

SITOWISE HOLDING I OY
Linnoitustie 6
02600 ESPOO
Y-tunnus 2767842-8

SITOWISE HOLDING I OY

TILINPÄÄTÖS

1.1.2019-31.12.2019

Sisältö	sivu
Kansilehti	1
Toimintakertomus	2-7
Tuloslaskelma	8
Tase	9
Rahoituslaskelma	10
Liitetiedot	11-16
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	17

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2029 asti.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2025 asti.

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.-31.12.2019**SITOWISE JATKOI KASVUAAN JA LAAJENSI TOIMINTAANSA RUOTSIIN****Sitowise lyhyesti**

Sitowise tarjoaa asiakkailleen kaikki rakennetun ympäristön suunnittelu- ja konsultointipalvelut. Yrityksellä on yli 40 vuoden historia ja siinä työskentelee yli 1700 asiantuntijaa, joista noin 1500 Suomessa ja loput Ruotsissa, Virossa tai Latviassa. Sitowise on edelläkävijä, jonka strategisena tavoitteena on olla asiakkailleen vastuullisin ja parhaan asiakaskokemuksen tarjoava kumppani hyvinvoivan elinympäristön rakentajana. Yrityksen onnistumisen perustana on voimakkaasti arvo-ohjautuva, työssään viihtyvä ja siitä innostunut, osaamistaan kasvattava henkilöstö. Sitowisen omistaa Intera Fund III Ky ja yrityksen noin 200 avainhenkilöä.

Vuoden 2019 kehitys

Sitowise-konsernin kasvu jatkui vuonna 2019 ja kannattavuus säilyi hyvällä tasolla. Konsernin asiantuntijoiden määrä kasvoi yli 1700 henkilöön. Konserni panostaa liiketoiminnassaan vastuullisuuteen ja on asettanut strategiseksi tavoitteekseen olla alan vastuullisin kumppani hyvinvoivan elinympäristön rakentamisessa.

Sekä konsernin asiakas- että henkilöstötyytyväisyys pysyi korkealla tasolla. Asiakkaat antoivat konsernille vahvan NPS-arvosanan ja erityisesti asiakkaat arvostivat luotettavuutta, vastuullisuutta, asiantuntemusta ja yhteistyön sujuvuutta. Yrityksen korkeaan henkilöstötyytyväisyyteen vaikuttivat merkitykselliset työtehtävät sekä mahdollisuus tuloksellisiin ja tehokkaisiin toimintatapoihin.

Konsernin tilauskanta pysyi koko tilikauden ajan korkealla tasolla. Monipuolinen palvelutarjonta antaa Sitowiselle kyvyn vastata rakennusprojektien kokoluokan ja kompleksisuuden kasvuun. Sitowise solmi monta uutta puitesopimusta sekä uusien että nykyisten asiakkaiden kanssa tilikauden aikana. Vuoden suurimpia yksittäisiä projekteja olivat esimerkiksi Raide-Jokeri, "Espoon Keilaniemi", Yleinen Liikennelaskenta, Espoo-Salon oikorata ja rataverkon kunnonhallinnan tietojärjestelmien kehittäminen. Lisäksi käynnissä oli eri toimialoja erikseen ja yhdessä työllistäviä suunnitteluprojekteja, selvityksiä sekä digitaalisia palveluita.

Sitowise-konserni laajentui vuonna 2019 Ruotsiin. Konserniin liittyi Tukholman, Göteborgin ja Uppsalan alueilla toimiva Byggnadstekniska Byrån Ab sekä Örebron alueella toimiva K&S Construct Ab. Yritystojen kautta Sitowise -konserni sai 155 uutta rakennetekniikan suunnittelijaa Ruotsissa. Suomessa Sitowise vahvisti asemiaan kuudella yrityskaupalla muun muassa ympäristötutkimusten sekä sairaala- ja ammattikeittösuunnittelun ja korkean rakentamisen suunnittelun alueilla.

Sitowisen tavoitteena on saavuttaa listautumisvalmius vuoden 2020 lopussa.

Vuoden 2019 avainluvut (pro forma)

- Liikevaihto 158,9 (135,2) milj. euroa – kasvua 17,5 %
- Liikevaihto liiketoiminta-alueittain:
 - Talo 63,5 (58,7) milj. euroa – kasvua 8,2 %
 - Infra 49,3 (45,7) milj. euroa – kasvua 7,8 %
 - Hankejohtaminen 14,4 (15,3) milj. euroa – muutos -5,8 %
 - Smart City 11,1 (10,5) milj. euroa – kasvua 6,1 %
 - Ulkomaat 20,8 (5,8) milj. euroa – kasvua 310,7 %
- Käyttökate 20,6 (16,9) milj. euroa – kasvua 22,0 %
- Liikevoitto 18,1 (14,6) milj. euroa – kasvua 23,7 %

Suluissa edellisvuoden vastaavan ajankohdan vertailuluvut.

Keskeiset tunnusluvut – pro forma ja raportoidut (FAS)

t€	Pro forma 1-12/2019	Pro forma 1-12/2018	Muutos	Raportoitu 1-12/2019	Raportoitu 1-12/2018	Muutos
Liikevaihto	158 900	135 241	17,5 %	147 990	128 611	15,1 %
Käyttökate, t€	20 554	16 853	22,0 %	12 936	10 684	21,1 %
Käyttökate-%	12,9 %	12,5 %		8,7 %	8,3 %	
Liikevoitto *)	18 054	14 600	23,7 %	10 504	8 577	22,5 %
Liikevoitto-%	11,4 %	10,8 %		7,1 %	6,7 %	
Henkilömäärä **)				1 769	1 454	21,7 %
Tilaukanta				111 000	90 000	23,3 %
Omavaraisuusaste-%				24,8 %	29,3 %	-15,3 %
Nettovelka				51 580	40 245	28,2 %

*) Ilman liikearvon poistoja

**) Tilikauden lopussa, sis. vuoden aikana tehdyt yritysostot

Pro forma -luvut sisältävät konsernin kaikki yhtiöt ja ostetut yritykset kuin ne olisivat olleet osana konsernia koko sen tilikauden, jolloin yritysosto on tapahtunut. Pro forma -luvuissa ei ole esitetty 'ei-jatkuvia' toimintoja.

Lisäksi pro forma -käyttökatteesta on oikaistu yritys- ja rakennejärjestelyihin liittyvät kertaluonteiset kulut, yhteensä vuonna 2019 noin 1,9 (1,0) miljoonaa euroa, vuonna 2018 osakkuusyrityksen osakkeiden myynnistä muodostunut myyntivoitto ja vuonna 2019 tytäryritysosakkeiden myynnistä syntynyt myyntitappio.

Liikevaihdon jakauma liiketoiminta-alueittain:

Liikevaihto, t€	Pro forma 1-12/2019	Pro forma 1-12/2018	Muutos	Raportoitu 1-12/2019	Raportoitu 1-12/2018	Muutos
Talo	63 472	58 684	8,2 %	60 664	56 637	7,1 %
Infra	49 254	45 673	7,8 %	47 521	41 970	13,2 %
Hankejohtaminen	14 371	15 256	-5,8 %	14 371	15 256	-5,8 %
Smart City	11 103	10 468	6,1 %	11 103	10 061	10,4 %
Ulkomaat	20 792	5 062	310,7 %	12 563	3 342	275,9 %
Muut	-93	97	-195,9 %	1 767	1 345	31,4 %
Yhteensä	158 900	135 241	17,5 %	147 990	128 611	15,1 %

Vuoden 2018 liikevaihdon vertailutietoja muutettu edellisvuodesta organisaatiomuutoksen takia.

Kehitys liiketoiminnoissa

Jatkuvat toiminnot (ydinliiketoiminta)

Talon- ja infrarakentamissuunnittelun palvelukysynnän ennakoitiin Suomessa hidastuvan tilikautena usean vuoden nopean kasvun jälkeen. Hidastuminen jäi kuitenkin vähäiseksi, myös uudis- ja infrarakentamisen sektoreilla, joissa asiantuntija- ja suunnittelupalvelujen kysyntä jatkui aktiivisena. Infrarakentamissuunnittelun suhdannevaihtelu on perinteisesti talonrakennusta vähäisempää.

Sitowisen **Taloliiketoiminnan** asiantuntemuksella tuotetaan terveellistä, turvallista ja viihtyisää elinympäristöä. Liiketoiminta-alueen palvelut kattavat koko rakentamisen elinkaaren aina kaavavaiheen asiantuntija- ja suunnittelutehtävistä uudissuunnitteluun, kunnossapitovaiheen asiantuntija-tehtäviin ja elinkaaren loppupäässä tapahtuvaan kiinteistökehitykseen. Toimintakenttä kattaa koko Suomen ja valtakunnallisen toimipisteverkoston ansiosta yritys kykenee palvelemaan yhteiskuntaa paikallistuntemuksella.

Taloliiketoiminta-alueen suurimmat palvelualueet ovat rakennetekniikka, talotekniikka ja korjauskentämisen palvelut, joiden lisäksi liiketoiminta-alueella on lukuisia erityisosaamisalueita. Korjausvelan taltuttamisessa on korostunut asiantuntijatyön ja tiedolla johtamisen yhdistämisen tarve. Kuluneen vuoden aikana palvelujen kehitystä ohjasi vahvasti myös asiakkaiden strategioissa huomioitu hiilineutraalisuus. Ilmastonmuutoksen myötä energiankulutuksen optimoinnista on yleisesti Suomessa siirretty painopistettä kokonaisvaltaisempaan suunnittelu-, rakennus- ja ylläpitovaiheen hiilijalanjälkioptimointiin.

Talosuunnittelu- ja konsultointiliiketoiminta-alueen kehitys jatkui tilikautena myönteisenä: liikevaihto kasvoi 8,2 % ja ylsi 63,5 (58,7) miljoonaan euroon. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 40,0 % vuonna 2019.

Sitowisen **Infraliiketoiminnassa** tarjotaan suunnittelu-, konsultointi- ja asiantuntijapalveluja elinympäristöjä kehittäville yhteiskunnan sektoreille. Liiketoiminta-alueen palvelut kattavat laajasti koko infran palvelutuotannon maanlaisista tiloista ja verkostoista kaupunkiympäristön designiin. Palveluita ovat mm. katujen, teiden ja rautateiden suunnittelu kaikkine liittyvine palveluineen kuten tunneleineen, siltoineen, pohjanvahvistuksineen ja verkostoineet. Maankäytön suunnittelussa yritys tuottaa kaavat aina tarkkoihin asemakaavoihin asti sekä ympäristövaikutusten selvitykset, pilaantuneiden maiden tutkimukset ja muut ympäristön tilaan liittyvät palvelut.

Infran palvelut on organisoitu kolmeen toimialaan, joita ovat kaupunki- ja liikenne-, rata- ja rakenne- sekä ympäristö- ja kaupunkikehityksen toimiala.

Infraliiketoiminta onnistui kasvamaan selvästi markkinoita enemmän ja kasvattamaan markkinaosuuksia: liikevaihto kasvoi 7,8 % päätyen 49,3 (45,7) miljoonaan euroon. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli 31 % vuonna 2019.

Hankejohtamisen liiketoiminnassa luodaan arvoa kiinteistöihin ja maa-alueisiin tuottamalla palveluja alue- ja tilakehittäjille, omistajille ja rakennuttajille. Liiketoiminta koostuu talo- ja infrarakennuttamisen, telen sekä kiertotalouden ja hankehallinnan toimialoista. Hankejohtamisen palvelut kattavat hankkeiden kehittämisen, projektien johdon, rakennuttamisen ja valvonnan lisäksi maa-aineisten logistiikan ja kiertotalouden palvelut, joita ovat muun muassa ympäristöhankkeiden toteuttaminen ja ylimääräisiin maa-aineksiin liittyvä materiaalien välittäminen sekä palvelut telesektorille.

Hankejohtamisen myynti laski edellisestä vuodesta päätyen 14,4 miljoonaan euroon. Suunta oli kuitenkin positiivinen: tilauskanta kasvoi koko vuoden ja oli vuoden lopussa ennätysmäisen korkea. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli 9,0 % vuonna 2019.

Smart City -liiketoiminnassa uudistettiin strategia vuoden aikana ja liiketoiminta tavoittelee markkinajohtajuutta rakennetun ympäristön ja liikkumisen digitaalisten ratkaisujen alueella Pohjoismaissa markkinassa.

Tilikaudella Sitowise vahvisti asemaansa liikkumisen ja väylien tietojärjestelmä- ja palvelutoimittajana Suomessa kaikissa väylämuodoissa: tiet, kadut ja kevyt liikenne, meriväylät ja rautatiet. Omien tuotteiden kehityksen ytimessä olivat paikkatiedolla johtamisen ratkaisu Louhi, rakennetun ympäristön virtuaaliratkaisu AURA sekä integroitujen liikkumispalveluiden MaaS-ratkaisu Sampo. Älyinfran kehittymistä tukeva asiantuntijapalvelu aloitettiin tilikaudella.

Smart City -palvelujen liikevaihto kasvoi tilikaudella 6,1 % ja ylsi 11,1 (10,5) miljoonaan euroon. Liiketoiminta-alueen osuus konsernin liikevaihdosta oli 7,0 % vuonna 2019.

Ulkomaan toiminnoissa kasvu fokusoitui Ruotsiin, missä toteutettiin kaksi merkittävää yrityskauppaa. Tilikaudella konserni myi tytäryhtiönsä Norjassa ja osakkuutensa Puolan yhtiöstä.

Ulkomaan toimintojen yksikkö saavutti tilikaudella 20,8 (5,1) miljoonan euron liikevaihdon, joka oli 310,7 % edellisvuotta suurempi. Ulkomaan toimintojen liikevaihto oli 13,1 % koko konsernin liikevaihdosta.

Ei-jatkuvat strategian ulkopuolella olevat toiminnot

Vuosien 2017-2019 aikana konserni osallistui tytäryhtiönsä Sito Rakennuttajat Oy:n kautta, osana joint venture -rakennetta, ruoppausurakointihankkeeseen Liettuassa. Kyseinen projekti ei kuulunut konsernin ydinliiketoimintaan ja se on päättynyt keväällä 2019. Tilikauden aikana raportoituihin lukuihin on kirjattu kyseiseen projektiin liittyen 1,9 (0,25) milj. euroa liikevaihtoa, 1,1 (3,3) milj. euroa liiketappiota sekä 0,0 (2,7) milj. euroa rahoituskuluja.

Konsernirakenne

Konsernin emoyhtiö Sitowise Holding I Oy aloitti toimintansa 15.8.2016. Yhtiö toimi 19.4.2017 saakka nimellä Wise Group Holding I Oy. Sitowise Holding I Oy:ssä ei ole operatiivista toimintaa vaan kaikki toiminta on sen tytäryhtiöissä. Intera Fund III Ky:n ja noin 200 avainhenkilön osakkuus on Sitowise Holding I Oy:ssä.

Yhtiön operatiivinen tytäryhtiö Suomessa on Sitowise Oy. Sitowise Oy:n omistaa 100 %:sti Sitowise Holding II Oy. Sitowise Holding I Oy taas omistaa 100 % Sitowise Holding II Oy:stä.

Konserniin kuuluvat suomalaiset tytäryhtiöt Envimetria Oy (ostettu 11/2019), Helimäki Akustikot Oy, Maapörssi Oy, Saircon Oy (ostettu 12/2019), Sito Rakennuttajat Oy, Sähkösuunnittelu Elbox Oy (ostettu 12/2019) ja Wise Group Consulting Oy sekä ulkomaiset tytäryhtiöt AS DWG, Byggnadstekniska Byrån AB (ostettu 5/2019), Karlsson Segelström Construct AB (ostettu 12/2019), Segelström & Karlsson Bygg AB (ostettu 12/2019) ja Sitowise Consulting Oü.

Konsernin tytäryhtiöistä HS-Tec Oy ja Kon-Ins Oy fuusioitiin Sitowise Oy:ön 31.5.2019. Lisäksi Siltaexpert Oy, Insinööritoimisto LVI-Insinöörit Oy (ostettu 1/2019) ja Yhtyneet Insinöörit Oy (ostettu 3/2019) fuusioitiin Sitowise Oy:ön 31.12.2019. Sitowise Oy:n hallitus hyväksyi 19.12.2019 suunnitelman Envimetria Oy:n, Helimäki Akustikot Oy:n ja Wise Group Consulting Oy:n sulautumisesta Sitowise Oy:ön. Sulautumisen suunniteltu rekisteröintiajankohta on 31.5.2020.

Konserni omisti tilikauden lopussa lisäksi osuuden Smaragdus Oy:stä, joka edelleen omistaa enemmistöosuudet teollisuussektorin konsultointi- ja suunnittelupalveluita tarjoavasta CTS Engtec- ja Fimpec-yhtiöistä. Osuus Sito Poland Sp. Z.o.o.:sta myytiin tilikauden aikana, kuten myös osakkeet norjalaisessa tytäryhtiössä Sitowise AS:ssä.

Osakkeet ja osakeannit

Yhtiön A1-, A2-, P1- ja P2-osakkeet eroavat niiden tuottamien oikeuksien ja velvollisuuksien osalta siten kuin yhtiöjärjestyksen 6 §:ssä määrätään. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukainen lunastuslauseke.

Yhtiöllä on osakkeita 31.12.2019 seuraavasti:

Osakelaji	31.12.2019	Muutos	31.12.2018
A1	471 506	0	471 506
A2	817 951	50 890	767 061
P1	12 367 506	1 318 879	11 048 627
P2	8 822 906	-35 254	8 858 160
Yhteensä	22 479 869	1 334 515	21 145 354

Tilikauden aikana on järjestetty osakeanteja suunnattuina anteina yrityskauppojen yhteydessä sekä yhtiön avainhenkilöiden osakkaaksi kutsumisen yhteydessä.

Hallinto ja organisaatio

Sitowise Holding I Oy:n hallituksen muodostivat 2019 alkuvuonna Pekka Eloholma (puheenjohtaja), Janne Näränen, Elina Piispanen, Tomi Terho ja Rauli Ylimäki. Pekka Eloholma ja Rauli Ylimäki erosivat hallituksesta elokuussa, jolloin hallituksen uusiksi jäseniksi nimitettiin Taina Kyllönen ja Petri Rignell. Eero Heliövaara nimitettiin hallituksen puheenjohtajaksi 23.9.2019 alkaen.

Markus Väyrösen toimitusjohtajakausi päättyi 25.2.2019. Toimitusjohtajan tehtäviä hoiti 25.2.2019 alkaen yhtiön hallituksen puheenjohtaja Pekka Eloholma ja hänet nimitettiin toimitusjohtajaksi 15.8.2019 alkaen.

Kahden suurimman liiketoiminta-alueen johtajat Jannis Mikkola (Infra) ja Timo Palonkoski (Talo) nimitettiin varatoimitusjohtajiksi 25.2.2019 alkaen. Johtoryhmän muut jäsenet 31.12.2019 ovat: Veli-Pekka Tanhuanpää (Hankejohtaminen), Teemu Virtanen (Smart City), Anne-May Asplund (HR), Heidi Karlsson (talous) ja Turo Tinkanen (tietohallinto).

Yhtiön tilintarkastajana jatkoi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy ja päävastuullisena tilintarkastajana KHT Turo Koila.

Henkilöstö

Konsernin keskimääräinen henkilöstön lukumäärä oli tilikaudella 1 514 (1 230). Tilikauden päättyessä konsernin henkilöstömäärä oli 1 769 (1 454). Sitowiseläisten keski-ikä oli 39 vuotta. Vuoden 2019 lopussa opiskelijoiden määrä oli konsernitasolla kahdeksan prosenttia. Naisten osuus konsernin työntekijöistä oli 34 (33) prosenttia.

Henkilöstötyytyväisyyttä mittaava Signi-kysely tehtiin tilikaudella toista kertaa. Kyselyyn vastasi 85 (79) prosenttia henkilöstöstä ja henkilöstön tyytyväisyyttä kuvaava indeksi oli 73 (72). Kyselyn toinen mitattava indeksi, eNPS, (Employee Net Promoter Score), oli 21 (32).

Vastuullisuus

Tilikauden aikana hallitus hyväksyi Sitowisen vastuullisuusohjelman. Vastuullisuusohjelma perustuu olennaisuusanalyysiin ja muodostuu seuraavista fokusalueista: hyvinvoiva asiantuntija, hyvinvoiva yhteisö, hyvinvoiva asiakas ja oman toimintamme ympäristövaikutukset. Keväällä julkaistiin Sitowisen eettinen toimintaohje (Code of Conduct) sekä sen jalkautumista tukeva verkkokurssi.

Tutkimus- ja tuotekehitystoiminta

Tilikautena käynnistettiin koko konsernille tehokkaammat ja yhtenäiset toimintatavat mahdollistava VOIMA-palvelualustan kehitys. Vuoden aikana suunniteltiin ja otettiin käyttöön ensimmäiset osiot liittyen projektitoiminnan ohjeistukseen ja tarjoustyötiloihin. Palvelualustan kehitystä jatketaan vuonna 2020.

Muuta tutkimus- ja palvelukehitystoimintaa tehtiin edelleen sisäisinä kehitysprojekteina. Panostukset kohdistuivat ohjelmistojen kehitykseen ja tietomallinnukseen.

Lähiajan riskit ja epävarmuustekijät

Toiminnan henkilösidonaisuudesta vuoksi, tasaisen ja katteellisen tilauskannan ylläpitäminen on palvelutoiminnalle merkittävintä. Tilauskannan riittävyyttä pyritään hallitsemaan laajalla ja kattavalla asiakasverkostolla, monipuolisella työkannalla sekä tilauskannan jatkuvalla seurannalla.

Toiminnan riskejä ovat edelleen ennen kaikkea voimakas kilpailutilanne, joka heijastuu henkilöstön saatavuuteen ja pysyvyyteen. Muita riskejä ovat yksittäiset poikkeuksellisen suuret ja vaativat hankkeet sekä kireät sakolliset aikataulut. Kilpailun riskejä hallitaan huolellisella hinnoittelulla, perehtymällä perusteellisesti tarjottavaan projektiin ja sen problematiikkaan sekä kilpailemalla laadulla hinnan sijaan.

Projektien riskejä kontrolloidaan laadunhallinta- ja riskienhallintakatselmuksilla ja noudattamalla ISO-sertifioitujen toimintajärjestelmän mukaisia menettelyjä. Kehittämiseen ja osaamiseen panostetaan jatkuvasti.

Konsernin rahoitus ja likviditeetti ovat vakaalla pohjalla liiketoiminnan positiivisen kassavirran ja rahoitus sopimuksen myötä. Konsernin taloushallinto vastaa konsernin rahoitusriskien hallinnasta sekä riittävän likviditeettiaseman ylläpitämisestä.

Näkymät vuodelle 2020

World Health Organisation (WHO) on julistanut koronaviruksen kansainväliseksi terveysuhaksi 30.1.2020 ja pandemiaksi 11.3.2020. Pandemian pitkittymisestä ei ole luotettavalla tasolla olevia ennusteita, jolloin ei myöskään kyetä vielä tunnistamaan sen etenemisen vaikutuksia talouteen ja konsernin liiketoimintaan vuodelle 2020.

Hallituksen esitys vapaan oman pääoman jakamisesta

Emoyhtiön tilikauden voitto on 2 063 967,38 euroa ja yhtiön jakokelpoiset varat ovat yhteensä 41 196 784,57 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että P1-osakkeille jaettaisiin osinkoa 31.12.2019 päättäneeltä tilikaudelta 665 856,26 euroa.

Tilikauden päättymisen jälkeiset tapahtumat

Sito Rakennuttajat Oy:n kokonaisjakautumissuunnitelma hyväksyttiin tammikuussa 2020. Helmikuussa Sitowise Oy:n hallitus hyväksyi suunnitelman Saircon Oy:n sulautumisesta Sitowise Oy:ön. Sekä jakautumisen että sulautumisen suunniteltu rekisteröintiajankohta on 30.6.2020.

Helmikuussa FM Minttu Vilander aloitti Sitowisen viestintäjohtajana ja johtoryhmän jäsenenä.

Espoossa 26.3.2020

**SITOWISE HOLDING I OY
HALLITUS**

SITOWISE HOLDING I OY
Y-tunnus 2767842-8

Tuloslaskelma

	Liite	Konserni		Emoyhtiö	
		1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
LIKEVAIHTO	2	147 990 459,72	128 611 371,48	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	3	813 743,78	1 267 304,06	0,00	0,00
Materiaalit ja palvelut	4	-17 658 179,81	-17 552 686,37	0,00	0,00
Henkilöstökulut	5.2	-92 275 958,41	-80 412 862,88	0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset	6	-13 311 000,43	-11 049 564,89		
Suunnitelman mukaiset poistot		-2 432 092,02	-1 859 910,89	0,00	0,00
Liikearvon poistot		-10 878 908,41	-9 189 654,00	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	7	-25 824 241,03	-21 228 897,64	-4 879,76	-1 275,06
Osuus osakkuusyritysten tuloksista		0,00	393 225,09	0,00	0,00
LIKEVOITTO (-TAPPIO)		-265 176,18	27 888,85	-4 879,76	-1 275,06
Rahoitustuotot ja -kulut	8	-3 160 255,45	-5 113 979,32	-865 161,02	-947 998,45
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA		-3 425 431,63	-5 086 090,47	-870 040,78	-949 273,51
Tilinpäätössiirot					
Konserniavustukset	9	0,00	0,00	3 450 000,00	6 778 943,00
Tuloverot	10	-1 719 920,30	-1 645 191,79	-515 991,84	-953 089,66
Laskennallinen verosaaminen		1 148 284,49	0,00	0,00	0,00
Vähemmistön osuus		-131 467,01	-27 290,06	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		-4 128 534,45	-6 758 572,32	2 063 967,38	4 876 579,83

SITOWISE HOLDING I OY
Y-tunnus 2767842-8

Tase

		Konserni		Emoyhtiö	
	Liite	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Vastaavaa					
PYSYVÄT VASTAAVAT					
Aineettomat hyödykkeet	11.1	5 917 977,57	5 385 212,98	0,00	0,00
Konserniliikearvo		81 564 225,25	67 132 783,20	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet	11.2	3 144 816,84	2 378 576,79	0,00	0,00
Sijoitukset					
Osuudet saman konsernin yrityksissä	12.1	0,00	0,00	56 887 236,88	49 860 031,88
Osuudet osakkuusyrityksissä	12.2	0,00	485,31	0,00	0,00
Muut osakkeet ja osuudet	12.3	348 461,70	418 170,79	0,00	0,00
Muut saamiset		903 821,56	406 106,86	0,00	0,00
Yhteensä		1 252 283,26	824 762,96	56 887 236,88	49 860 031,88
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		91 879 302,92	75 721 335,93	56 887 236,88	49 860 031,88
VAIHTUVAT VASTAAVAT					
Pitkäaikaiset saamiset	13	0,00	41 820,02	0,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset	14	42 988 332,34	37 956 727,52	1 050 000,00	1 015 937,31
Laskennalliset verosaamiset		1 198 853,18	0,00	0,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset		10 345 722,04	9 279 612,13	293 906,81	49 000,12
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		54 532 907,56	47 278 159,67	1 343 906,81	1 064 937,43
Vastaavaa yhteensä		146 412 210,48	122 999 495,60	58 231 143,69	50 924 969,31
Vastattavaa					
OMA PÄÄOMA					
Osakepääoma	15	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		40 470 868,84	32 610 353,00	40 470 868,75	32 610 353,35
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		-15 176 835,67	-4 889 724,00	-1 338 051,56	-3 185 738,53
Tilikauden voitto (tappio)		-4 128 534,45	-6 758 572,00	2 063 967,38	4 876 579,83
Oman pääoman muuntoerot		124 989,81	-6 150,00	0,00	0,00
Pääomalaina		14 145 180,00	14 145 180,00	14 145 180,00	14 145 180,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		35 438 168,53	35 103 587,00	55 344 464,57	48 448 874,65
VÄHEMMISTÖOSUUS		290 886,00	164 277,51	0,00	0,00
PAKOLLINEN VARAUS	16	0,00	3 211 053,00	0,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA					
Pitkäaikainen vieras pääoma	17.1	59 488 330,72	41 629 988,35	0,00	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma	17.2	51 194 825,23	42 890 589,74	2 886 679,12	2 476 094,66
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		110 683 155,95	84 520 578,09	2 886 679,12	2 476 094,66
Vastattavaa yhteensä		146 412 210,48	122 999 495,60	58 231 143,69	50 924 969,31

Rahoituslaskelma (1000 eur)

Konserni
1.1. - 31.12.2019 1.1. - 31.12.2018

Liiketoiminnan rahavirta

Liiketulos	-265	28
Oikaisut liikevoittoon	13 984	10 813
Käyttöpääoman muutos	250	-1 157
Saadut osingot ja muut rahoitustuotot	91	117
Maksetut korot ja muut rahoitusmenot	-2 386	-1 559
Maksetut verot	-1 654	-1 667

Liiketoiminnan rahavirta

10 020 6 575

Investointien rahavirta

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 601	-1 786
Hankitut liiketoiminnat	-921	-1 537
Tytär- ja osakkuusyhtiön osakkeiden hankinta ja myynti	-22 426	-8 749
Muiden osakkeiden hankinta ja myynti	73	-32
Saadut korot investoinneista	0	0

Investointien rahavirta

-25 876 -12 103

Rahoituksen rahavirta

Maksullinen osakeanti	7 861	2 491
Omien osakkeiden hankinta	-2 432	-1 518
Lainojen nostot/lyhennykset	12 372	12 614
Maksetut osingot	-906	-460

Rahoituksen rahavirta

16 895 13 127

Rahavarojen muutos	1 039	7 599
Rahavarat 1.1.	9 280	1 681
Rahavarat 31.12.	10 318	9 280

Tilinpäätöksen liitetiedot

Sitowise konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennökset on saatavissa osoitteesta
Linnoitustie 6, 02600 Espoo.

1. TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

1.1 Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernitilinpäätökseen yhdistellyt konserniyhtiöt on eritelty liitetiedossa 12.1.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on esitetty konserniliikearvona. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat on eliminoitu. Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eräänään.

Osakkuusyhtiöt on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyhtiöiden tilikauden tuloksesta on esitetty rahoituserissä.

Konserniaktiivan poisto aika 10 vuotta perustuu tytäryritysten tulonodotuksiin.

Ulkomaalaisen tytäryrityksen tilinpäätöserät on muunnettu euroiksi käyttäen tase-erien osalta tilinpäätöspäivän kurssia ja tuloslaskelman erien osalta tilikauden keskipäivän kurssia.

1.2 Käyttöomaisuuden arvostus

Käyttöomaisuus on aktivoitu välittömiin hankintamenoihin. Koneiden ja kaluston osalta poistosuunnitelmana käytetään taloudellisen käyttöiän mukaisia tasapoistoja.

It koneet ja laitteet	4 vuotta
Muut koneet ja laitteet	5 vuotta

Taloudellisen käyttöiän mukaisia tasapoistoja käytetään aineettomien oikeuksien ja pitkävaikutteisten menojen osalta, joiden suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	3-5 vuotta
Liikearvo	10 vuotta
Pitkävaikutteiset menot	5-10 vuotta
Kehittämismenot	5 vuotta

Tilikaudella 1.1-31.12.2018 konsernissa siirryttiin käyttämään koneiden ja kaluston poistomenetelmänä tasapoistoa aiemmin käytetyn menojäännöspoiston sijaan.

1.3 Sijoitusten arvostus

Sijoitukset on arvostettu hankintamenoona.

1.4 Laskennalliset verot

Konsernissa on kirjattu laskennallisia verosaamisia perustuen verottajalta saamaan positiiviseen ennakkoarvotukseen.

1.5 Projektien tuloutus

Pitkäaikaisten projektien laskutus kirjataan tuotoksi valmistusasteen perusteella. Pitkäaikaisiksi projekteiksi katsotaan hankkeet, joiden aloittamis- ja lopettamisajankohdat ajoittuvat eri tilikausille. Valmistusasteeksi määritellään tilinpäätöshetkeen mennessä kertyneiden kokonaiskustannusten suhde hankkeen arvioituihin kokonaiskustannuksiin.

Tuloslaskelman liitetiedot

12

	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
2. LIIKEVAIHTO				
2.1 Liikevaihto toimialoitain				
Talo	60 664 463	56 637 350 *)	0	0
Infra	47 521 020	41 970 121	0	0
Hankejohtaminen	14 371 437	15 256 171 *)	0	0
Smart City	11 103 399	10 060 600	0	0
Ulkomaat	12 562 927	3 342 318 *)	0	0
Muut	1 767 214	1 344 811 *)	0	0
Yhteensä	147 990 460	128 611 371	0	0

*) Vertailutietoja muutettu organisaatiomuutoksen takia.

3. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

Vuokratuotot	253 252	247 371	0	0
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	17 886	437 889	0	0
Muut tuotot	10 609	22 722	0	0
Saadut avustukset	531 997	559 322	0	0
Yhteensä	813 744	1 267 304	0	0

4. MATERIAALIT JA PALVELUT

Ostot tilikauden aikana	10 747 544	10 372 388	0	0
Ulkopuoliset palvelut	6 910 636	7 180 298	0	0
Yhteensä	17 658 180	17 552 686	0	0

5. HENKILÖSTÖKULUT JA HENKILÖSTÖN KESKIMÄÄRÄINEN LUKUMÄÄRÄ
5.1 Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Toimihenkilöitä	1 514	1 290	0	0
-----------------	--------------	--------------	----------	----------

5.2 Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot	76 050 301	65 908 394	0	0
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	12 646 596	11 572 148	0	0
Muut henkilösivukulut	3 579 062	2 932 321	0	0
Yhteensä	92 275 958	80 412 863	0	0

5.3 Johdon palkat ja palkkiot

Toimitusjohtajat *)	704 197	441 536	0	0
---------------------	---------	---------	---	---

*) Sisältää toimitusjohtajan ja varatoimitusjohtajan palkat. Toimitusjohtajan eroraha sisältyy vuoden 2019 lukuun. Vuonna 2019 nimetty kaksi varatoimitusjohtajaa toimitusjohtajamuutoksen myötä.

6. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Aineettomat oikeudet	589 857	430 173	0	0
Liikearvo	421 951	247 105	0	0
Muut pitkävaikutteiset menot	735 093	243 169	0	0
Koneet ja kalusto	1 107 141	1 186 569	0	0
Poistot yhteensä	2 854 042	2 107 016	0	0
Konserniliikkeen arvonalentumiset	10 456 958	8 942 549	0	0
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	13 311 000	11 049 565	0	0

7. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT
Tilintarkastuspalkkiot

Lakisääteinen tilintarkastus	99 778	100 534	825	1 042
Veroneuvonta ja muut palvelut	11 554	28 749	0	0
	111 332	129 283	825	1 042

	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
8. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT				
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä	0	0	0	0
Osinkotuotot				
Muilta	518	0	0	0
Muut tuotot pys.vastaavien sijoituksista	0	0	0	0
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Samanaikaisen konsernin yrityksiltä	0	0	0	0
Muilta	43 623	47 963	0	0
Arvon alentumiset	0	-98 753	0	0
Korkokulut				
Konserniyrityksille			0	0
Muille	-2 706 095	-2 073 161	-860 498	-860 498
Muut Rahoituskulut	-498 302	-2 990 028	-4 663	-87 500
Yhteensä	-3 160 255	-5 113 979	-865 161	-947 998

9. TILINPÄÄTÖSSIIRROT

Konserniavustukset				
Saadut konserniavustukset			3 450 000	6 778 943
Annetut konserniavustukset			0	0
			3 450 000	6 778 943

10. VÄLITTÖMÄT VEROT

Tuloverot vars. toiminnasta tilikaudelta maksettavat	-1 719 920	-1 645 192	-515 992	-953 090
Laskennallisen veron muutos	1 148 284	0	0	0
Yhteensä	-571 636	-1 645 192	-515 992	-953 090

Taseen liitetiedot

	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
--	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

11.1 Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

Hankintameno 1.1.	3 328 947	2 523 821		
Lisäykset	464 951	805 126		
Vähennykset	-40 396	0		
Hankintameno 31.12.	3 753 502	3 328 947		
Kertyneet sumupoistot	-2 589 317	-1 999 460		
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 164 185	1 329 487		

Liikearvo

Saldo 1.1.	3 607 947	1 923 823		
Lisäykset	1 027 935	1 684 124		
Liikearvo 31.12.	4 635 882	3 607 947		
Kertyneet sumupoistot	-844 497	-422 546		
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 791 385	3 185 401		

Konsernin liikearvo

Hankintameno 1.1.	83 342 266	73 043 300		
Lisäykset	24 639 321	10 308 375		
Muuntoero	269 036	-9 409		
Hankintameno 31.12.	108 250 623	83 342 266		
Kertyneet sumupoistot	-26 251 009	-16 216 002		
Muuntoero	-13 438	6 519		
Kirjanpitoarvo 31.12.	81 986 176	67 132 783		

Muut pitkävaikutteisen menot

Hankintameno 1.1.	2 339 543	2 194 679		
Lisäykset	924 455	144 864		
Hankintameno 31.12.	3 263 998	2 339 543		
Kertyneet sumupoistot	-2 301 590	-1 469 218		
Kirjanpitoarvo 31.12.	962 408	870 325		

Aineettomat hyödykkeet yhteensä	87 904 153	72 517 996		
--	-------------------	-------------------	--	--

11.2 Aineelliset hyödykkeet	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	6 254 478	4 953 791		
Lisäykset	2 028 142	1 305 726		
Vähennykset	-159 042	-4 855		
Muuntoero	5 828	-184		
Hankintameno 31.12.	8 129 406	6 254 478		
Kertyneet sumupoistot	-5 019 044	-3 911 903		
Muuntoero	-1 260	287		
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 109 102	2 342 862		
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	35 715	35 715		
Lisäykset	0	0		
Hankintameno 31.12.	35 715	35 715		
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 144 817	2 378 577		

12. SIJOITUKSET

12.1 Osuudet saman konsernin yrityksissä

	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
Hankintameno 1.1.	49 860 032	43 704 614
Lisäykset	7 027 205	6 155 418
Vähennykset	0	0
Hankintameno 31.12.	56 887 237	49 860 032

	Kotipaikka	Omistususuus %	Omistususuus %	Omistususuus %	Omistususuus %
Sitowise Holding II Oy	Espoo	100,0	100,0	100,0	100,0
Sitowise Oy	Espoo	100,0	100,0		
Sito Rakennuttajat Oy	Espoo	100,0	100,0		
Sito Liikkumispalvelut Oy	Espoo		100,0 (*)		
Dimenteq Oy	Salo		100,0 (*)		
Envimetria Oy	Lohja	100,0			
Helimäki Akustikot Oy	Helsinki	100,0	100,0		
HS Tec Oy	Kangasala	100,0 (**)	100,0		
Insinööriomisto LVI-Insinöörit Oy	Kuopio	100,0 (***)			
Instaro Oy	Oulu		100,0 (*)		
Kon-Ins Oy	Raisio	100,0 (**)	100,0		
Maapörssi Oy	Järvenpää	100,0	100,0		
Saircon Oy	Vantaa	100,0			
Siltaexpertit Oy	Pornainen	100,0 (***)	100,0		
Sähkösuunnittelu Elbox Oy	Vantaa	100,0			
Wise Group Consulting Oy	Helsinki	100,0 (****)	100,0 (****)		
Yhtyneet Insinöörit Oy	Helsinki	100,0 (***)			
AS DWG	Riika, Latvia	55,0	55,0		
Byggnadstekniska Byrå AB	Tukholma, Ruotsi	100,0			
Karlsson Segelström Construct AB	Örebro, Ruotsi	100,0			
Segelström & Karlsson Bygg AB	Örebro, Ruotsi	100,0			
Sitowise AS	Oslo, Norja	0,0 (****)	94,6		
Sitowise Consulting Oü	Tallinna, Viro	100,0	100,0		
Sitowise Holding AB	Tukholma, Ruotsi	100,0			

(*) Yhtiöt fuusioituneet Sitowise Oy:öön 31.12.2018

(**) Yhtiöt fuusioituneet Sitowise Oy:öön 31.5.2019

(***) Yhtiöt fuusioituneet Sitowise Oy:öön 31.12.2019

(****) Ei yhdistelty konsernitilinpäätökseen, yhtiössä ei toimintaa, fuusioidaan Sitowise Oy:öön 31.5.2020

(*****) Sitowise Oy:n omistama osuus myytiin marraskuussa 2019

Sito Poland Sp. z o.o.:ta ei ole yhdistelty konsernitilinpäätökseen. Sitowise Oy:n omistama osuus (40%) Sito Poland Sp. z o.o.:ssa myytiin marraskuussa 2019.

12.2 Osuudet osakkuusyhteisöissä

Hankintameno	485	1 331 034	0	0
Lisäykset	0	0	0	0
Vähennykset	-485	-1 723 774	0	0
Osuus osakkuusyhteisöjen tuloksesta	0	393 225		
Muutokset yht.	-485	-1 330 549	0	0

	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
Osakkuusyhtiösijoitukset taseessa	0	485	0	0
	Omistuosuus %	Omistuosuus %	Omistuosuus %	Omistuosuus %
Sito Poland Ltd, Puola	40,0	40,0		
AS DWG, Latvia	55,0	55,0		
Geotek Oy, Espoo	0,0	0,0		
Smaragdus Oy, Kouvola (*)	19,3	20,0		

(*) Ei yhdistelty konsernitilinpäätökseen

12.3 Muut sijoitukset

Hankintameno 1.1.	824 279	744 027	0	0
Lisäykset	649 424	177 398	0	0
Vähennykset	-221 419	-97 147	0	0
Hankintameno 31.12.	1 252 284	824 279	0	0

13. PITKÄAIKAISET SAAMISET

Myyntisaamiset	0	1 820	0	0
Omistusyhteisyrityslainasaamiset; Fluidit Oy	0	40 000	0	0
Yhteensä	0	41 820	0	0

14. LYHYTAIKAISET SAAMISET

Myyntisaamiset	28 740 650	26 677 818	0	0
Hankesaamiset	8 748 789	7 317 290	0	0
Tilikaudelle kuulumattomia kuluja	4 853 231	3 396 412	0	0
Muut siirtosaamiset	645 663	565 206	0	12 412
Siirtosaamiset saman konsernin yrityksiltä	0	0	1 050 000	1 003 525
Yhteensä	42 988 332	37 956 726	1 050 000	1 015 937

15. OMA PÄÄOMA

15.1 Oman pääoman muutokset

Osakepääoma tilikauden alussa	2 500	2 500	2 500	2 500
Osakepääoman korotus	0	0	0	0
Osakepääoma tilikauden lopussa	2 500	2 500	2 500	2 500
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	32 610 353	30 119 282	32 610 353	30 119 282
Lisäys	7 860 515	2 491 071	7 860 515	2 491 071
	40 470 868	32 610 353	40 470 869	32 610 353
 Voitto edell. tilikausilta tilikauden alussa	-11 654 446	-2 497 073	1 690 841	-1 207 961
Osingonjako	-905 644	-459 978	-596 638	-459 978
Omien osakkeiden hankinta	-2 432 254	-1 517 800	-2 432 254	-1 517 800
Edellisen tilikauden oikaisut	-188 135	-411 386		
Muuntoerot ja konsernirakenteen muutokset	128 634	-9 637	0	0
Voitto edell.tilikausilta tilikauden lopussa	-15 051 846	-4 895 874	-1 338 052	-3 185 739
 Tilikauden voitto/tappio	-4 128 534	-6 758 572	2 063 967	4 876 580
 Pääomalaina	14 145 180	14 145 180	14 145 180	14 145 180
 Oma pääoma yhteensä	35 438 168	35 103 587	55 344 465	48 448 875

15.2 Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		40 470 869	32 610 353
Voitto edellisiltä tilikausilta		-1 338 052	-3 185 739
Tilikauden voitto/tappio		2 063 967	4 876 580
Voittovarot yhteensä		41 196 785	34 301 195

Konsernille myönnettyt pääomalaivat ovat yhteensä 14 145 180,00 euroa.

Laina täyttää OYL 12 luvussa säädetyt edellytykset pääomalaivalle. Pääasialliset lainaehdot:

- laina on eräpäivätön.
- lainan pääoma tai korkoa saadaan maksaa lainanottajan purkautuessa tai konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.
- lainan pääoma saadaan muutoin palauttaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalaivojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.
- Koron maksu on mahdollista vain vapaan oman pääoman rajoissa.
- lainanantaja tai sen tytäryhtiö ei ole antanut eikä tule antamaan vakuutta lainan tai koron maksamisesta.
- lainanantajalla on parempi oikeus yhtiön varoihin kuin lainanottajan mahdollisesti myöhemmin ottamien pääomalaivojen velkojilla. Lainanottaja sitoutuu siihen, että myöhempien pääomalaivojen velkojat allekirjoittavat ennen mainittuja lainoja koskevaa sopimusta tätä koskevan sitoumuksen lainanantajalle.
- pääomalaivojen kuluksi kirjaamaton korko on 0 €.
- pääomalaivat on merkitty taseeseen erillisenä eränä

	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
16. PAKOLLISET VARAUKSET				
Pakollinen varaus 1.1.	3 211 053	0	0	0
Muutos	-3 211 053	3 211 053	0	0
Pakollinen varaus 31.12.	0	3 211 053	0	0

Pakollinen varaus liittyi konsernin tytäryhtiön projektiin, jonka etenemiseen liittyi epävarmuuksia.

17. VIERAS PÄÄOMA

17.1 Pitkäaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	58 228 391	41 608 002	0	0
Lakennallinen verovelka	489 003	0		
Muut pitkäaikaiset velat	770 937	21 986	0	0
Yhteensä	59 488 331	41 629 988	0	0

Konsernilla ei ole yli viiden vuoden kuluttua erääntyviä pankkilainoja.

Konsernilla on 31.12.2019 käyttämätön tililuottolimiitti 5 000 000,00 eur.

17.2 Lyhytaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	3 745 269	7 916 666	0	0
Saadut ennakot	4 574 146	2 656 108	0	0
Ostovelat	5 494 440	3 389 620	825	0
Ennakkolaskutus	1 795 410	1 606 182	0	0
Lomapalkka-, palkka- ja sivukuluvaraus	12 802 034	12 108 306		
Korkovelka	2 369 863	1 584 838	2 369 863	1 509 364
Yhtiöveroajaksotus	841 911	1 009 350	515 992	953 090
Muut siirtovelat	11 393 768	5 474 640		13 641
ALV-velka	6 030 361	5 438 295		
Muut henkilöstöön liittyvät kuluvaraukset	2 147 624	1 706 585		
Yhteensä	51 194 826	42 890 590	2 886 679	2 476 095

18. VASTUUT

	Konserni 31.12.2019	Konserni 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2018
18.1 Leasing sopimuksista maksettavat määrät				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1 251 736	1 064 502		
Myöhemmin maksettavat	1 922 842	1 423 917		
Yhteensä	3 174 578	2 488 420	0	0

18.2 Muut vastuusitoumukset

Vuokravastuut	48 400 698	40 659 323	0	0
Sopimus- ja muut takaukset	1 952 678	2 030 609	0	0

SITOWISE HOLDING I OY
Y-tunnus 2767842-8

Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 41 196 784,57 euroa, josta tilikauden voitto on 2 063 967,38 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että P1-osakkeille jaettaisiin osinkoa 31.12.2019 päättyneeltä tilikaudelta 665 856,26 euroa.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Espoossa maaliskuun 26. päivänä 2020

Eero Heliövaara
Hallituksen pj

Pekka Eloholma
Toimitusjohtaja

Janne Näränen

Taina Kyllönen

Elina Piispanen

Petri Rignell

Tomi Terho

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä maaliskuun 26. päivänä 2020

KPMG Oy
Tilintarkastusyhteisö

Turo Koila
KHT

SITOWISE HOLDING I OY

Y-tunnus 2767842-8

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	sähköisessä muodossa
Pääkirja	sähköisessä muodossa
Myyntireskontra	sähköisessä muodossa
Ostoreskontra	sähköisessä muodossa
Palkkakirjanpito	sähköisessä muodossa
Tilinpäätös	sähköisessä muodossa
Tase-erittelyt	sähköisessä muodossa

Tositteet:

pääkirjanpidon tositteet (muistiotositteet)

tiliotetositteet

ostolaskut

ostolaskujen suoritukset

myyntilaskut

myyntilaskujen suoritukset

Kirjanpito on hoidettu sähköisesti Tikon-kirjanpito-ohjelmalla.