritevelvoitteille 31.12.2024 mennessä, ovat noin 151 miljoonaa euroa.

2. YRITYSKAUPAT (Liiketoimintojen yhdistäminen)

Neljännellä vuosineljänneksellä Sitowise ei tehnyt yrityskauppoja. Tilikauden 2024 aikana tehdyt yrityskaupat on esitetty alla olevassa taulukossa.

Yrityskaupat 2024	Hankinta-ajankohta	Kauppatapa	Päätoimipaikka	Henkilöstö	2023 liikevaihto milj. euroa
Ahlman Group Oy	1/2024	Liiketoimintakauppa	Pori	19	2,2
Routa Systems Oy	2/2024	Osakekauppa (49 %)	Jyväskylä	-	0,4
KM Project Oy	4/2024	Liiketoimintakauppa	Espoo	1	0,2
LandPro Oy	9/2024	Osakekauppa (100 %)	Espoo	7	0,9

Ostettujen yritysten varat ja velat sisältävät pääasiassa käyttöpääoman eriä sekä erikseen tunnistetut omaisuuserät, jotka liittyivät asiakassuhteisiin, teknologioihin ja kilpailukieltosopimuksiin sekä mahdolliset kurssimuutosten vaikutukset. Erikseen tunnistettujen omaisuuserien arvioitu taloudellinen vaikutusaika on 3–5 vuotta. Kirjattu konserniliikearvo ei ole vähennyskelpoinen verotuksessa. Alla esitetty hankintahinnan allokointi on alustava.

Tuhatta euroa	1–12/2024	1–12/2023
Hankintahinta	4 954	1 579
Varat	2 685	1 557
Velat	233	607
Nettovarallisuus	2 452	950
Liikearvo	2 502	629

3. RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KÄYVÄN ARVON LUOKITTELUT

Käyvän arvon hierarkialuokat:

- **Taso 1:** Noteeratut käyvät arvot aktiivisilla markkinoilla samanlaisille varoille ja veloille
- **Taso 2:** Käyvät arvot määritetään käyttämällä muita tietoja kuin tasoon 1 sisältyviä noteerattuja hintoja, ja ne ovat todennettavissa asianomaisen omaisuuserän tai velan osalta joko suoraan tai epäsuorasti
- **Taso 3:** Käyvät arvot määritetään käyttäen varojen tai velkojen tietoja, jotka eivät perustu todettavissa oleviin markkinatietoihin

Rahoitusvarat

Tuhatta euroa	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvarat						
Muut osakkeet ja osuudet		730		730	730	Taso 3
Lainasaamiset	917			917	917	Taso 3
Muut rahoitusvarat, sisältäen johdannaiset	298			298	298	Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvarat						
Myyntisaamiset	31 999			31 999	31 999	Taso 3
Rahat ja pankkisaamiset	17 459			17 459	17 459	
Rahoitusvarat 31.12.2024	50 673	730	0	51 403	51 403	

Tuhatta euroa	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvarat						
Muut osakkeet ja osuudet		731		731	731	Taso 3
Lainasaamiset	917			917	917	Taso 2
Muut rahoitusvarat, sisältäen johdannaiset	242	9		251	251	Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvarat						
Myyntisaamiset	37 601			37 601	37 601	Taso 3
Rahat ja pankkisaamiset	15 596			15 596	15 596	
Rahoitusvarat 31.12.2023	54 356	740	0	55 096	55 096	

Rahoitusvelat

Tuhatta euroa	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	69 037			69 037	69 037	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	17 153			17 153		Taso 2
Muut rahoitusvelat, sisältäen johdannaiset		314		314	314	Taso 1
Lyhytaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	1 000			1 000	1 000	Taso 2
Ostovelat	7 229			7 229	7 229	
Lisäkauppahintavelat			391	391	391	Taso 3
Vuokrasopimusvelat	7 364			7 364		Taso 2
Rahoitusvelat 31.12.2024	101 783	314	391	102 488	77 971	

Tuhatta euroa	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	69 935			69 935	69 935	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	20 524			20 524		Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	1 000			1 000	1 000	Taso 2
Ostovelat	7 082			7 082	7 082	
Lisäkauppahintavelat			894	894	894	Taso 3
Vuokrasopimusvelat	7 193			7 193		Taso 2
Rahoitusvelat 31.12.2023	105 735	0	894	106 629	78 911	

Velat rahoituslaitoksilta muodostuvat vaihtuvakorkoisista pankkilainoista. Rahoitussopimuksesta on nostettu pankkilainoja yhteensä 70,0 miljoonaa euroa. Sitowise teki koronvaihtosopimuksen tilikauden 2022 lopulla. Tämä huomioiden, katsaus-

kauden päätteessä 33,0 miljoonaa euroa nostetuista lainoista pohjautui vaihtuvaan ja 37,0 miljoonaa euroa kiinteään korkoon. Konserni täytti katsauskauden päätteessä rahoitussopimuksen mukautetun kovenanttiehdon.

4. VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Pankkitakaukset laskivat hieman edellisestä kvartaalista neljännen vuosineljänneksen aikana. Yhtiöllä oli katsauskauden lopussa voimassa olevia pankkitakauksia 1,5 miljoonan euron edestä.

5. OSAKKEET

Osakekohtaisten tulosten laskennassa käytetyt osakemäärät

	10-12/2024	10-12/2023	1-12/2024	1-12/2023
Osakemäärä	35 845 665	35 665 927	35 845 665	35 665 927
Osakemäärä keskimäärin	35 845 665	35 665 927	35 841 726	35 665 927
Laimennettu osakemäärä	36 691 665	35 875 927	36 691 665	35 875 927
Laimennettu osakemäärä keskimäärin	36 691 665	35 875 927	36 563 915	35 801 708

6. LÄHIPIIRI

Emoyrityksen lähipiiriin kuuluvat tytäryritykset, osakkuusyritykset, johtoon kuuluvat avainhenkilöt, johtohenkilöiden perheenjäsenet ja heidän määräysvalta-yhtiönsä. Johtoon kuuluviin avainhenkilöihin luetaan hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja konsernin johtoryhmän jäsenet.

Sitowisen hallitus päätti maaliskuussa 2023 uuden osakepohjaisen pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän perustamisesta. Kannustinjärjestelmät koostuvat vuosittain alkavista kolmivuotisista ohjelmista, joiden alkamisesta ja ehdoista yhtiön hallitus päättää erikseen. Järjestelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa johdon ja avainhenkilöiden intressejä osakkeenomistajien intressien kanssa ja siten osaltaan edistää omistaja-arvon kasvattamista pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa johtoa ja avainhenkilöitä Sitowisen strategisten tavoitteiden saavuttamiseen.

Maaliskuussa 2023 Sitowisen hallitus päätti suoriteperusteisen osakepalkkiojärjestelmän Performance Share Plan 2023–2025 -ohjelman (PSP 2023–2025) perustamisesta, joka suunnattiin yhtiön johtoryhmän jäsenille. Ohjelmasta päätettäessä sovellettavat suoritustavoitteet olivat suhteellinen osakkeenomistajan kokonaistuotto (Total Shareholder Return, TSR) ja kumulatiivinen raportoitu liikevoitto (EBITA) 2023–2025. Maaliskuussa 2024 hallitus on päättänyt muuttaa ohjelman kannattavuustavoitetta siten, että kumulatiivisen raportoidun 2023–2025 liikevoiton (EBITA) sijasta kannattavuustavoite on oikaistu EBITA-marginaali (%) vuonna 2025. Lisäksi ohjelmaan on lisätty minimiliikevaihotoso, jonka tulee ylittyä ennen kuin palkkioita voidaan maksaa. Ohjelman suhteellinen TSR-tavoite pysyy ennallaan. Myös koko ohjelman palkkioiden toteutumisen edellytyksenä oleva vaatimus tietystä TSR-tasosta on ennallaan.

Maaliskuussa 2024 Sitowisen hallitus päätti suoriteperusteisen osakepalkkiojärjestelmän Performance Share Plan 2024–2026 -ohjelman (PSP 2024–2026) perustamisesta. PSP 2024–2026 -ohjelman osallistujilla on mahdollisuus ansaita Sitowisen osakeita ja rahaa pitkän aikavälin kannustinpalkkiona, jos hallituksen ohjelmalle asettamat suoritustavoitteet täyttyvät. Ohjelmaan sisältyy kolmevuotinen sitouttajakso ja ohjelma on tarkoitettu Sitowisen toimitusjohtajalle, muille johtoryhmän jäsenille sekä yhtiön muulle johdolle ja asiantuntijoille. PSP 2024–2026 -ohjelmaan sovellettavat suoritustavoitteet ovat kannattavuus (oikaistu EBITA-marginaali, %), suhteellinen kannattavuus (oikaistu EBITA-marginaali, %, verrattuna tiettyihin verrokkiyhtiöihin) sekä vastuullisuuspalveluiden liikevaihto. Palkkioiden maksamisen edellytyksenä on lisäksi ohjelmassa määritellyn suhteellisen osakkeenomistajan kokonaistuottotavoitteen (Total Shareholder Return, TSR) ja liikevaihdon toteutuminen.

PSP 2023–2025 ja PSP 2024–2026 -ohjelmien osakepalkkioiden maksu riippuu hallituksen asettamien tavoitteiden saavuttamisesta, eikä palkkiota makseta, jos suoritustavoitteille asetetut vähimmäistasot eivät täyty. Jos ohjelmille asetetut suoritustavoitteet saavutetaan kokonaisuudessaan, mahdollinen palkkio maksetaan Sitowisen osakkeina vähennettynä verojen ja niihin liittyvien muiden kulujen osuudella. Palkkio voidaan myös päättää maksaa kokonaan käteisellä. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta yksittäiselle osallistujalle, mikäli osallistujan työ- tai toimeisuhde päättyy ennen palkkion maksamista.

IFRS 2:n mukaisen käyvän arvon määrittämisessä huomioidaan markkinaehtoiset suoritustavoitteet. Arvonmäärittäminen huomioi Sitowisen myöntämishetken osakekurssin, suhteellisen TSR-kriteerin, vaaditun TSR:n vähimmäistason ja odotettavissa olevan osingonjaon ennen osakepalkkion maksamista. Lisätietoa suoriteperus-

Ohjelma	Ensimmäinen myöntämispäivä	Osakkeiden lukumäärä	Myöntämispäivän osakkeen hinta	Osallistujamäärä	Suorituskausi	Maksuvuosi
PSP 2023–2025	10.5.2023	210 000	4,40 EUR	8	2023–2025	2026
PSP 2024–2026	18.3.2024	636 000	2,77 EUR	36	2024–2026	2027

teisen kannustinjärjestelmän suorituskausista sekä ehdoista on julkaistu pörssitiedotteissa 13.3.2024 ja 28.3.2023.

Suoriteperusteisista pitkän aikavälin kannustinjärjestelmistä ja vuonna 2021 perustetusta optio-ohjelmasta on kirjattu raportointikaudelle kuluvaikutusta yhteensä 172 tuhatta euroa. Osakeperusteisten kannustinjärjestelmien arvostusparametrien uudelleenarvioinnin seurauksena neljännellä vuosineljänneksellä kirjattiin 68 tuhannen euron tulovaikutus.

Sitowise Oy myi osakkeitaan AS DWG:n muille osakkeenomistajille vähentäen omistustaan 55 prosentista 25 prosenttiin 20.11.2024. Muutoksen jälkeen joulukuun alusta lukien AS DWG esitetään Sitowisen osakkuusyhtiönä ja osana lähipiiriä. Ostoja AS DWG:ltä oli 11 tuhannella eurolla joulukuussa 2024. Tilikauden lopussa yhtiöllä oli ostovelkaa AS DWG:lle 11 tuhatta euroa ja lainasaamisia 127 tuhatta euroa.

Yhtiöllä ei ole ollut muita olennaisia lähipiiritapahtumia katsauskaudella.

7. TALOUDELLISET JA VAIHTOEHTOISET TUNNUSLUVUT

Sitowise on raportoinut vuoden 2019 IFRS tilinpäätöksestä alkaen eräitä vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka eivät ole IFRS-standardien mukaisia. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskennassa ei huomioida vertailukelpoisuuteen vaikuttavia, tavallisesta liiketoiminnasta poikkeavia eriä varsinaisen liiketoiminnan taloudellisen tuloksen näyttämiseksi. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen tarkoituksena on parantaa vertailukelpoisuutta eivätkä ne korvaa muita IFRS-pohjaisia tunnuslukuja.

Raportoitavat vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat oikaistu käyttökatte (EBITDA), EBITA, oikaistu EBITA ja Nettovelka/EBITDA (oikaistu). Oikaistun käyttökatteen (EBITDA) ja oikaistun EBITA:n ulkopuolelle jäävät vertailukelpoisuuteen vaikuttavat olennaiset tavalliseen liiketoimintaan kuulumattomat erät.

Erittelyt vertailukelpoisuuteen liittyvistä eristä ja vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat ovat liitetiedossa 9.

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

Tuhatta euroa	10-12/2024	10-12/2023	1-12/2024	1-12/2023
Liikevaihto	48 753	52 768	192 910	210 910
Liikevaihdon kasvu %	-7,6 %	-8,3 %	-8,5 %	3,2 %
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %	-9 %	-6 %	-10 %	1 %
EBITA, oikaistu	1 194	2 410	9 554	17 012
% liikevaihdesta	2,4 %	4,6 %	5,0 %	8,1 %
EBITA	927	1 251	7 434	15 128
Liikevoitto (EBIT)	-354	335	2 473	11 701
% liikevaihdesta	-0,7 %	0,6 %	1,3 %	5,5 %
Katsauskauden tulos	-1 631	-859	-2 710	5 549
Taseen loppusumma			267 079	278 381
Rahavarat			17 459	15 596
Nettovelka			52 578	55 340
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	10 932	11 330	21 488	23 891
Osakekohtainen tulos (EUR)	-0,05	-0,02	-0,08	0,16
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)	-0,04	-0,02	-0,07	0,16
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (EUR)	-0,05	-0,02	-0,08	0,16
Laimennettu osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (EUR)	-0,04	-0,02	-0,07	0,16
Oman pääoman tuotto (ROE), %			-2,3 %	4,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %			1,3 %	5,5 %
Omavaraisuusaste, %			43,2 %	42,9 %
Nettovelka/EBITDA, oikaistu			5,0x	3,0x
Velkaantumisaste, %			45,6 %	46,3 %
Henkilöstö keskimäärin	2 066	2 169	2 097	2 211
Henkilötötyövuosia keskimäärin	1 772	1 903	1 854	1 974
Laskutusaste	72,5 %	72,6 %	72,6 %	74,4 %

8. TALOUDELLISTEN JA VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu	=	Liikevaihdon kasvu yritystosit ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus
EBITA	=	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot
EBITA, oikaistu	=	EBITA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
EBITDA, oikaistu	=	EBITDA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, lisäksi kaikki vuokravastuuvelat on käsitelty operatiivisina vuokrasopimuksina, joten vuokratulot vaikuttavat kokonaisuudessaan EBITDA:han
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	=	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät liittyvät pääosin yritysjärjestely- ja integraatiokuluihin, uudelleenjärjestelykuluihin ja listautumisvalmiuskuluihin
Nettovelka	=	Rahalaitoslainat – rahavarat (Nettovelka ei sisällä vuokrasopimusvelkaa)
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	Katsauskauden tulos edelliseltä 12 kuukaudelta Oma pääoma yhteensä, keskimäärin
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %	=	(Tulos ennen veroja + rahoituskulut) edelliseltä 12 kuukaudelta (Taseen loppusumma – korottomat velat), keskimäärin
Omavaraisuusaste, %	=	Oma pääoma yhteensä Taseen loppusumma
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	=	Nettovelka EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)
Velkaantumisaste, %	=	Nettovelka Oma pääoma yhteensä
Laimentamaton osakekohtainen tulos	=	(Katsauskauden tulos – määräysvallattomille omistajille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko vero vaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden painotettu lukumäärä keskimäärin
Laimennettu osakekohtainen tulos	=	(Katsauskauden tulos – määräysvallattomille omistajille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko vero vaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden laimennettu painotettu lukumäärä keskimäärin
Henkilötyövuosia keskimäärin	=	Konsernin henkilöstö täyspäiväisten työntekijöiden lukumäärää vastaavaksi arvoksi muutettuna, keskiarvo kauden aikana
Laskutusaste	=	Projektityötuntien kokonaismäärä suhteessa tehtyjen työtuntien määrään

9. VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN TÄSMÄYTTÄMINEN

Tuhatta euroa	10-12/2024	10-12/2023	1-12/2024	1-12/2023
Liikevaihto	48 753	52 768	192 910	210 910
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %				
Liikevaihdon kasvu	-8 %	-8 %	-9 %	3 %
Yritystojen vaikutus	-1 %	-1 %	-1 %	-5 %
Työpäivien määrän vaikutus	0 %	2 %	0 %	1 %
Valuuttakurssien vaikutus	0 %	1 %	0 %	2 %
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %	-9 %	-6 %	-10 %	1 %
EBITA				
Liikevoitto (EBIT)	-354	335	2 473	11 701
Aineettomien hyödykkeiden poistot	-1 281	-916	-4 961	-3 427
EBITA	927	1 251	7 434	15 128
EBITA %	1,9 %	2,4 %	3,9 %	7,2 %
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät				
Uudelleenjärjestelykustannukset	228	1 034	1 744	1 503
Yritysjärjestely- ja integraatiokustannukset	40	50	330	302
Muut, tulot (-) / kulut (+)	0	75	46	-99
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA	267	1 159	2 120	1 706
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, aineellisten hyödykkeiden poistot	0	0	0	178
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA	267	1 159	2 120	1 884
EBITA, oikaistu				
EBITA	927	1 251	7 434	15 128
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA	267	1 159	2 120	1 884
EBITA, oikaistu	1 194	2 410	9 554	17 012
EBITA, oikaistu %	2,4 %	4,6 %	5,0 %	8,1 %
EBITDA				
Liikevoitto (EBIT)	-354	335	2 473	11 701
Poistot ja arvonalentumiset	-3 345	-2 825	-13 160	-11 518
EBITDA	2 991	3 160	15 633	23 219
EBITDA %	6,1 %	6,0 %	8,1 %	11,0 %
Nettovelka				
Rahalaitoslainat			70 037	70 935
Rahavarat			17 459	15 596
Nettovelka			52 578	55 340
EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)				
EBITDA (ed. 12 kk)			15 633	23 219
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA (ed. 12 kk)			2 120	1 706
Operatiiviset vuokratvelat (IFRS 16) (ed. 12 kk)			-7 281	-6 735
EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)			10 471	18 189
Nettovelka/EBITDA, oikaistu				
Nettovelka			52 578	55 340
EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)			10 471	18 189
Nettovelka/EBITDA, oikaistu			5,0x	3,0x
Velkaantumisaste, %				
Oma pääoma yhteensä			115 271	119 483
Nettovelka			52 578	55 340
Velkaantumisaste, %			45,6 %	46,3 %

SITOWISE GROUP OYJ
LINNOITUSTIE 6 D, 02600 ESPOO
PUH. 020 747 6000
WWW.SITOWISE.COM

The Smart City Company

SITOWISE